



Nr. Primar
din

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI
Nr. 33300
Anul 2022 luna 10 ziua 10

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 564 / 07/10/2022

Ca urmare cererii adresate de

**DIRECȚIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI PRIN DIRECTOR GENERAL FLORIN ION**

cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
strada STRADA VASILE LUPU nr. 57A bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail office.dgaspc@dasi.ro înregistrată la nr. 112995 din 21/09/2022

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu
măsurătorile și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE
SERVICII SOCIALE BUCIUM**

Teren în suprafață de 14941 mp detinut de CJ Iasi conform HG nr. 1354/2001 și aflat în administrarea Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului conform Act Administrativ 130/2014. Terenul a fost
reglementat prin PUG aprobat prin HCL 163/09.08.1999.

Se propune reabilitarea împrejurimii, crearea unui nou acces auto și pietonal și a drumului de acces aferent,
rigole, podeț pietonal, reabilitarea parcarii și a porților de acces existente, precum și reamenajarea spațiului
verde.

Indicatori propusi: Suprafață betonată = 1213 mp; Lungime împrejmuire = 990 m; Înălțimea maximă
împrejmuire = 1,70 m;

POT propus=POT existent=17,22%; CUT propus=CUT existent= 0,294;

Clasa de importanță III. Categoria de importanță C-normală.

Condiții: Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism, avizele, studiile solicitate și proiectul
vizat spre neschimbare. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății. Se va anunța data începerii
lucrărilor emitentului Autorizației de Construire (P.M.Iasi) și I.J.C. Se va anunța data finalizării lucrărilor de
construire, în vederea regularizării taxei de autorizare.

Condiții speciale: Anterior depunerii declarației de începere a lucrărilor la autoritatea emitentă și ISC,
proiectantul/titularul activității de construcții se va adresa Serviciului Promovare și Monitorizare Calitate Mediu
din cadrul Primăriei Municipiului Iasi în vederea încadrării șantierului în clasa de risc corespunzătoare în
conformitate cu prevederile HCL nr. 321/29.08.2017. Nerespectarea prevederilor „Regulamentului privind
respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor” constituie contravenție și se
sanctionează conform cap. III din HCL nr. 321/29.08.2017.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul

IASI
municipiul IASI cod poștal -
strada STRADA PAUN nr. 70 bl. - sc. - et. - ap. -
Cartea funciara 148625 Numar Cadastral 148625

Valoarea lucrărilor este de 885546 lei și/sau - mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6/2022

elaborată de SC ROAD VISION SRL cu sediul în județul IASI
comuna VALEA SEACĂ sector/sat TOPILE cod poștal -
strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - respectiv de

LAMBACHE CALIN - GABRIEL - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. 6865, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la depozit controlat Tutora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
- 15). să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT
Cons. Arh. Vlad Oancea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. — din —
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 10.10.2022 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

DENUMIRE PROIECT:

REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN
CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IASI

FAZA DE PROIECTARE:

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE(D.T.A.C)



BENEFICIAR:

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI,

Iunie 2022



CUPRINS

I. PIESE SCRISE

1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

2. MEMORIU

2.1 DATE GENERALE

- 2.1.1 AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ACESTUIA, TRASAREA LUCRĂRILOR
- 2.1.2 CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE
- 2.1.3 GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA
- 2.1.4 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

2.2 MEMORII PE SPECIALITĂȚI

- 2.2.1 ARHITECTURĂ
- 2.2.2 STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ
- 2.2.3 INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE
- 2.2.4 DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE
- 2.2.5 AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

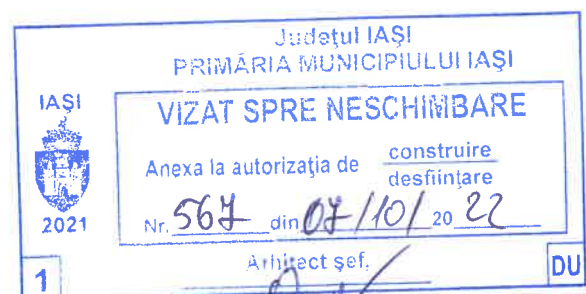
2.3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- 2.3.1 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.4 DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE

2.5 ANEXE LA MEMORIU

- 2.5.1 STUDIUL GEOTEHNIC
- 2.5.2 REFERATELE DE VERIFICARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – D.T
- 2.5.3 AVIZELE ȘI ACORDURILE SOLICITATE PRIVIND ASIGURAREA, BRANȘAREA ȘI RACORDAREA LA INFRASTRUCTURA EDILITARĂ
- 2.5.4 ACORDUL VECINILOR



II. PIESE DESENAȚE

Borderou piese desenate:			
1. ARHITECTURĂ			
1.1	A 01	PLAN DE AMPLASAMENT	1:4.000
1.2	A 02	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	1:500
1.3	A 03	PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT	1:500
1.4	A 04.01-02	DETALIU PRAG	1:30
1.5	A 05	DETALIU PORȚI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL TIP I	1:20
1.6	A 06	DETALIU PORȚI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL TIP II	1:20
1.7	A 07-08	DETALIU ÎMPREJMUIRE	1:15, 1:20
2. STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ			
2.1	PTT 01-02	PROFILE TRANSVERSALE TIP	1:15, 1:50
2.2	PL 01-02	PROFIL LONGITUDINAL	L=1:100, H=1:100
2.3	PTC 01-04	PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE	L=1:100 H=1:100
2.4	DP 01	DETALIU PODEȚ	1:50
2.5	DRC 01	DETALIU RIGOLĂ CAROSABILĂ DIN BETON MONOLIT	1:10
2.6	R 01.01-02	DETALIU PRAG	1:30
2.7	R 02	DETALIU PORȚI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL TIP I	1:20
2.8	R 03	DETALIU PORȚI DE ACCES AUTO ȘI PIETONAL TIP II	1:20
2.9	R 04-05	DETALIU ÎMPREJMUIRE	1:15, 1:20
3. INSTALAȚII SANITARE			
3.1	H.00	PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT - INSTALAȚII EXTERIOARE	1:500
3.2	IS 01	DETALIU POZARE CONDUCTĂ PVC -KG	-
3.3	IS 02	DETALIU ADUCERE LA COTĂ PROIECT CĂMINE CANAL ȘI "GN" EXISTENTE	1:20

III. ANEXE



Județul IAȘI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de <u>construire</u> <u>desființare</u>	
Nr. <u>564</u> din <u>04/10/2022</u>	
1	Arhitect șef,
1	DU

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

COLECTIV DE ELABORARE:

Șef de proiect:

Ing. Chicuș Claudiu



Proiectanți C.F.D.P.:

Ing. Croitoru Adrian



Ing. Chicuș Claudiu

Arhitectură:

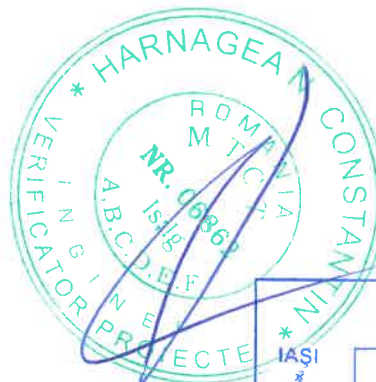
Arh. Lambrache Călin

Structură de rezistență:

Ing. Croitoru Adrian

Instalații:

Ing. Doroscan Ovidiu



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 564 din 04/10 20 22

Arhitect șef,
[Signature]

1 DU

MEMORIU TEHNIC GENERAL:

2.1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitare împrejurime, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași”

1.2. Amplasamentul

Municipiul Iași, Județul Iași, lateral străzilor Păun, Trecătoarea Păun și Fundacul Păun

1.3. Beneficiarul investiției:

Direcția generală de asistență socială și protecția copilului, Iași

1.4. Elaboratorul documentației de obținere a autorizației de construcție:

Proiectant de specialitate:

ROAD VISION S.R.L.

Adresa: Sat Topile, com. Valea-Seacă, jud. Iași

Telefon: 0765 484 630, roadvisionsrl@gmail.com

2.1. AMPLASAMENTUL, TOPOGRAFIA ACESTUIA, TRASAREA LUCRĂRILOR

a) Descrierea amplasamentului



Fig.1 Plan de amplasare în zonă

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect în faza de D.T.A.C și P.Th + D.E se propun a fi executate în intravilanul municipiului Iași, lateral străzilor Păun, Trecătoarea Păun și Fundacul Păun.

Conform extrasului de CF pentru informare prezentat, imobilul-teren cu suprafață de 14941 mp-este deținut de CJ Iași, în baza HG.1354/2001(Hot.nr.72/1999, 22/2001, 60/2001, actul de dezmembrarea aut.1252/2008 emis de BNP Lungu). Pe teren sunt intabulate 13 construcții cu acte(pavilion, camin, centrale termice, anexa, sera, abator, grad, module). Terenul și construcțiile aferente se află în administrarea DGASPC IAȘI(Act.Admin.nr.130/2014, emis de CJ Iași).

Cf.extrasului de CF pentru informarea prezentat, asupra imobilului nu se notează sarcini, interdicții, litigii.

Folosința actuală: teren construit și neconstruit/Categoria de folosință:CC.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR-CB 7 – alte unități dispersate existente.

b) Topografia

Din punct de vedere geografic, amplasamentul este situat în partea central-estică a unității Podișului Moldovei, subunitatea de relief Câmpia Moldovei.

Amplasamentul face parte din subtipul podiș de câmpie colinară (Câmpia Moldovei), cu interfluvii late, nivelate pe roci moi miocene, altitudini generale aproape de 200 m, văi largi cuiazari, versanți cu alunecări multe, influența structurii se simte foarte puțin sub formă de interfluvii sau coline ușor asimetriche.

Topografia zonei în care sunt amplasate lucrările proiectate a fost relevată în urma ridicărilor topografice întocmite în sistem STEREO 70, în coordonate absolute (cu dimensiunea „Z” în referință Marea Neagră). Toate listele cu reperi de referință și planurile topografice au fost întocmite pentru faza de PAC și Proiect tehnic.

Panta generală naturală a terenului, coroborată cu pantele proiectate și existente în profil în lung și profilele transversale, facilitează o descărcare gravitațională a apelor pluviale către canalizarea pluvială existentă ce are o capacitate suficientă de preluare a debitelor.

Pentru o tratare cât mai corectă a diverselor situații apărute în teren echipa de proiectanți a efectuat deplasări în teren și au fost făcute completările necesare pe planurile existente la scara 1:5.000 și 1:500. În afară de aceste planuri au mai fost folosite și planuri de situație, profile longitudinale cât și profile transversale rezultate pe baza ridicărilor topografice făcute pe teren.

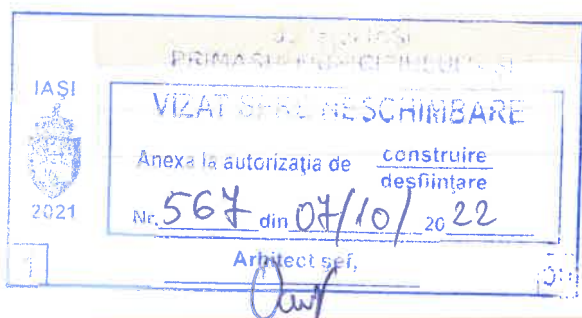
Metoda de determinare a poligonului drumuirii este „Drumuirea cu radiere” iar pentru determinarea elementelor de detaliu ale terenului s-a folosit metoda radierii.

Metoda de determinare a poligonului drumuirii este „Drumuirea cu radiere” iar pentru determinarea elementelor de detaliu ale terenului s-a folosit metoda radierii.

Calculul drumuirii și a punctelor radiate precum și raportarea punctelor în plan, au fost efectuate cu ajutorul calculatorului, utilizându-se programe specifice (TopoLT, Civil Site, etc.), respectându-se normele în vigoare. Semnele convenționale folosite la întocmirea foii de plan sunt identificate cu cele din Normativul de condiții tehnice de executare și recepție a lucrărilor geodezice – topografice pentru întocmirea planurilor topografice C110/69.

Coordonate STEREO 70

D.G.A.S.P.C IAȘI
X[Est]:700257.94
Y[Nord]:627417.01



2.1.2 CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Zona Iași aparține zonei de climat temperat continental cu puternice influențe ale maximului baric al Azorelor în timpul verii și a celui euro-asiatic în perioada înguroasă. Din observațiile meteorologice pluri-aniuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de $(9\pm 10)^{\circ}\text{C}$.

Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. $+39^{\circ}\text{C}$ în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie ($21\pm 20^{\circ}\text{C}$) iar cea mai rece, ianuarie (-4.00°C).

Precipitațiile atmosferice influențează în mod evident rețeaua hidrografică de suprafață și adâncime. Distanța destul de mare de ocean și particularitățile condițiilor naturale regionale și locale impun zonei analizate un regim temperat-continental cu cantități medii de precipitații destul de reduse, $(500\pm 700)\text{mm}/\text{an}$, cu un maxim în luna iunie și un minim în februarie-martie. Aportul principal la volumul mediu anual îl au precipitațiile sub formă lichidă din perioada de vară (70%). În perioada rece a anului, datorită frecvenței mari a maselor de aer continental uscat și a slăbirii convecției termice, cantitatea de precipitații scade la 30% din totalul anual. Frecvența mare și abundența precipitațiilor atmosferice din ultimii 2, 3 ani, au constituit cauza principală a unor fenomene destructive cum ar fi: alunecări de teren, creșteri ale nivelului apelor subterane și de suprafață, inundații, eroziunea solurilor. Pe de altă parte au fost și lungi perioade de secetă cauzate de procesele atmosferice anticiclonice și advecția aerului cald de origine tropical-continentală sărac în vapori de apă.

Factorii climatogeni resimțiți pe plan local sunt următorii:

- latitudine - $47^{\circ} 10' \text{ N}$, care face ca unghiul de incidență a razelor solare să înregistreze o diferență de peste 45° de la iarna la vară și implicit să determine diferențe mari de temperatură între cele două anotimpuri. Această situație se complică și datorită reliefului destul de diversificat;

- radiația solară;

- așezarea geografică: așezarea geografică a orașului Iași privită ca factor climatogen se manifestă sub dublu aspect. Primul se referă la poziția acestuia în partea extrem sud-estică a Câmpiei Moldovei în imediata apropiere a limitei nordice a Podișului Central Moldovenesc cu altitudini mai mari. Contactul dintre aceste două regiuni se reflectă în diversificarea climatică. Al doilea aspect se referă la orientarea N-NV spre S-SE a interfluviilor colinare și a majorității văilor secundare, precum și orientarea V-NV spre E-SE a văii râului Bahlui în zona orașului, fapt care determină direcția dominantă, dinspre NV a vânturilor;

- dinamica generală a atmosferei;

- energia și gradul de fragmentare al reliefului;

- natura suprafeței subiacente;

- temperatura aerului: dintre elementele climatice temperatura aerului este elementul climatic care redă cel mai fidel influența factorilor climatogeni. Media multianuală este de 9.30°C , iar amplitudinile termice vară-iarnă sunt foarte accentuate. De asemenea, în zona municipiului Iași mai sunt caracteristice și inversiunile de temperatură cauzate de diferența de altitudine a reliefului și de existența unei atmosfere urbane mai calde decât a împrejurimilor;

- precipitațiile atmosferice: teritoriul municipiului Iași primește cantități medii anuale de precipitații cu valori medii moderate. Media multianuală este de $533,7 \text{ mm}$. Aceste precipitații se caracterizează printr-o mare variabilitate în timp, pusă în evidență fie printr-o frecvență și o abundență excesivă, fie, dimpotrivă, printr-un deficit pluviometric sau chiar printr-o absență totală un timp îndelungat.

Un alt aspect legat de regimul precipitațiilor este frecvența fenomenului de secetă.

ROMANIA
MUNICIPIUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 07/10/2022
Arhitect șef,
[Signature]

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

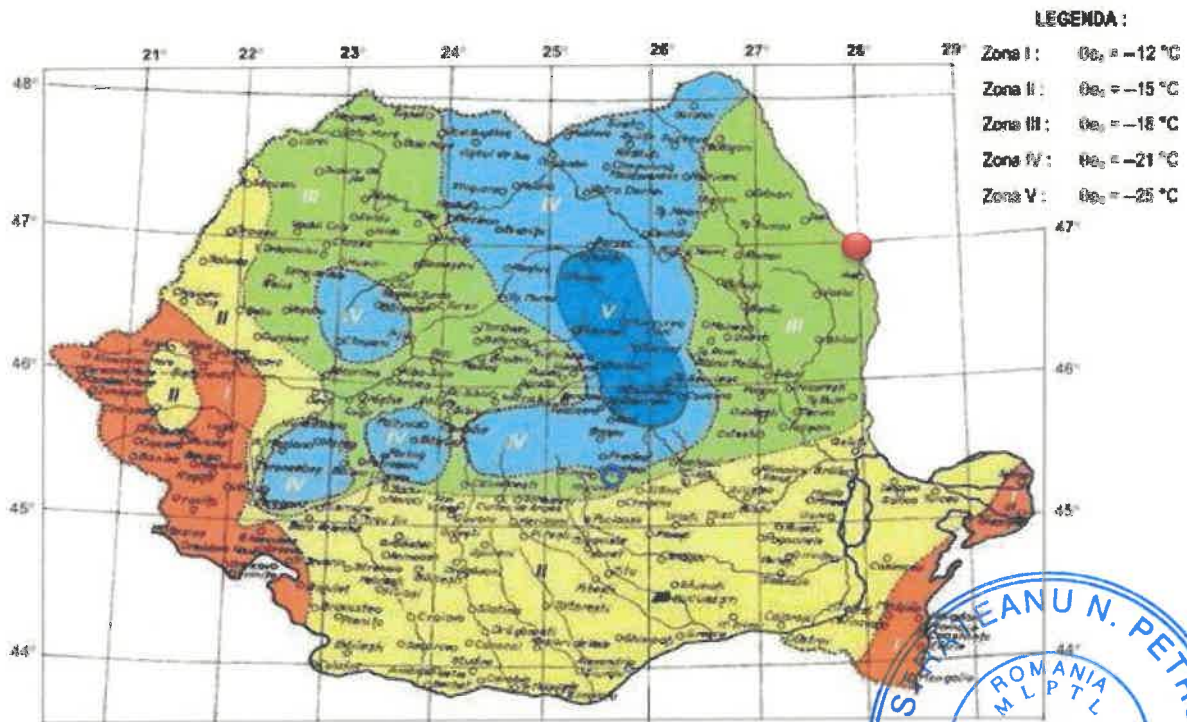


Fig.2 Harta climatică a României

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- **presiunea de referință dinamică a vântului**, mediată pe 10 minute $q_b = 0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;

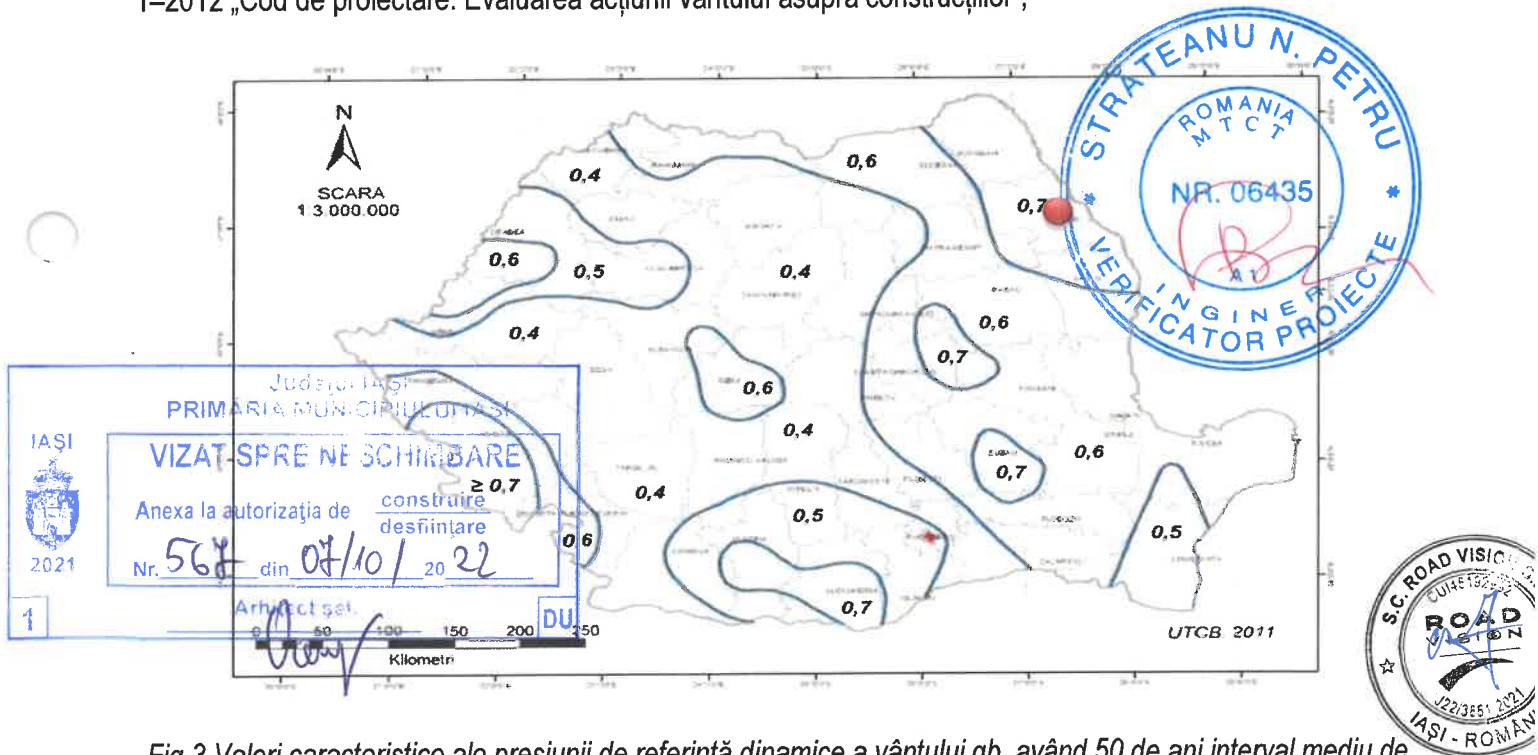


Fig.3 Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului q_b , având 50 de ani interval mediu de recurență

➤ valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor"

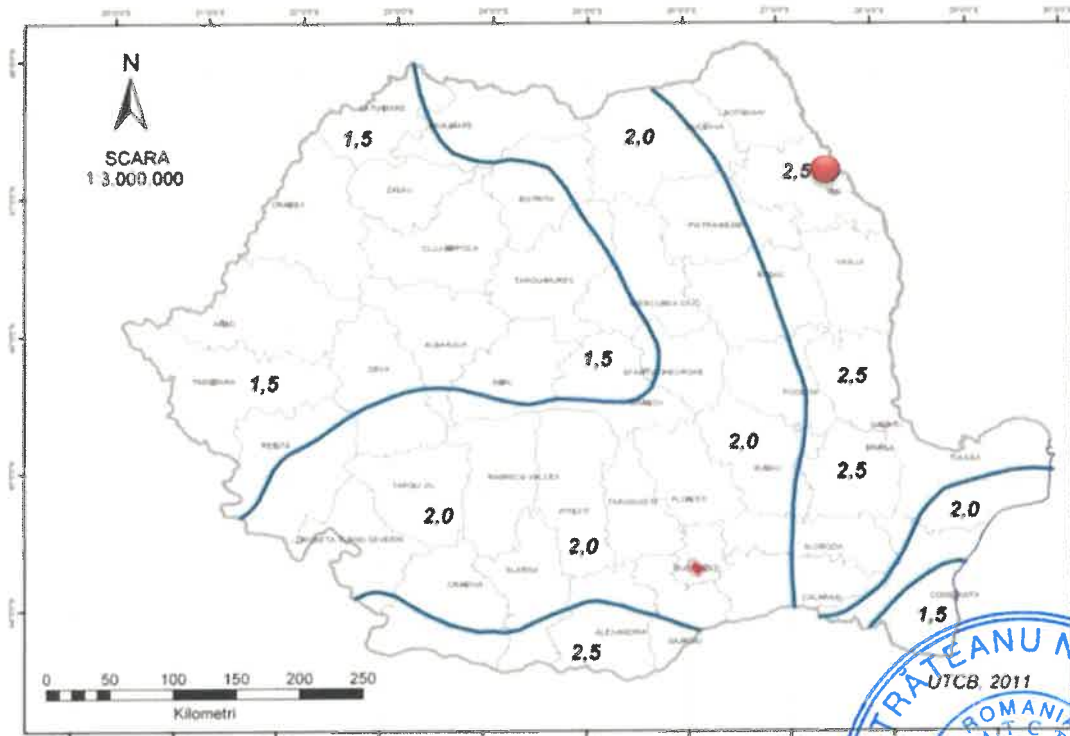


Fig.4 Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheț este stabilită conform STAS 6054-77 este de 0.80-0.90 m. de la suprafața terenului.

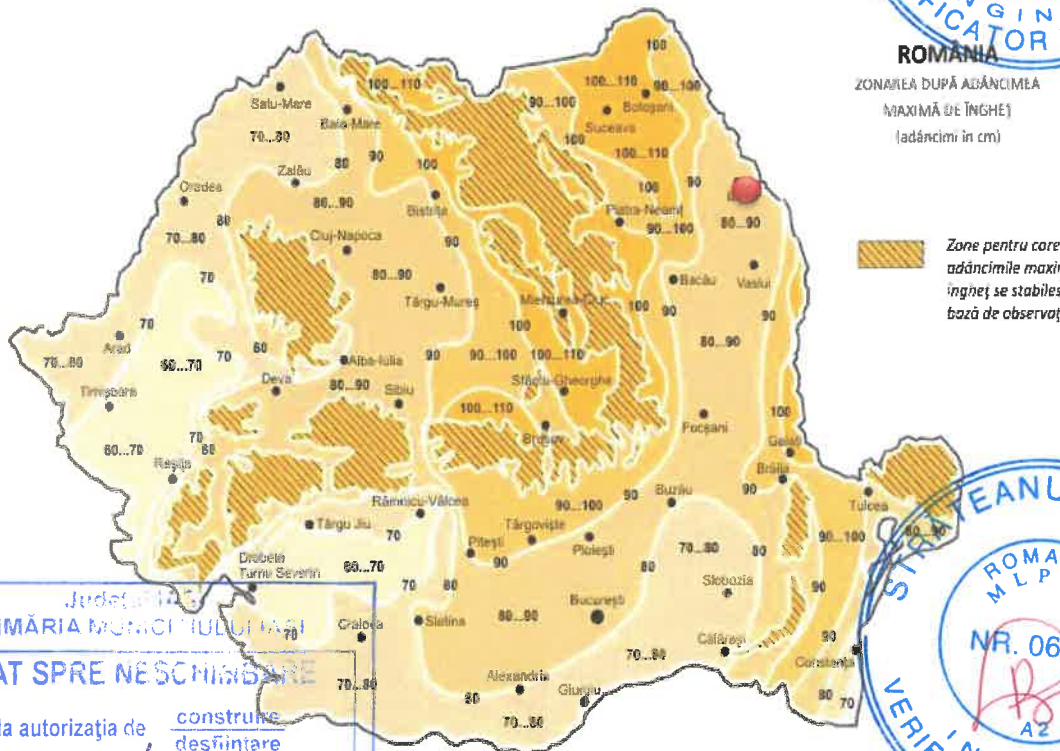


Fig.5 Harta cu adâncimile de îngheț

Județul Iași
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
VIZAT SPRE NESCHEIDARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 567 din 04/10/2022
 Arhitect șef.
[Signature]

STRĂTEANU N. PETRU
 UTCB 2011
 ROMANIA
 MLPTL
 NR. 06435
 INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE
 A10

ROMANIA
 ZONAREA DUPĂ ADÂNCIMEA
 MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ
 (adâncimi în cm)

ROAD VISION S.R.L.
 CUIEȘ 152-592
 ROMANIA
 MLPTL
 NR. 122/3551/2021
 IAȘI - ROMANIA

STRĂTEANU N. PETRU
 ROMANIA
 MLPTL
 NR. 06035
 INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE
 A2

2.1.3 GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA

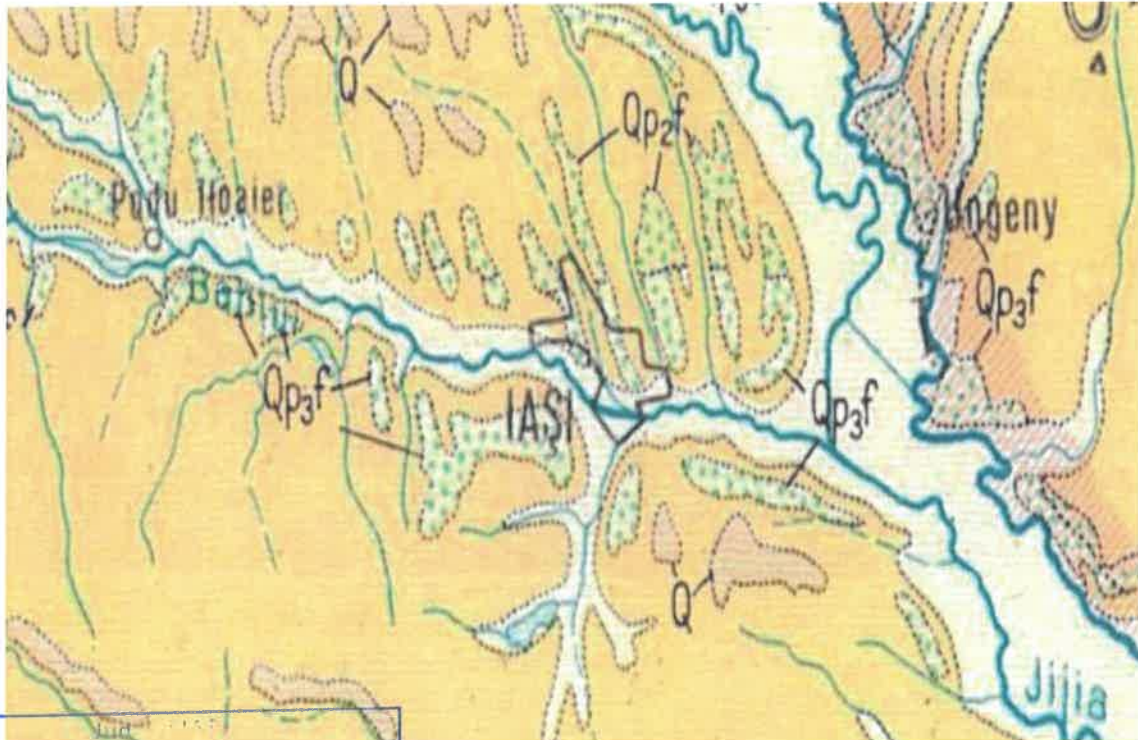


Fig.6 Harta geologică

PRIMĂRIA BUCIUM IĂȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire și desființare

Nr. 567 din 04/10/2022

Arhitect șef. *[Signature]*

IASI 2021

1

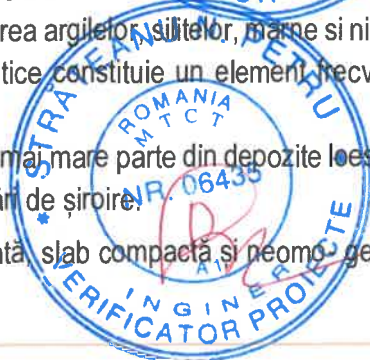
Qh	Aluviuni actuale și subactuale	Holocen
Qb	Cordoane litorale marine	
Qc	Cordoane litorale lacustre	
Qd	Depozite fluvio-deltaice	
Qp1	Pleistocen superior-Holocen	Pleistocen superior
Qp2	Depozite eoliene	
Qp3	Loessuri și depozite loessoide	
Qp4	Depozite fluviale	Pleistocen mediu
Qp5	Depozite glaciare	
Qp6	Loessuri și depozite loessoide	
Qp7	Loessuri și depozite loessoide	Pleistocen inferior
Qp8	Depozite fluviale	
Qp9	Depozite lacustre	
Qp10	Pleistocen inferior	
Q	Cuaternar nedivizat	
rm → Qp	Romanian+Pleistocen inferior	
rm, p-rm, me-dc, me, Pa, sm, sm'	Romanian (rm), Pontian-Romanian (p-rm), Pontian+Dacian (p+dc), Meoțian-Dacian (me-dc), Meoțian (me), Pannonian (Pa), Sarmațian extracarpatic (sm) și intracarpatic (sm')	

Fig.7 Legendă straturi geologice

Sarmațianul este reprezentat prin depozite variate, cu predominarea argilelor, siltelor, marne și nisipuri, dar se mai întâlnesc grezocalcare și calcare, dintre care calcarele oolitice constituie un element frecvent și specific.

Cuaternarul. Sedimentele cuaternare din Moldova sunt constituite în cea mai mare parte din depozite loessoide puternic transformate, cu intercalații de pietrișuri, soluri fosile și aglomerări de șiroire.

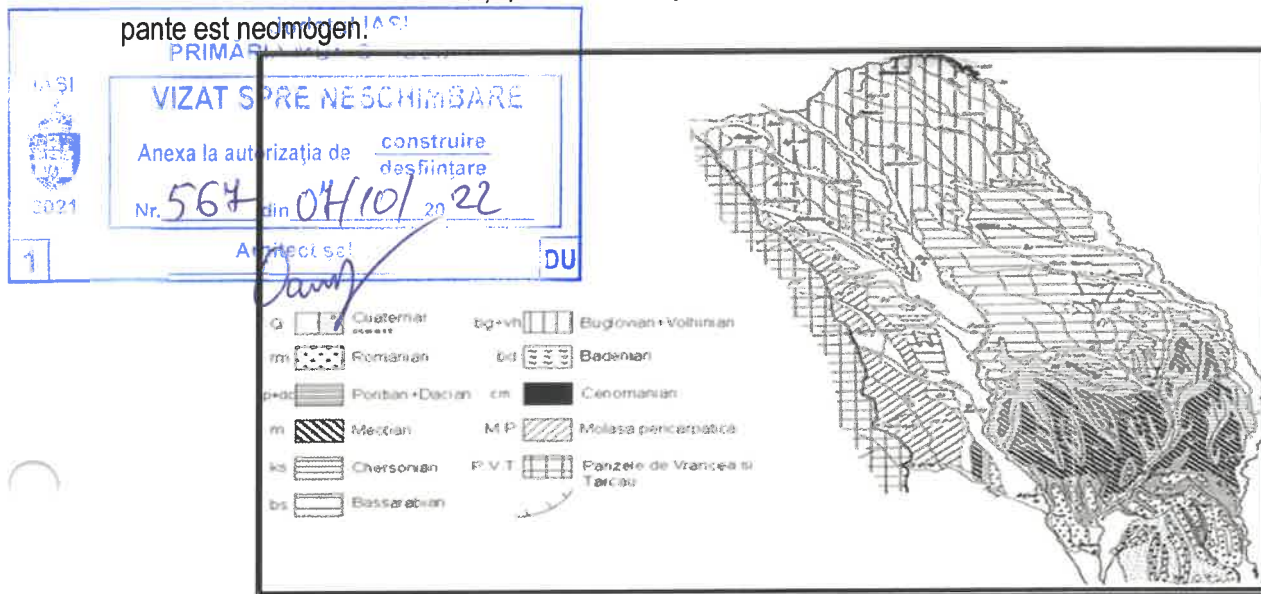
Loessul este o rocă de culoare galbenă, gălbuie sau brun roșcată, slab compactă și neomogenă cu zone carbonatate, cu zone prăfoase și cu intercalații nisipoase.



Loessul brun roșcat, datorită plantelor care s-au dezvoltat din abundență, este mai bogat în oxizi de fier și carbonați de calciu și are o structură granulară care îl apropie de podzol.

Loessul cleios, care se găsește în zonele mlăștinoase, este lipsit de carbonat de calciu și se prezintă ca o argilă plastică gălbuie.

Pe crestele dealurilor, și pe tot întinsul platourilor mai înalte, loessul este omogen, pe când în văi și pe pante est neomogen.



Configurația geologică a Platformei Moldovenești (după L. Ionesi, 1994)



Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei relieful a fost sculptat în formațiuni Sarmatiene (argile și nisipuri cu intercalații de calcare și gresii).

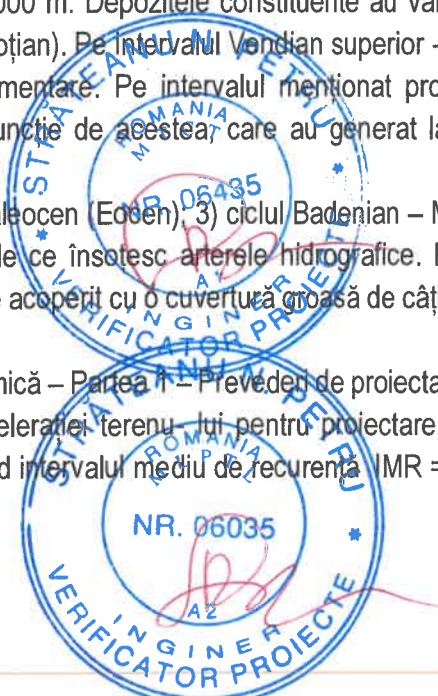
Socul este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoi)

Cuvertura are o grosime însumată stratigrafic 2500-6000 m. Depozitele constituente au vârste de la Verdian superior, apoi Paleozoică, Mezozoică și Neozoică (Meoțian). Pe intervalul Vendian superior – Meoțian procesul de acumulare a evoluat în diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul menționat procesul de sedimentare nu a fost continuu existând unele întreruperi. Funcție de acestea, care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare:

1) ciclul Vendian – Devonian; 2) ciclul Berriassian – Paleocen (Eocen), 3) ciclul Badenian – Meoțian. La acestea se adaugă depozite Cuaternare, mai ales terasele ce însoțesc arterele hidrografice. Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul este acoperit cu o cuvertură groasă de câțiva mii de metri.

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona municipiului Iași, județul Iași, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $ag=0.25g$.



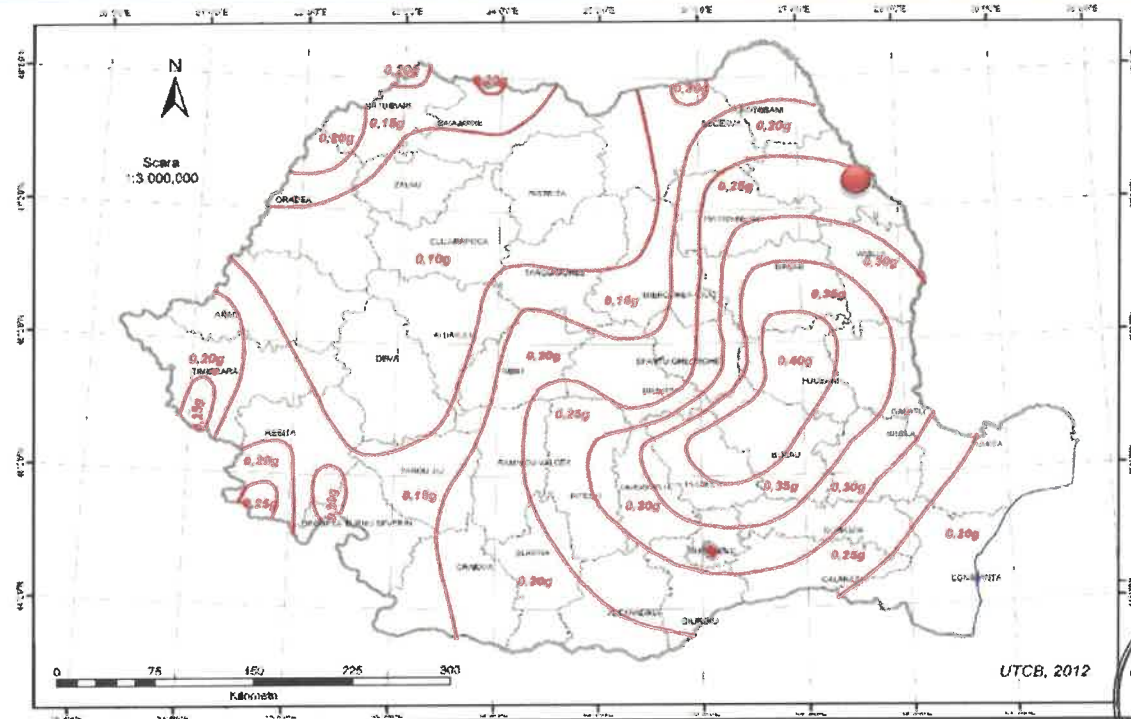


Fig.9 Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutre-mure având IMR 225 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0.70$ sec.

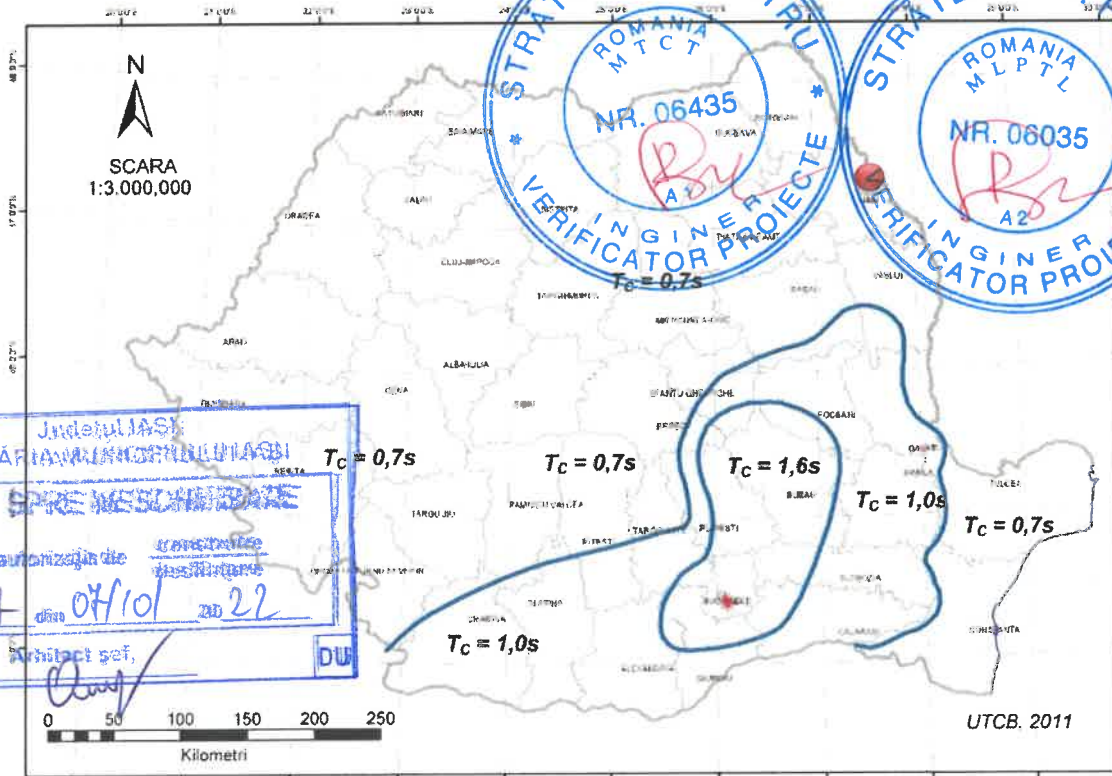


Figura 9 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

2.1.4 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTIVULUI

Categoria de importanță pentru construcția care face obiectul prezentului proiect este "C"(Normală) și s-a stabilit în conformitate cu H.G. 766/1997 anexa 3("Regulament pentru stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor") și metodologiei aprobate de MLPAT cu Ordinul 31/N/02.10.1195. În conformitate cu STAS 10100/1975, anexa II, clasa de importanță a construcțiilor ce formează obiectul prezentului proiect este de III.

2.2 MEMORII PE SPECIALITĂȚI

2.2.1 ARHITECTURĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect în faza de D.T.A.C + P.Th + D.E. se propun a fi executate în intravilanul municipiului Iași, lateral străzilor Păun, Trecătoarea Păun și Fundacul Păun.

Conform extrasului de CF pentru informare prezentat, imobilul-teren cu suprafață de 14941 mp-este deținut de CJ Iași, în baza HG.1354/2001(Hot.nr.72/1999, 22/2001, 60/2001, actul de dezmembrarea aut.1252/2008 emis de BNP Lungu). Pe teren sunt intabulate 13 construcții cu acte(pavilion, camin, centrale termice, anexa, sera, abator, grad, module). Terenul și construcțiile aferente se află în administrarea DGASPC IAȘI(Act.Admin.nr.130/2014, emis de CJ Iași).

Cf.extrasului de CF pentru informarea prezentat, asupra imobilului nu se notează sarcini, interdicții, litigii.

Folosința actuală: teren construit și neconstruit/Categoria de folosință:CC.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR-CB 7 – alte unități dispersate existente.

În prezent în cadrul amplasamentului este amenajată o platformă de beton, o împrejurire perimetrală străzilor Păun, Trecătoarea Păun și Fundacul Păun și în zona canalului de pământ existent accesul pietonal se realizează prin intermediul unei punți pietonale din beton realizată dintr-o placă de beton amplasată peste un tub din beton, D=500mm. În zona canalului de pământ care acumulează ape meteorice doar în perioadele ploioase se dorește reprofilarea acestuia pentru a se evita ca în viitor apele meteorice ce se acumulează să nu pună în dificultate accesul pietonal. În acest moment amonte punții pietonale existente, canalul este colmatat astfel trecerea apelor pluviale se realizează peste puntea pietonală existentă.

Accesul din strada Fundacul Păun se realizează prin intermediul porților existente. Acestea vor fi înlocuite odată cu realizarea noi împrejuriri.

SOLUȚIA PROIECTATĂ

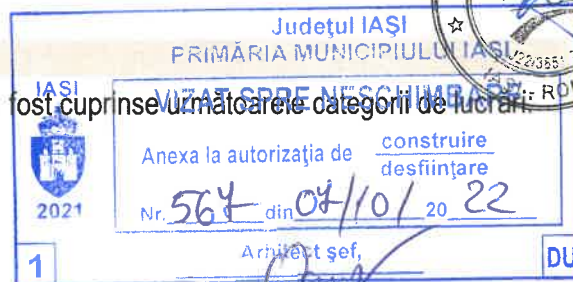
În cadrul lucrărilor specifice specialității arhitectură au fost cuprinse următoarele categorii de lucrări:

1. Împrejurire

- Demolare/desfacere împrejurire existentă;
- Lungime împrejurire nouă - 990.00 ml;
- Praguri din beton C30/37: 2 buc;
- Nr.stâlpi verticali metalici L=2.55 (țeavă rectangulară metalică secțiune 60x40x4mm): 496.00buc;
- Fundații din beton C8/10 - 0.35x0.35x1.00m;
- Panou gard bordurat zincat de culoare verde 1700x2000x4.4mm: 495.00 buc;

2. Porți de acces – 2 buc.

- Demolare porți existente;
- Nr.stâlpi verticali metalici L=2.55(țeavă patrată metalică secțiune 100x100x4 mm): 5 buc.
- Fundații din beton C8/10 - 0.40x0.40x1.00m;
- Țeavă metalică folosită la realizarea porților are secțiune pătrată:40x40x2mm și 30x30x2mm.



3. Reamenajare spațiu verde

→ Suprafața = 325.00mp;

Bilanț teritorial		
Suprafață teren proprietate din care	14,941.00 mp	100%
Suprafață construită existentă	2,573.00 mp	17,22%
Suprafață construită desfășurată existentă	4,406.00 mp	-
Suprafață alei, trotuare, circulații, parcaje existente	1,458.00mp	9.75%
Suprafață betonată propusă (inclusiv acces, rigolă, borduri, șanț din beton, podeț din beton, prag din beton)	1,347.00mp	9.01%
Suprafață reprofilată canal de pământ existent:	255.00mp	1.70%
Suprafață spații verzi existentă:	9,810.00mp	65,67%
Suprafață spații verzi amenajată în cadrul platformei de beton, șanț din beton, borduri etc.)	325.00mp	2,18%
Suprafață spații verzi reamenajată în cadrul proiectului pe o suprafață de teren pusă la dispoziție de beneficiar	325.00mp	2,18%
Indicatori urbanistici		
POT existent =17.22%	POT propus=17.22%	
CUT existent=0.294	CUT propus=0.294	

Parametri tehnici specifici obiectivului de investiții					
Suprafață betonată (BcR 4.00)	1213.00	mp	Porți noi accese	2	buc.
Lungime borduri prefabricate 20x25x50cm	185.00	m	Praguri din beton	2	buc.
			Guri de scurgere noi	2	buc.
			Gură de scurgere existentă adusă la cotă	1	buc.
Lungime rigolă carosabilă din beton monolit	29.80	m	Separator de hidrocarburi	1	buc.
			Cămine canalizare aduse la cotă	3	buc.
			Capace rasuflator gaz aduse la cotă	2	buc.
Lungime șanț din beton C30/37	30.50	m	Podeț nou, D=1200mm	1	buc.
			Nr. locuri de parcare proiectate	13	buc.
Lungime împrejurime	990.00	m	Indicator rutier	1	buc.
Panou gard bordurat 1700x2000mm	495.00	buc.	Nr.stâlpi metalici L=2.55 (60x40x4mm)	496.00	buc.

DISPOZIȚII FINALE

Proiectul specialității arhitectură al obiectului de investiții a fost realizat astfel încât lucrările descrise să poată fi realizate în conformitate cu necesitățile beneficiarului și să respecte toate normativele privitoare la proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor în vigoare la data întocmirii documentei.

În conformitate cu legea 10/1995 (art.50 cu modificările și completările ei ulterioare), proiectul va fi verificat prin grija beneficiarului, de către un verficator atestat pentru cerințele de calitate corespunzătoare specialității.

Orice modificare a prezentei documentații de proiectare și orice abatere de la documentație în execuția lucrărilor se face numai cu avizul proiectantului. În caz contrar, proiectantul este absolvit de orice răspundere.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCIUM IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
deschidere

Nr. 568 din 07/10/2022

Arhitect șef,

DU

Intocmit,

Arh. Lambrache Calin

VERIFICATOR PROIECTE NR. 06435

VERIFICATOR PROIECTE NR. 06035

GRUPA ARHITECTURALĂ ROMÂNIA 6885

ȘTIINȚA ȘI ARTA ARHITECTURII LAMBRACHE CALIN

S.C. ROAD VISION S.R.L. CUI45192382

IASI - ROMANIA J223651/2011

2.2.2 STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenu- lui pentru proiectare, în zona municipiului Iași, județul Iași, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $ag=0.25g$.

Perioada de control (colț) TC a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $Tc= 0.70$ sec.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- ✓ presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0.7$ kPa, conform CR 1- 1–2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;
- ✓ valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 2.5$ kN/m², conform CR 1–1–3/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”;
- ✓ adâcimea maximă de îngheț este stabilită conform STAS 6054-77 este de $0.80-0.90$ m, de la suprafața terenului;

SOLUȚIA PROIECTATĂ

În cadrul lucrărilor de sistematizare verticală au fost cuprinse următoarele categorii de lucrări:

1. Drum de acces rutier și pietonal în cadrul incintei, respectiv amenajare platformă betonată/ parcare

Viitorul drum de acces rutier și pietonal propus se va intersecta cu strada Păun și se va amenaja pe toată suprafața acestuia conform NP 116-2004 (Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru strazi).

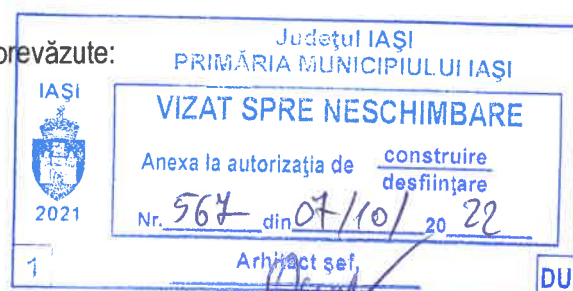
Structura rutiera denumită SR1 pentru drumul de acces și pentru parcare prezintă următoarea alcătuire constructivă:

- Demolare placă de beton existentă;
- Pat de pământ tip P4 nivelat și compactat;
- Strat de fundație din balast compactat grosime 20.00cm;
- Strat de fundație din nisip, grosime 2 cm;
- Hârtie Kraft;
- Strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4.0 – grosime 20.00cm;
- Lateral drumului de acces vor fi prevăzute borduri prefabricate 20x25x50cm pozate pe un strat din beton de ciment C8/10;

În cuprinsul drumului de acces incintă și a parcii sunt prevăzute:

- Rigolă din beton monolit - 29.80m;
- Lungime șanț din beton C30/37 - 30.50m;
- Suprafață betonată, $S=1,213.00$ mp;
- Nr. locuri de parcare – 13 buc.
- Nr. indicatoare rutiere – 1 buc.

Lucrările executate pentru realizarea drumului de acces în incintă și a parcii propun pe lângă sistemul constructiv sus-menționat și realizarea a 3 rigole carosabile din beton monolit dintre care prima va fi amenajată la intersecția dintre Str. Păun și noul acces rutier cu lungimea de 12.50m, a doua va fi amenajată la



intersecția dintre drumul de acces incintă și parcare în lungime de 8.50m, iar cea de a 3 va fi amenajată la limita platformei betonate proiectate și a celei existente.

Rigola poziționată la începutul drumului de acces va asigura continuitatea scurgerii apelor pluviale lateral străzii Păun. Cea de a doua rigolă carosabilă va capta apa de pe drumul de acces și din parcare și o va evacua prin intermediul unui șanț din beton C30/37 în șanțul de beton existent poziționat lateral stânga străzii Păun. La ieșirea din rigola proiectată este dispus un separator de hidrocarburi. Suportul rigolelor carosabile va fi realizat dintr-un strat de balast, grosime 15.00cm și un strat de beton de egalizare de 5cm. La partea superioară accesul rutier și pietonal se va realiza prin intermediul plăcuțelor carosabile 20x25x50cm.

Șanțul din beton proiectat cu secțiune trapezoidală va fi avea un strat suport un de nisip, grosime 5.00cm.

Cea de a 3 rigolă carosabilă va capta apele meteorice provenite de pe platforma de beton deja existentă și din împrejurimi și o va evacua prin intermediul unui tub PVC, D=200mm, către căminul de ape menajere existent.

La ieșirea de pe drumul de acces incintă pe strada Păun zona va fi semnalizată cu marcaj transversal de oprire și cu amplasarea unui indicator de oprire tip B2 –“Stop”. În completarea acestora atât drumul cât și locurile de parcare au fost prevăzute cu marcaje. Motivul realizării marcajelor pe întreaga suprafață a platformei de beton este acela de a elimina posibilitatea parcării inadecvate și haotice din cauza lipsei de marcaje.

Amenajarea intersecției s-a realizat fără intervenții pe suprafața carosabilă a străzii Păun și accesul va fi realizat cu raze de racordare de 6.00 stânga+dreapta, ce vor permite atât intrarea cât și ieșirea în și dinspre parcare proiectată spre strada Păun.

Intersecția dintre drumul de acces și Str.Păun se realizează pentru unghiuri ce au valori de 89°(lateral stânga) și 91°(lateral dreapta), conform sensului de ieșire din parcare.

În zona viitorului acces, distanța de vizibilitate este asigurată atât din dreapta cât și din stânga conform sensului de ieșire din cadrul viitoarei parcări pe lungimi de 60,00m stânga și 150,00m dreapta (spre Șoseaua Bucium) și se propune ca intrarea și ieșirea din incinta să se realizeze cu relație de dreapta și de stânga. Lățimea străzii Păun este de 4.00m ce prezintă paralel 2 șanțuri din beton.

Tipul traficului generat de obiectiv este tip ușor, predominant de autoturisme ale personalului deoarece acest imobil are destinația de sediu administrativ și construcție de sănătate.

Proiectarea locurilor de parcare s-a realizat conform normativelor NP 24-97, NP 051-2012, HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare în concordanță cu reglementările locale din Regulamentul local de urbanism și conform HCL nr.425/2007, astfel a rezultat un număr total de 13,00 locuri de parcare la 90°(un loc de parcare având dimensiunile în plan de 5.00m x 2.50m) din care 2 locuri de parcare sunt prevăzute pentru persoanele cu dizabilități.

Conform cerințelor Beneficiarului parcare (platforma de beton) va fi destinată exclusiv autoturismelor.

Drumul de acces și parcare prezintă pante transversale și longitudinale ce ușurează astfel evacuarea apelor pluviale. Pante transversale ale drumului de acces sunt de 2.00% în profil acoperiș respectiv cu pantă unică în cuprinsul parcării de la 1.00% la 4.15%. De asemenea pantele transversale ale parcării sunt prevăzute dinspre bordură respectiv clădire centru servicii sociale Bucium spre mijlocul parcării cu valori de la 0.50% până la 2.50%. Panta longitudinală a parcării este de 0.50%.

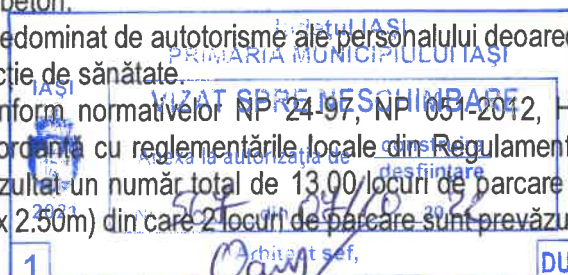
Notă: Accesul în incintă se va putea realiza după ce în prima etapă va fi deviată țeava de gaz existentă din suprateeran în subteran.

Deoarece rețeaua de gaz ce necesită îngropare este de presiune medie, intervențiile asupra ei(proiectare/execuție) se vor realiza de firme atestate ANRE.

Semnalizarea pe timpul execuției este în sarcina constructorului și a beneficiarului (de comun acord) și se va realiza conform „Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”.

2. Podeț tubular, D=1200mm.

- Lungime podeț=6.00m
- Diamentru podeț =1200mm.



→ Reprofilare canal pământ existent, $S=255.00\text{mp}$.

Alcătuirea constructivă a podețului implică următoarele etape:

- realizarea săpătură;
- cofrarea și turnarea betonului în fundații C25/30 – lungime fundație: 3.00m, lățime fundație 0.80m și înălțime fundație 1.20m.
- realizarea stratului suport din balast, grosime 30 cm.
- amplasare tub și aplicarea hidroizolație;
- cofrarea elevației timpanului și turnarea betonului C30/37;
- cofrarea și turnarea aripilor și radierului de beton C30/37 dintre aripi;
- realizarea necesarului de umplutură, urmată de dispunerea stratului de fundație din balast grosime 20.00 cm și de stratul de uzură din beton C30/37, grosime 20.00cm.
- reprofilare canal de pământ amonte și aval podeț, $S=255.00\text{mp}$.

3. Împrejmuire

- Demolare/desfacere împrejmuire existentă
- Lungime împrejmuire nouă - 990.00 ml;
- Praguri din beton C30/37: 2 buc;
- Nr.stâlpi verticali $L=2.55$ (60x40x4mm): 496.00buc;
- Fundații din beton C8/10 - 0.35x0.35x1.00m;
- Panou gard bordurat zincat de culoare verde 1700x2000x4.4mm: 495.00 buc;

În prima etapă împrejmuirea existentă va fi demolată și urmând să respecte traseul limitei de intabulare cu precizarea ca pentru zona paralelă străzii Fundacul Păun acesta va păstra traseul împrejurii existente.

Împrejmuirea/gardul propus în cadrul acestui obiectiv de investiții va fi realizată în conformitate cu specificațiile din certificatul de urbanism nr.678 din 28.03.2022 coroborat cu soluția adoptată la nivelul studiului de fezabilitate, astfel gardul va avea înălțimea maximă de 1.70m realizat cu fundații izolate, fără soclu. **Date fiind condițiile de amplasament (diferențe de nivel), lungimea împrejuririi(990.00ml), creșterea prețurilor materialelor și la cerințele beneficiarului s-a avut în vedere adoptarea soluției pentru împrejmuire cu înalțimea maxima de 1.70m, cu fundații izolate din beton, fără soclu.**

Astfel aceasta are următoarea soluție constructivă:

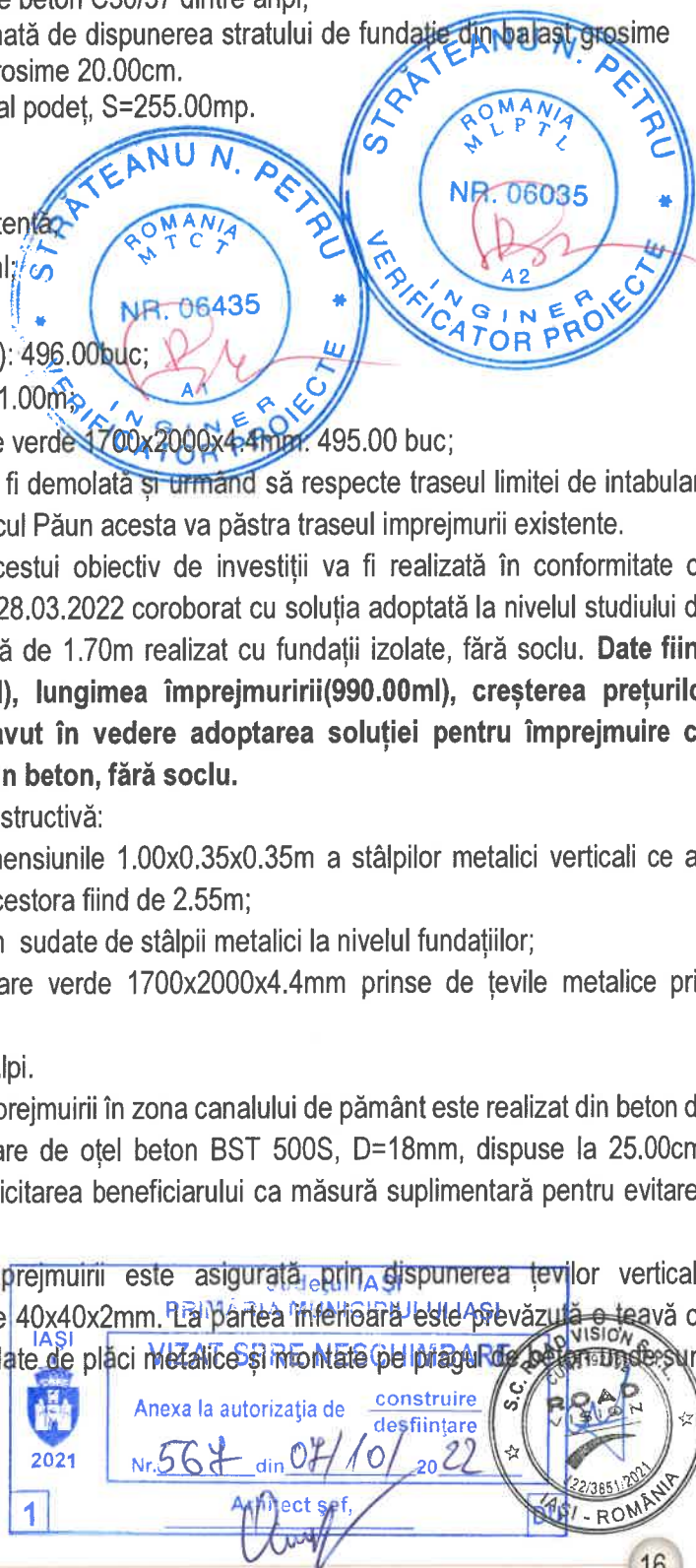
- fundație izolată din beton C8/10 cu dimensiunile 1.00x0.35x0.35m a stâlpilor metalici verticali ce au secțiunea rectangulară de 60x40x4mm, lungimea acestora fiind de 2.55m;
- ancore tip BST 500S, $D=12\text{mm}$, $L=0.35\text{m}$ sudate de stâlpii metalici la nivelul fundațiilor;
- panouri gard bordurat zincat de culoare verde 1700x2000x4.4mm prinse de țevile metalice prin intermediul șuruburilor cap T zincat M8x80mm;
- capace de protecție din plastic pentru stâlpi.

Pragul din beton ce constituie suportul împrejuririi în zona canalului de pământ este realizat din beton de ciment C30/37 și în componența acestuia intră bare de oțel beton BST 500S, $D=18\text{mm}$, dispuse la 25.00cm. Dispunerea barelor de oțel beton s-a realizat la solicitarea beneficiarului ca măsură suplimentară pentru evitarea ieșirii copiilor din incintă.

La partea superioară continuitatea împrejuririi este asigurată prin dispunerea țevilor verticale 100x100x4mm de care se sudează țevile orizontale 40x40x2mm. La partea inferioară este prevăzută o teavă cu secțiunea de 60x60x5 mm. Țevile verticale sunt sudate de plăci metalice și montate pe praguri de beton. Sunt fixate prin intermediul acorelor de oțel $D=20\text{mm}$.

4. Porți de acces – 2 buc.

- Demolare porți existente;



- Nr. stâlpi verticali L=2.55(100x100x4 mm): 5 buc.
 - Fundații din beton C8/10 - 0.40x0.40x1.00m;
 - Țeavă metalică folosită la realizarea porților are secțiuni pătrat: 40x40x2mm și 30x30x2mm.
- Porțile de acces sunt realizate după cum urmează:

- fundație izolată din beton C8/10 cu dimensiunile 1.00x0.40x0.40m a stâlpilor metalici verticali cu secțiunea rectangulară de 100x100x4mm;

- ancore tip BST 500S, D=12mm, L=0.45m sudate de stâlpii metalici la nivelul fundațiilor;

- panou de gard bordurat zincat de culoare verde 1700x2000x4.4mm prins de țevile metalice prin intermediul șuruburilor cap T zincat M8x80mm la nivelul țevilor orizontale sudate 40x40x2mm. Contravanturile vor fi realizate cu țeavă metalică 30x30x2mm. Porțile sunt prevăzute cu încuietori și balamale. Panourile bordurate sunt prinse de țevile metalice verticale prin intermediul bridelor de fixare 100x100mm. Lungimea țevilor verticale este 2.55m.

- capace de protecție din plastic pentru stâlpi.

5. Reamenajare spațiu verde

Suplimentar zona de 325.00mp reamenajată în cadrul drumului de acces incintă și a parcii va fi relocalată într-o zonă pusă la dispoziție de către beneficiar și amenajată cu gazon și arbori în conformitate cu precizările avizului nr.61956/15.06.2022 din partea Direcției tehnice și servicii comunitare - Biroul spații verzi și salubritate din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

Întocmit,
Ing. Croitoru Adrian



2.2.3 INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE

S-a propus un separator de hidrocarburi amplasat conform planului de situație de specialitatea (H.00).

➤ Apele colectate din rigola carosabilă (L=8,50 m) și cele două guri de scurgere sunt direcționate în separatorul de hidrocarburi SH1 și se va deversa într-un șanț betonat proiectat ce pe urmă se va deversa în șanțul existent aflat la limita de proprietate.

➤ Apele colectate din rigola carosabilă (L=8,80 m) sunt direcționate în canalizarea existentă din incintă.

➤ Apele colectate din rigola carosabilă (L=12,50 m) sunt direcționate în șanțul existent aflat la limita proprietății.

Cantitățile de ape meteorice preluate de rigola carosabilă (L=12,50 m) sunt ape preluate gravitațional din zona de delimitare (S=4000 m²).

Cantitățile de ape meteorice, se determina prin metoda rațională care se bazează pe conceptul: o ploaie de frecvență normată va conduce la realizarea debitului maxim într-o secțiune când timpul de ploaie este egal cu timpul maxim de curgere din punctul cel mai îndepărtat până în secțiunea considerată; pe această bază pentru fiecare secțiune de calcul va exista o singură ploaie cu frecvență normată a teritoriului din care rezultă debitul de dimensionare. Calculul se bazează pe relația:

$$Q_{max, ploaie} = m \cdot S \cdot \phi \cdot i \quad (l/s) \quad \text{unde:}$$

S – suprafața de colectare al secțiunii de calcul;

i – intensitatea medie a ploii de calcul, l/s*ha; se determină pe baza curbelor IDF (STAS 9470/73) sau studiu de specialitate (obligatoriu pentru amplasamente cu suprafața peste 1000 ha), funcție de frecvența normată și timpul de ploaie;

m – coeficientul de reducere a debitului; se consideră efectul de acumulare în rețea de valori:

a) m = 0,8 la timp de ploaie < 40 min.

b) m = 0,9 la timp de ploaie > 40 min.

φ – coeficient de scurgere; raportul dintre volumul apă ajuns în canalizare și volumul ploii căzute (conform SR1795 și SR1846-2:2007)

Rezultatele calcului sunt redată în breviarul de calcul aferent documentației tehnice.

Apele pluviale colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și rigolelor carosabile de pe suprafața parcajelor și a platformelor vor fi direcționate spre un separator de hidrocarburi, prevăzut cu decantor de aluviuni și apoi deversate în sistemul de canalizare din incintă existent.

Separatorul de hidrocarburi va fi de tip prefabricat, din beton armat, cu sistem de coalescență și cu by-pass de ocolire în cazul debitelor ce depășesc debitul nominal al separatorului.

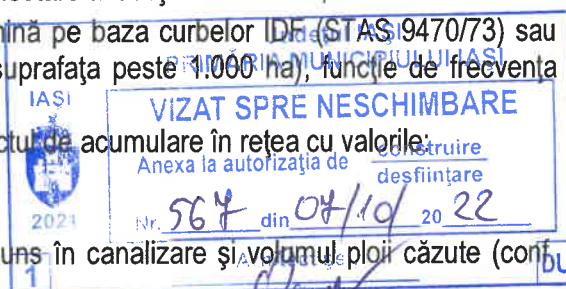
Separatorul de hidrocarburi are rolul de a reține hidrocarburile și de a sedimenta particulele solide din apă. Principiul de funcționare se bazează pe: principiul diferenței de densitate a apei și a uleiurilor minerale (principiul coalescenței) și separarea gravitațională a materiilor grele ("noroi").

Apa pluvială care conține hidrocarburi și alte substanțe (praf, nisip sau alte substanțe solide), în prima fază, ajung în decantor. Un deflector încorporat asigură reducerea vitezei apei la intrarea în separator ajutând procesul de sedimentare a substanțelor solide conținute de apă tratată. În următoarea fază, apa contaminată cu hidrocarburi intră în camera de separare unde hidrocarburile se ridică la suprafață fiind mai ușoare decât apa. Apa rezultată din separator în acest mod are suspensii solide sub 50 mg/l și hidrocarburi sub 100 mg/l astfel fiind permisă evacuarea acestor ape în rețeaua de canalizare.

Proiectarea separatoarelor de hidrocarburi este condiționată de Standardul European SR EN 858, care se împarte în două părți:

- SR EN 858 -1: Principii de proiectare, performanță și încercări, marcarea și menținerea calității
- SR EN 858-2: Alegerea dimensiunilor nominale, instalare, service și mentenanță care definește două tipuri de reținere:

- Clasa I - cu filtru coalescent- reține reziduri sub 5 mg/l, în concordanță cu buletinul de analiză al SREN 858-1 și INTPA- 001;
- Clasa II - fără filtru coalescent- reține reziduri sub 100 mg/l în concordanță cu buletinul de analiză SR EN 858-I și NTPA-002.



Dimensionarea separatorului depinde de proiectare, de intensitatea ploii și de zona de captare a apelor care se deversează în separator. Cantitățile de ape meteorice, se determină prin metoda rațională care se bazează pe conceptul: o ploaie de frecvență normată va conduce la realizarea debitului maxim într-o secțiune a unui bazin când timpul de ploaie este egal cu timpul maxim de curgere din punctul cel mai îndepărtat până în secțiunea considerată. Separatorul de hidrocarburi este furnizat cu deflectorul hidraulic ce are rolul de amorsare a fluxurilor violente. În prima camera are loc procesul de decantare a nisipurilor și inerțiilor dăunatori pentru filtrul de coalescență. Substanțele poluante ce se adună la suprafață, la sfârșitul procesului, sunt evacuate prin vidanajare.

Beneficiarul va încheia un contract de vidanajare cu o firmă abilitată pentru acest tip de serviciu.

Stație de epurare – nu este cazul.

Pentru instalația exterioară de canalizare pluvială se vor utiliza conducte și fittinguri din policlorură de vinil neplastifiată, tip PVC SN 4, cu mufă și garnitură de cauciuc, având diametrul de 110-200 mm. Dimensiunea conductei a rezultat în urma calculului hidraulic, pentru care s-a respectat regimul de viteze economice și gradul de umplere maxim admis. Tubulatura din PVC se va monta conform Normativ GP043/99 "Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea arterelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, elaborat de IPCT și avizat de MLPAT cu nr. 82/23.09.1999". Conductele se montează în șanțuri sprijinite. Fundul șanțului va fi compactat cu maiul broască și va fi finisat la cotele din profilul longitudinal. Patul de pozare se va amenaja cu nisip în strat cu grosimea de minim 10 cm. Căminele de vizitare vor fi executate conform STAS 2448 cu cameră de lucru și coș de acces. Aducerea la cotă se realizează cu beton simplu. Rama și capacul din fontă vor fi conform STAS 2308. Lucrările se vor realiza din aval spre amonte. La execuție se vor avea în vedere precizările făcute în caietele de sarcini anexate la documentația de specialitate. Organele de închidere folosite vor fi robineți cu sferă, cu pierderi de presiune locale și depuneri de impurități minime. Toate conductele se vor îngropa la minim 1,10 m adâncime pe un pat de nisip cu grosimea de 10 cm. Proiectarea, execuția și recepția instalațiilor sanitare se efectuează în conformitate cu normativele și standardele în vigoare. Datele din memoriu de specialitate, instalații sanitare, se vor completa cu prevederile din caietul de sarcini corespunzător.

LUCRĂRI CONEXE

În cadrul acestui proiect au fost prevăzute ridicarea/coborarea la cota a căminelor de vizitare și a rasuflatoarelor de gaz, pe partea carosabilă și trotuare. Se vor prevedea piese din beton prefabricat, ansamblu capac și rama tip D400 sau 600 la noile cote impuse de elementele prefabricate. Ansamblu capac și rama tip D400 sau 600 se vor păstra.

MĂSURI DE PROTECȚIA, SIGURANȚA ȘI IGIENA MUNCII

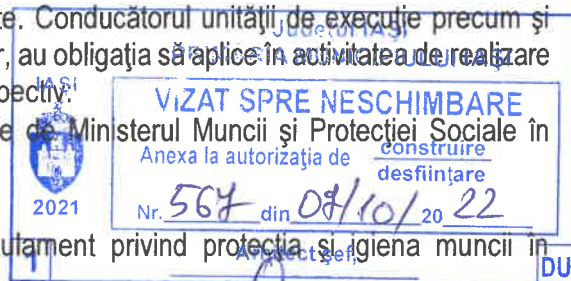
În cadrul proiectului, au fost incluse prevederi ale actelor normative care să permită executarea și exploatarea lucrărilor proiectate în condiții de deplină siguranță și sănătate, pe de o parte pentru personalul de execuție, iar pe de o altă parte pentru personalul de exploatare. Conducătorul unității de execuție precum și reprezentantul beneficiarului care urmărește realizarea lucrărilor, au obligația să aplice în activitatea de realizare a lucrărilor toate prevederile legale privind protecția muncii, respectiv:

- Norme generale de protecția muncii elaborate de Ministerul Sănătății, ed.2003;
- Norme specifice de securitatea muncii;
- Ordinul nr.9/N/15.03.1993 al MLPAT – Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

În sensul prevederilor din normele menționate, se vor asigura:

- adoptarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitatea muncii;
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de execuție;
- controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întregul personal;
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și măsurilor de protecția muncii;

Conducătorii locurilor de muncă au obligația ca direct sau, prin delegare, să realizeze în principal:



- instruirea personalului la fazele și intervalele stabilite prin legislație, întocmirea și semnarea cu personalul instruit a documentelor doveditoare;
- dotarea cu echipament individual de protecție și lucru;
- acordarea de alimentație de protecție și materiale igienico-sanitare pentru prevenirea unor îmbolnăviri profesionale;
- verificarea stării utilajelor și sculelor cu care se lucrează și înlăturarea sau repararea celor care prezintă defecțiuni;

MĂSURI ORGANIZATORICE DE PROTECȚIE, SIGURANȚA ȘI IGIENA MUNCII.

Pe toată durata execuției lucrărilor, în lungul conductelor trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protecție. Lățimea acestor zone se stabilește în funcție de tipul și diametrul conductei și de condițiile locale în interiorul zonei de lucru și de protecție nu este permis accesul persoanelor și a utilajelor străine de șantier. Instrucțiunile de protecție a muncii la execuția rețelelor de apă și canalizare se vor referi cu prioritate la:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor;
- execuția săpăturilor și sprijinirea pereților tranșeelor;
- semnalizarea devierii circulației, iluminatul pe timpul nopții;
- manevrarea materialelor grele, manual sau cu utilaje de ridicat;
- obligativitatea folosirii echipamentului de protecție și de lucru;
- folosirea utilajelor de execuție - grupuri de sudură, motopompe, aparate de tăiat conducte, etc.

Unitatea de execuție va afișa la locurile de lucru principalele reguli de protecția și de securitatea muncii.

MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

În toate etapele de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă se respectă normele referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

- P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.
- P118/2 - 2013 – Normativ privind Securitatea la Incendiu a Construcțiilor Partea a II – a , Instalații de stingere.
- GP106 /2004 - Ghid de proiectare și execuție a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediu rural.
- SR 1343 /1 / 2006 – Alimentări cu apă: Determinarea cantităților de apă
- SR 4163 - Alimentări cu apă: Rețele de distribuție
- SR 1846-1/2006 - Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare

Predarea amplasamentului se va face de beneficiar și proiectant, pe baza procesului verbal de predare – primire. Confirmarea poziției rețelelor subterane existente, și măsurile de protecție ce se impun pe durata execuției, se va face pe bază de proces verbal încheiat cu delegații unităților de exploatare a rețelelor din gospodăria subterană existentă în zonă. Acolo unde sunt incertitudini, se vor efectua sondaje de identificare. Se va solicita prezența proiectantului pe șantier la fazele indicate în programul de urmărire și control prezentate, precum și ori de câte ori se constată neconcordanță între prevederile proiectului și situația reală din teren. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai avizele de specialitate de la deținătorii de rețele și se va solicita asistență tehnică din partea acestora pe toată durata lucrului.

Recepția se va face în conformitate cu prevederile "Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații" aprobat prin H.G.nr.273/1994 și a Normativului C56/1985 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente. Eventuale modificări ale soluțiilor proiectate se vor face cu avizul prealabil al proiectantului de specialitate.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR ESENȚIALE DE CALITATE

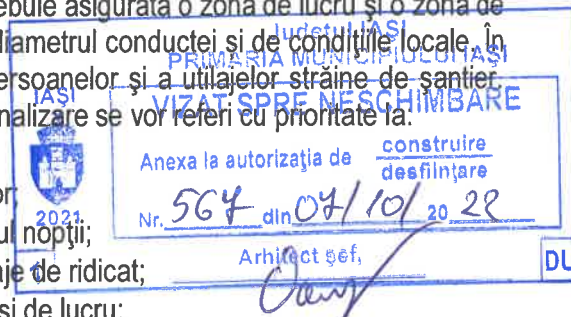
În domeniul instalațiilor pentru construcții, cerințele esențiale definite prin Legea nr. 10/1995 sunt:

a). Rezistență mecanică și stabilitate

Armăturile nu trebuie să prezinte deformații permanente și nici scăpări de apă la valoarea maximă a cuplului exercitat de 3 ori asupra capetelor de manevră ale armăturii (valoarea cuplului: C = 4 Nm).

După efectuarea numărului de cicluri stabilit pentru fiecare încercare, armăturile trebuie să satisfacă condițiile privind:

- rezistența la presiune hidraulică și etanșeitate;



- să nu prezinte deteriorări;
 - să nu prezinte uzură.
- Nu sunt admise defecte de turnare.

b). Siguranță și accesibilitate în exploatare

Suprafețele obiectelor sanitare accesibile ocupanților trebuie să fie fără muchii și colturi tăioase, bavuri ascuțite etc. Asigurarea posibilității de golire a obiectelor sanitare: prevederea dispozitivelor de preaplin cu dimensiuni și forme corespunzătoare.

Respectarea modului de fixare în elementele de construcții: fixarea obiectelor sanitare se va face conform normativelor de utilizare pentru fiecare tip de obiect în parte și precizată în caietul de sarcini al producătorului. Asigurarea etanșeității: capacitatea de a corespunde la verificarea privind alimentarea cu apă și scurgerea apei din obiectul sanitar la instalația de canalizare la care se racordează. Obiectele sanitare trebuie să îndeplinească toate caracteristicile (dimensiuni, toleranțe, condiții de calitate și funcționalitate, etc.) prevăzute în standardele respective.

c). Securitate la incendiu

Limita de rezistență la foc a armăturilor de scurgere din materiale plastice trebuie să corespundă condițiilor de inflamabilitate și ardere prevăzute în normele pentru materialele plastice respective.

d). Igienă, sănătate și mediu înconjurător

Stratul de protecție interioară nu trebuie să fie solubil în apă și să nu transmită apei gust sau miros. Materialele de realizare a armăturilor trebuie să nu fie radioactive sau toxice. Ele trebuie avizate sanitar. Se recomandă utilizarea materialelor de execuție a armăturilor care în contact cu apa nu o contaminează: alama, fonta emailată, oțel inox, materialele plastice.

e). Economie de energie și izolare termică

Realizarea la presiuni minime de utilizare a debitelor de apă rece și caldă conform STAS 1478. Armăturile trebuie să permită un reglaj cantitativ economic al debitului de apă conform unor curbe de reglaj debit-presiune corespunzătoare fiecărui tip de armături care trebuie precizate în prospecte sau cataloage.

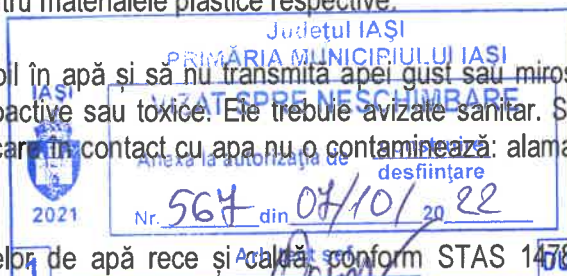
f). Protecție împotriva zgomotului

Se impune asigurarea caracteristicilor funcționale, debit-presiune a armăturii. Armăturile trebuie astfel concepute și construite încât zgomotul generat de curgerea fluidului de lucru prin ele, perceput de personalul de exploatare sau transmis spre încăperile adiacente, prin fundație sau prin conductele de transport să nu dăuneze sănătății și nici să nu împiedice repaosul sau lucrul în condiții acceptabile. Valorile admisibile ale nivelului de zgomot emise de armăturile de alimentare cu apă a obiectelor sanitare din clădiri de locuit sunt: 35 dB (conform SR EN ISO 3822). Armăturile de scurgere din materiale plastice atenuează atât apariția cât și transmiterea zgomotului și vibrațiilor.

PRECIZĂRI FINALE

Predarea amplasamentului se va face de beneficiar și proiectant, pe baza procesului verbal de predare – primire. Confirmarea poziției rețelelor subterane existente și măsurile de protecție ce se impun pe durata execuției se va face pe bază de proces verbal încheiat cu delegații unităților de exploatare a rețelelor din gospodăria subterană existentă în zonă. Acolo unde sunt incertitudini, se vor efectua sondaje de identificare. Se va solicita prezența proiectantului pe șantier la fazele indicate în programul de urmărire și control prezentate, precum și ori de câte ori se constată neconcordanță între prevederile proiectului și situația reală din teren. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai avizele de specialitate de la deținătorii de rețele și se va solicita asistență tehnică din partea acestora pe toată durata lucrului.

Recepția se va face în conformitate cu prevederile "Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații" aprobat prin H.G. nr. 273/1994 și a Normativului C56/1985 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente. Eventuale modificări ale soluțiilor proiectate se vor face cu avizul prealabil al proiectantului de specialitate.



2.2.4 DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE

Nu este cazul.

2.2.5 AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Soluțiile privind amenajările exterioare și sistemizarea verticală au fost detaliate la subpct. 2.2.1 și 2.2.2.

2.3 DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA CONSTRUITĂ

2.3.1 CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

În conformitate cu prevederile H.G.nr. 766/1997 privind stabilirea categoriei de importanță, lucrarea se încadrează în "categoria de importanță C", construcție de importanță normală a căror îndeplinire nu implică riscuri majore pentru societate și natură.

Terenul pe care se propune amenajarea reabilitare imprejmuire, acces auto și pietonal este amplasat în intravilanul Municipiului Iași identificat prin nr.cadastral 148625(vechi:17748/2), Intravilan Bucium, T45.

Regimul juridic:

Conform extrasului de CF pentru informare prezentat, imobilul-teren cu suprafață de 14,941.00 mp-este deținut de CJ Iași, în baza HG.1354/2001(Hot.nr.72/1999, 22/2001, 60/2001, actul de dezmembrarea aut.1252/2008 emis de BNP Lungu). Pe teren sunt intabulate 13 construcții cu acte(pavilion, camin, centrale termice, anexa, sera, abator, grad, module). Terenul și construcțiile aferente se află în administrarea DGASPC IAȘI (Act.Admin.nr.130/2014, emis de CJ Iași).

Cf.extrasului de CF pentru informarea prezentat, asupra imobilului nu se notează sarcini, interdicții, litigii. Imobilul este situat în zona de protecție a versanților cf.HCL. nr.127/2020, nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice;

Folosință actuală a terenului: Folosință actuală: teren construit și neconstruit/Categoria de folosință:CC.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR-CB 7 – alte unități dispersate existente.

Amplasarea construcțiilor față de limita la stradă a proprietății: distanțe existente.

Bilanț teritorial			
Suprafață teren proprietate din care	14,941.00 mp	100%	
Suprafață construită existentă	2,573.00 mp	17,22 %	
Suprafață construită desfășurată existentă	4,406.00 mp	-	
Suprafață alei, trotuare, circulații, parcaje existente	1,458.00mp	9.75%	
Suprafață betonată propusă(inclusiv acces, rigolă, borduri, șanț din beton, podeț din beton, prag din beton)	1,347.00mp	9.01%	
Suprafață reprofilată canal de pământ existent:	255.00mp	1.70%	
Suprafață spații verzi existentă:	9,810.00mp	65,67 %	
Suprafață spații verzi amenajată în cadrul platformei de beton, șanț din beton, borduri etc.)	325.00mp	2,18%	
Suprafață spații verzi reamenajată în cadrul proiectului pe o suprafață de teren pusă la dispoziție de beneficiar	325.00mp	2,18%	
Indicatori urbanistici			
POT existent =	17.22%	POT propus=	17.22%
CUT existent=	0.294	CUT propus=	0.294

Parametri tehnici specifici obiectivului de investiții					
Suprafață betonată (BcR 4.00)	1213.00	mp	Porți noi accese	2	buc.
Lungime borduri prefabricate 20x25x50cm	185.00	m	Praguri din beton	2	buc.
			Guri de scurgere noi	2	buc.
			Gură de scurgere existentă adusă la cotă	1	buc.

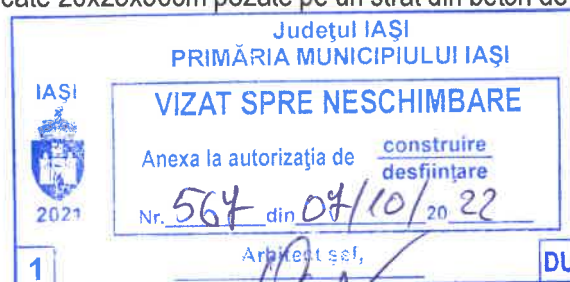
Lungime rigolă carosabilă din beton monolit	29.80	m	Separator de hidrocarburi	1	buc.
			Cămine canalizare aduse la cotă	3	buc.
			Capace rasuflator gaz aduse la cotă	2	buc.
Lungime șanț din beton C30/37	30.50	m	Podet nou, D=1200mm	1	buc.
			Nr. locuri de parcare proiectate	13	buc.
Lungime împrejurime	990.00	m	Indicator rutier	1	buc.
Panou gard bordurat 1700x2000mm	495.00	buc.	Nr.stâlpi metalici L=2.55 (60x40x4mm)	496.00	buc.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

1. Sistemizare verticală

1.1 Drum de acces rutier și pietonal în cadrul incintei, respectiv amenajare platformă de beton/parcare

- Demolare placă de beton existentă;
- Pat de pământ tip P4 nivelat și compactat;
- Strat de fundație din balast compactat grosime 20.00cm;
- Strat de fundație din nisip, grosime 2 cm;
- Hârtie Kraft;
- Strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4.0 – grosime 20.00cm;
- Lateral drumului de acces vor fi prevăzute borduri prefabricate 20x25x50cm pozate pe un strat din beton de ciment C8/10;
- Rigolă din beton monolit - 29.80m;
- Lungime șanț din beton C30/37 - 30.50m;
- Suprafață betonată, S=1,213.00mp;
- Nr. locuri de parcare – 13 buc.
- Nr. indicatoare rutiere – 1 buc.



1.2 Podet tubular, D=1200mm.

- Lungime podet=6.00m
- Diametru podet=1200mm.
- Reprofilare canal pământ existent, S=255.00mp.

1.3 Împrejurime

- Demolare/desfacere împrejurime existentă;
- Lungime împrejurime nouă - 990.00 ml;
- Praguri din beton C30/37: 2 buc;
- Nr.stâlpi verticali metalici L=2.55 (țeavă rectangulară metalică secțiune 60x40x4mm): 496.00buc;
- Fundații din beton C8/10 - 0.35x0.35x1.00m;
- Panou gard bordurat zincat de culoare verde 1700x2000x4.4mm: 495.00 buc;

1.4 Porți de acces – 2 buc.

- Demolare porți existente;
- Nr.stâlpi verticali metalici L=2.55(țeavă patrată metalică secțiune 100x100x4 mm): 5 buc.
- Fundații din beton C8/10 - 0.40x0.40x1.00m;
- Țeavă metalică folosită la realizarea porților are secțiune pătrată:40x40x2mm și 30x30x2mm.

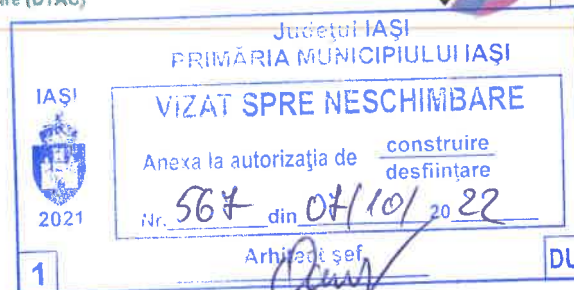


1.5 Reamenajare spațiu verde

→ Suprafața = 325.00mp;

2. Instalații sanitare exterioare

- 2 guri de scurgere noi;
- Tub din PVC, D=200mm și 110mm ce asigură scurgerea apelor provenite de la gurile de scurgere la rigole/camine.
- 3 cămine de vizitare +1 gură de scurgere – necesar aducere la cotă;
- 2 răsuflătoare de gaz – necesar aducere la cotă;
- 1 sisteme de hidrocarburi;



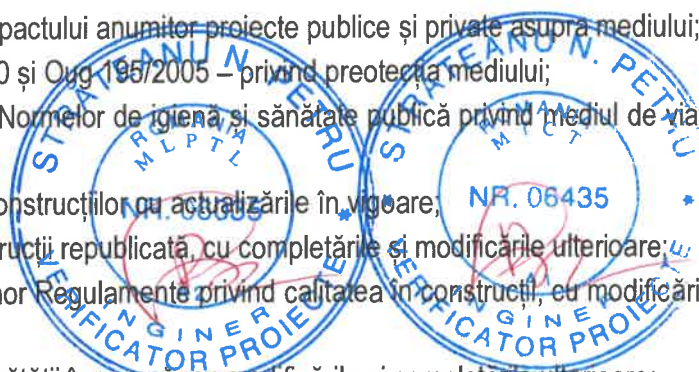
2.4 DEVIZUL GENERAL

Devizul general al investiției se atasează prezentei documentații.

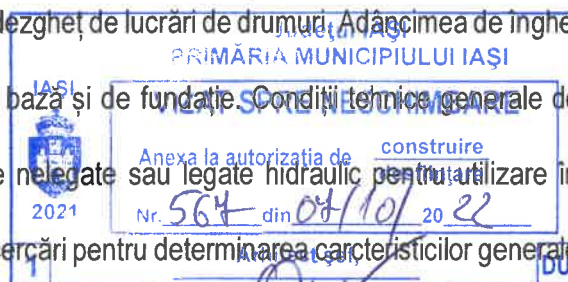
2.5 ANEXE LA MEMORIU

La elaborarea documentației s-au utilizat următoarele normative și STAS-URI în vigoare:

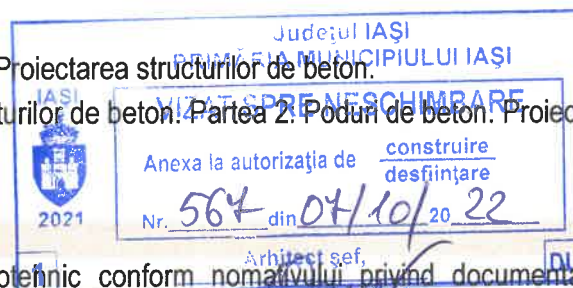
- Certificat de urbanism;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru a documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - HG nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - Legea nr.265/2006, actualizată 20120 și Oug 195/2005 – privind protecția mediului;
 - OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
 - P118-Normativ de siguranță la foc a construcțiilor cu actualizările în vigoare;
 - Legea nr.10 privind calitatea în construcții republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 272;
 - Ordin 1296/2017: Norme Tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
 - STAS 863-85:Elemente geometrice ale traseelor.
 - STAS 1709/1-90: Adâncimea de îngheț în complexul rutier.
 - AND 603/2012: Ghidul privind condițiile de iluminat la drumurile naționale și autostrăzi.
 - AND 530/2012: Instrucțiuni privind controlul calității terasamentelor rutiere.
 - C182-1987: Normativ privind executarea mecanizată a terasamentelor de drum.
 - SR 1848-1/2/3: Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare.



- PD 19-2013: Normativ privind adaptarea pe teren a proiectelor tip podețe pentru drumuri.
- Pd 165/2012: Normativ privind alcătuirea și calculul structurilor de poduri și podețe de șosea cu suprastructuri monolit și prefabricate.
- STAS 5626-92: Poduri. Terminologie.
- STAS 29424-91: Poduri de șosea. Gabarite.
- STAS 4273-83: Construcții hidrotehnice. Încadrarea în clase de importanță.
- STAS 4068/2-87: Probabilități teoretice ale debitelor maxime în condiții normale și speciale de exploatare.
- STAS 10100/0-75(30.06.2012) – Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor.
- PD 46 – 2001: Normativ pentru calcul plăcilor armate pe două direcții la podurile din beton armat.
- Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor publice, ind. PD 89-2012;
- Normativ dimensionare a structurilor rutiere rigide – Indicativ NP 081-2002;
- Normativ privind alcătuirea și calculul structurilor de poduri și podețe de șosea cu suprastructuri monolit și prefabricate – Indicativ PD165-2013;
- Normativ pentru lucrările de apărarea a drumurilor, căilor ferate și podurilor, împotriva acțiunii apelor curgătoare și lacurilor – Indicativ NP067-2002;
- Normativ privind proiectarea și execuția îmbrăcăminților rutiere din beton de ciment armat continuu – Indicativ AND 585-2002
- Catalog de soluții tip de ranforsare a structurilor rutiere suple și semirigide pentru sarcină 115 kN pe osia simplă – Indicativ AND 571-2002;
- SR EN ISO 14688-1:2018 – Investigații și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor.
- SR EN ISO 14688-2:2018 – Investigații și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru clasificare;
- SR 1709/1-90 – Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet de lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul;
- STAS 6400-84 – Lucrări de drumuri. Stratouri de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- SR EN 13242+A:2008 – Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și construcții de drumuri;
- SR EN 932-1:1998, -2:03, -3:98, -5:12, -6:01 – Încercări pentru determinarea caracteristicilor generale ale agregatelor;
- SR EN 933-1:2012, -2:98, -3:12, -4:08, -5:01+A1:2005, -6:14, -7:01, -8+A1:15, -9+A1:13, -10:09 – Încercări pentru determinarea caracteristicilor geometrice ale agregatelor;
- SR EN 1097-1:2011, -2:10, -3:02, -4:08, -5:08, -6:13, -7:08, -8:09, -9:14, -10:14 – Încercări pentru determinarea caracteristicilor mecanice și fizice ale agregatelor;
- STAS 1913/1...13,15,16 – Teren de fundare. Determinare caracteristici;
- SR 1848-1:2011 – Semnalizare rutieră, Indicatoare de semnalizare rutieră, Partea 1: Clasificare, simboluri și amplasare;
- SR 1848-2:2011 – Semnalizare rutieră, Indicatoare de semnalizare rutieră, Partea 2: Condiții tehnice;
- SR 1848-2:2011 – Semnalizare rutieră, Indicatoare de semnalizare rutieră, Partea 3: Scriere, mod de alcătuire;
- SR 1848-7:2015 – Semnalizare rutieră, Marcaje rutiere;
- STAS 9470:1973 – Hidrotehnica. Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- NP 123-2010: Normativ privind proiectarea geotehnică a fundațiilor pe piloți.
- SR EN 1990/2004: Eurocod. Bazele proiectării structurilor.



- SR EN 1990/2004/A1/2006: Anexa 2 – Aplicație pentru poduri.
- SR EN 1990/2004/NA/2006: Eurocod. Bazele proiectării structurilor. Anexa națională.
- SR EN 1990/2004/1/2006/NA/2006: Eurocod. Bazele proiectării structurilor. Anexa A2: Aplicație pentru poduri. Anexa națională.
- SR EN 1991-2: EUROCOD 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2: Acțiuni din trafic la poduri.
- SR EN 1991-2/NB: EUROCOD 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 2. Acțiuni din trafic la poduri. Anexa națională.
- SR EN 1992-1-1/2004: Eurocod 2. Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1. Reguli generale și reguli pentru clădiri.
- SR EN 1992-1-1/2004/NB/2008: Eurocod 2. Proiectarea structurilor de beton.
- SR EN 1992-2: Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 2: Poduri de beton. Proiectare și prevederi constructive.



2.5.1 STUDIU GEOTEHNIC

S.C INFRATECH S.R.L a realizat studiul geotehnic conform nomenclurii privind documentațiile geotehnice pentru construcții, Indicativ NP 074-2014 și Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului și pentru estimarea domeniului de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizate în proiectarea și execuția construcțiilor.

Adresa amplasamentului: intravilan Municipiul Iași, amplasament poziționat între străzile Păun, Fundacul Păun și Trecătoarea Păun, județul Iași.

Proiectantul de specialitate: S.C INFRATECH S.R.L, jud.Iași, Municipiul Iași, Calea Chișinăului, nr.29,cod cadastral 2861/208/4/-C1, et.1,tel: 0730 495 980;

În faza actuală au fost luate în considerare următoarele lucrări:

- Documentare și recunoașterea amplasamentului;
- Două foraje F01 și F02;
- Interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru;

2.5.2 REFERATELE DE VERIFICARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE – D.T.

Anexate la prezenta documentație.

2.5.3 AVIZELE ȘI ACORDURILE PRIVIND ASIGURAREA, BRANȘAREA ȘI RĂCORDAREA LA INFRASTRUCTURA EDILITARĂ

Avizele solicitate prin certificatul de urbanism sunt atașate prezentei documentații.

2.5.3 ACORDUL VECINILOR

Amplasamentul construcției nu impune acordul vecinilor.

Întocmit,
ing. Chicuș Claudiu



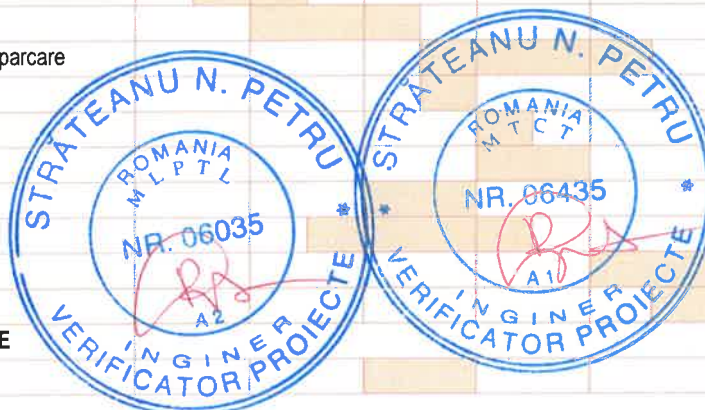
F6 – GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

„REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI”

Durata de realizare a investiției este estimată la 5 luni calendaristice.


În tabelul următor este prezentat graficul de execuție al lucrărilor propuse de Proiectant, pe categorii de lucrări (în conformitate cu categoriile de lucrări din cadrul Listelor de cantități de lucrări), avându-se în vedere execuția etapizată a lucrărilor.

Nr. crt.	LUCRĂRI PROIECTATE	Luni lucrătoare efective				
		1	2	3	4	5
1.	ORGANIZARE DE ȘANTIER					
2.	SISTEMATIZARE VERTICALĂ					
2.1	Lucrări preliminare					
2.2	Terasamente					
2.3	Drum de acces incintă și platformă betonată/parcare					
2.4	Rigolă carosabilă monolită					
2.5	Șanț din beton					
2.6	Podet tubular nou, D=1200mm					
2.7	Prag din beton					
2.8	Împrejurime					
2.9	Reamenajare spațiu verde					
2.10	Semnalizare rutieră					
3.	INSTALAȚII SANITARE EXTERIOARE					
3.1	Instalații sanitare exterioare					



Notă: Durata de execuție a investiției se poate prelungi funcție de fondurile disponibile ale Beneficiarului.

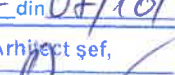
Județul IAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

IAȘI

 2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 568 din 07/10/2022

1 Arhitect șef,  DU

Proiectant general,
 S.C. ROAD VISION S.R.L.



II. PIESE DESENATE:

1. ARHITECTURĂ



U.A.



Direcția generală de asistență socială
și protecția copilului Iași
DGASPC IAȘI
Coordonate Stereo 70:
X:700257.94
Y:627417.01

Str. Fumica

Str. Greierul

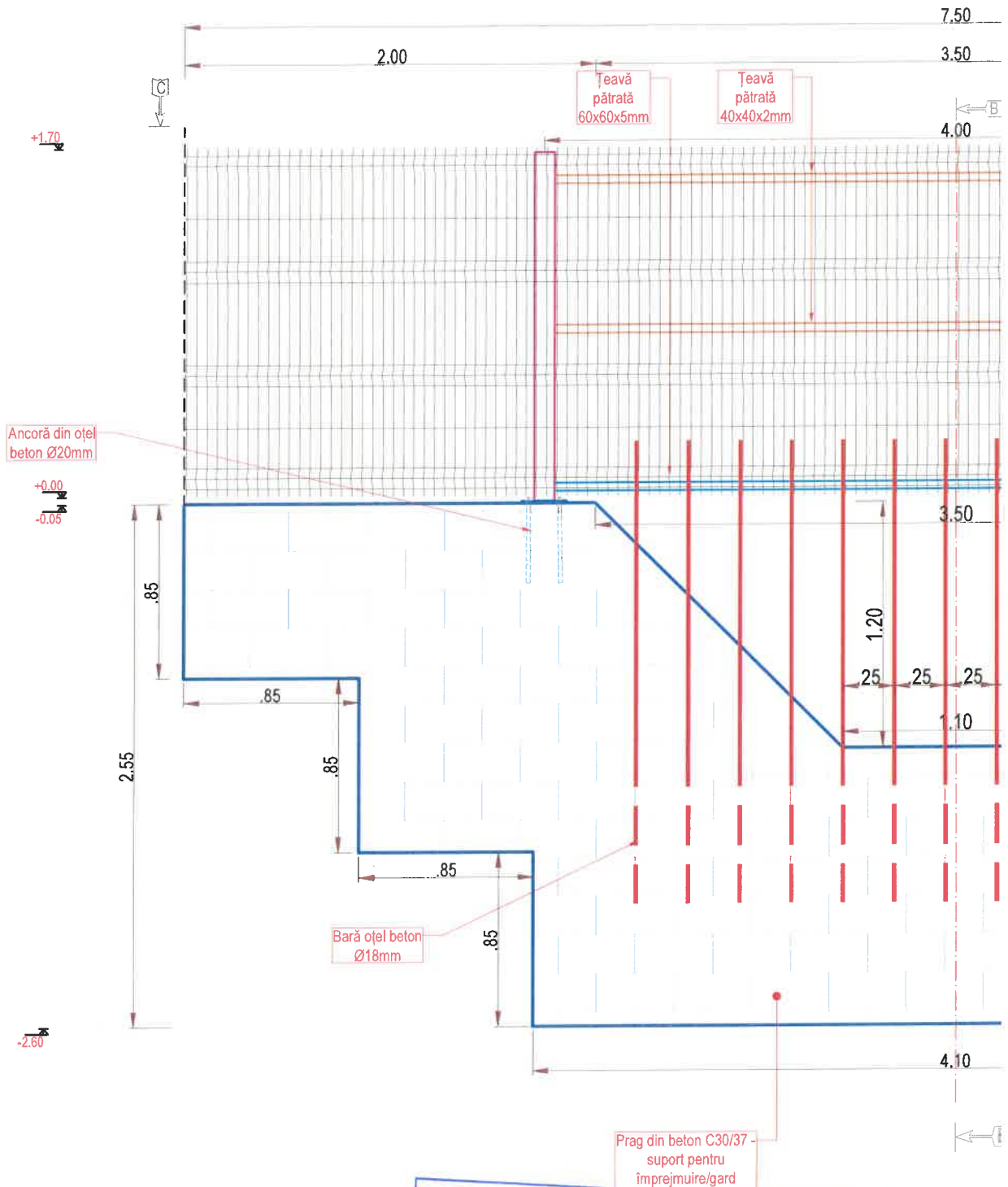
Stradela Păun

Stamp: VIZAT SI...
Nr. 564
Anexa la autorizatie
Data: 2022
Signature: [Handwritten]

Școala Calistrat Hogaș



VEDERE A-
 DETALIU PRAG ȘI ÎM
 scara 1:30



Județul IAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
desființare
 Nr. 567 din 04/10/2022
 Arhitect șef,
 [Signature]
 1 DU

VEDERE PLANĂ C-C
DETALIU PRAG ȘI ÎMPREJMUIRE

scara 1:30

Reprofilare canal de
pământ existent

Țeavă pătrată
100x100x4mm

Prag din beton C30/37,
Țeavă pătrată 40x40x2mm
(60x60x5mm)



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

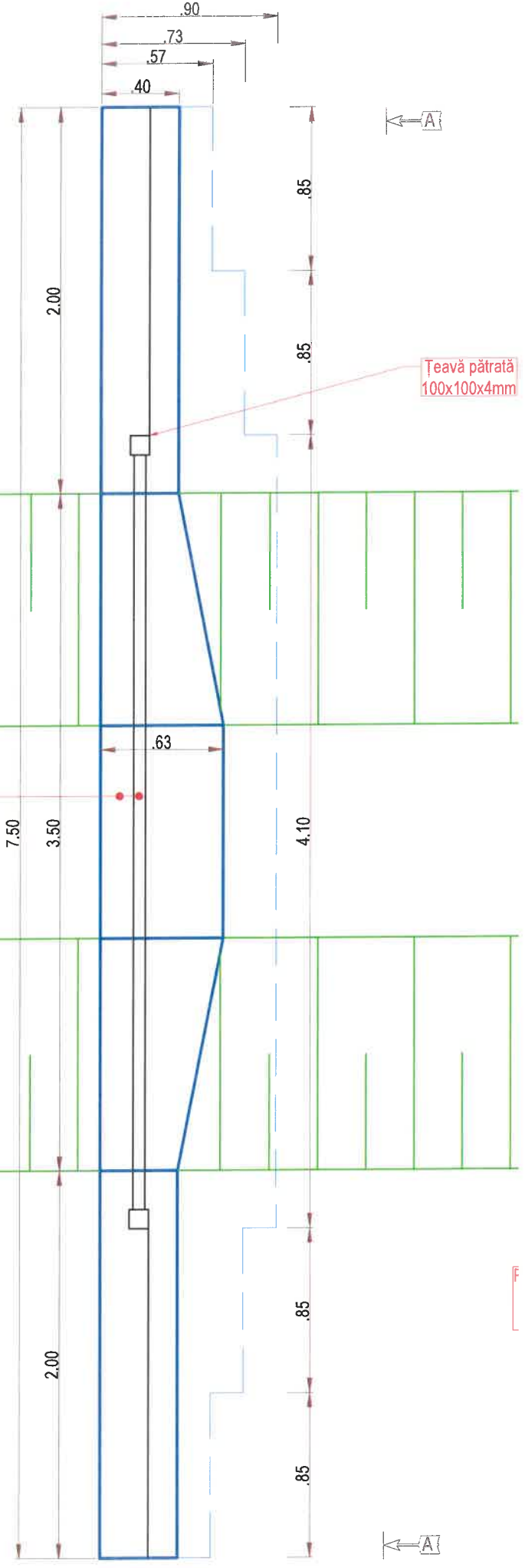
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/2022

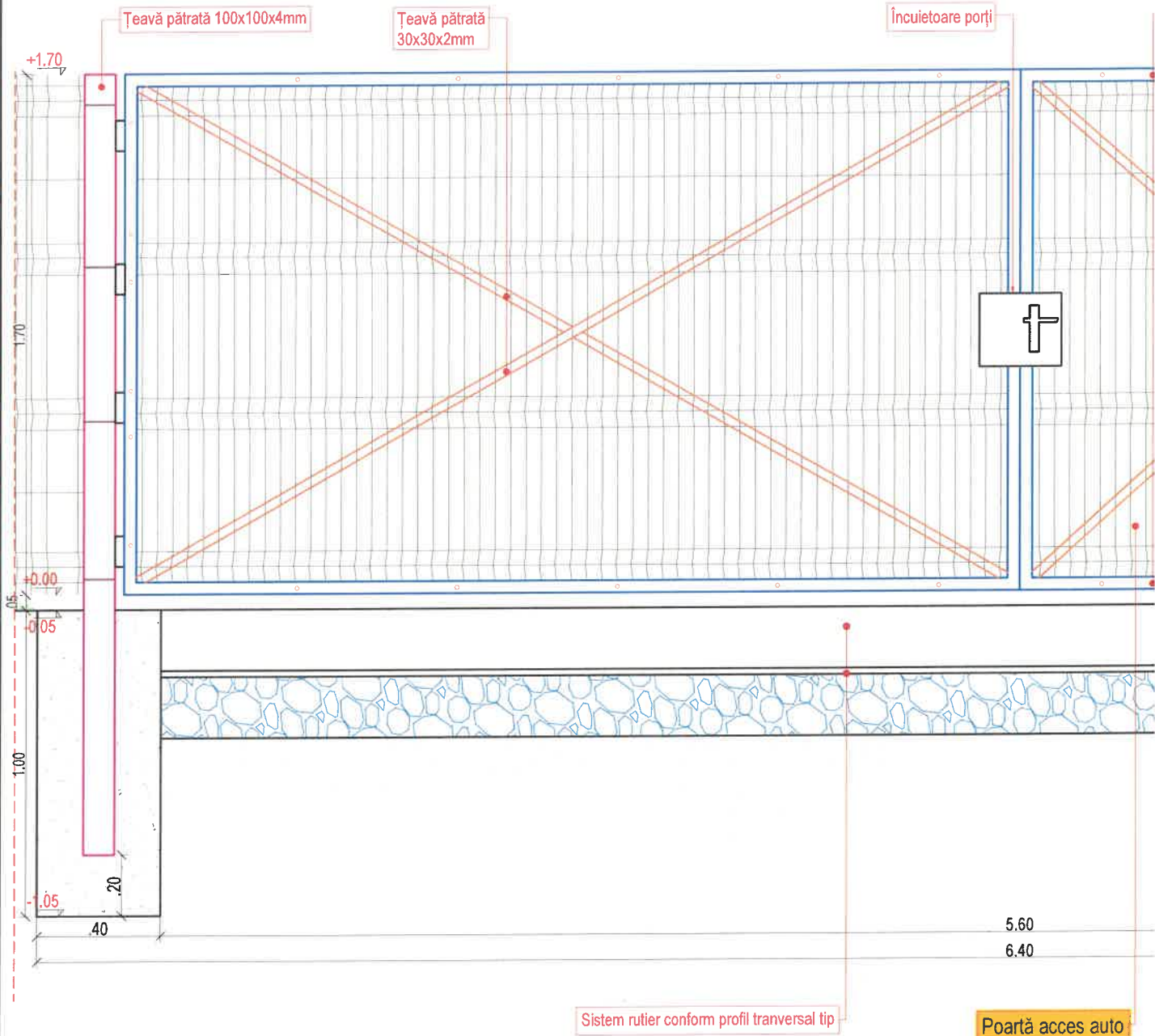
Arhitect șef
[Signature]

1



DETALIU PORTI
ACCES AUTO ȘI PIETONAL
scara 1:20

05 6.10
10.03 2.92 6.00



Județ Iași
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 08/10/2022

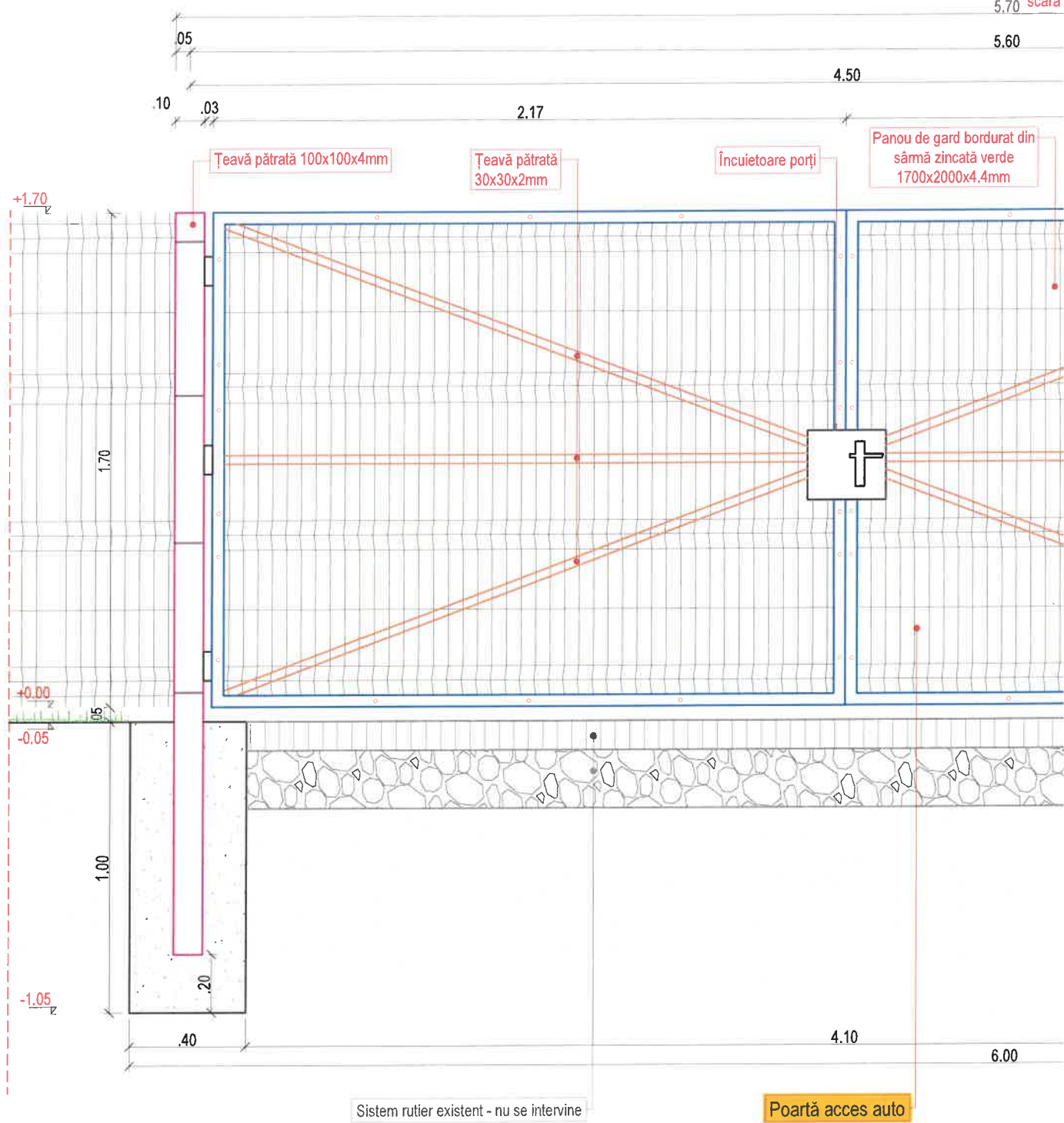
Arhitect șef,

IASI



2021

1



Sistem rutier existent - nu se intervine

Poartă acces auto

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

IAȘI
2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

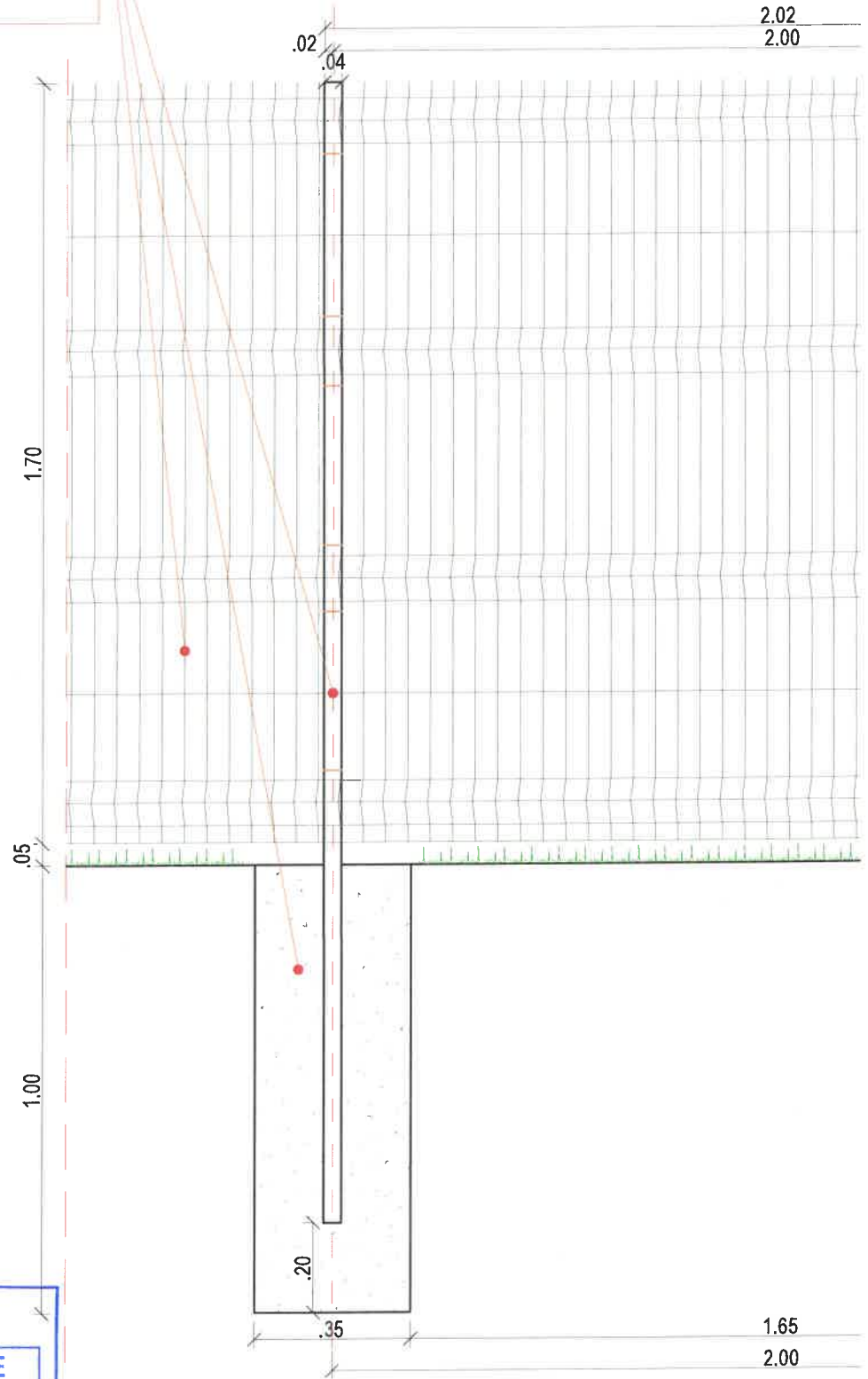
Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/2022

Arhitect șef,
[Signature]

DU

Împrejmuire realizată cu panouri de gard zincate
bordurate de culoare verde 1700x2000x4.4mm,
șeavă rectangulară 60x40x4mm și fundație din
beton simplu C8/10



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

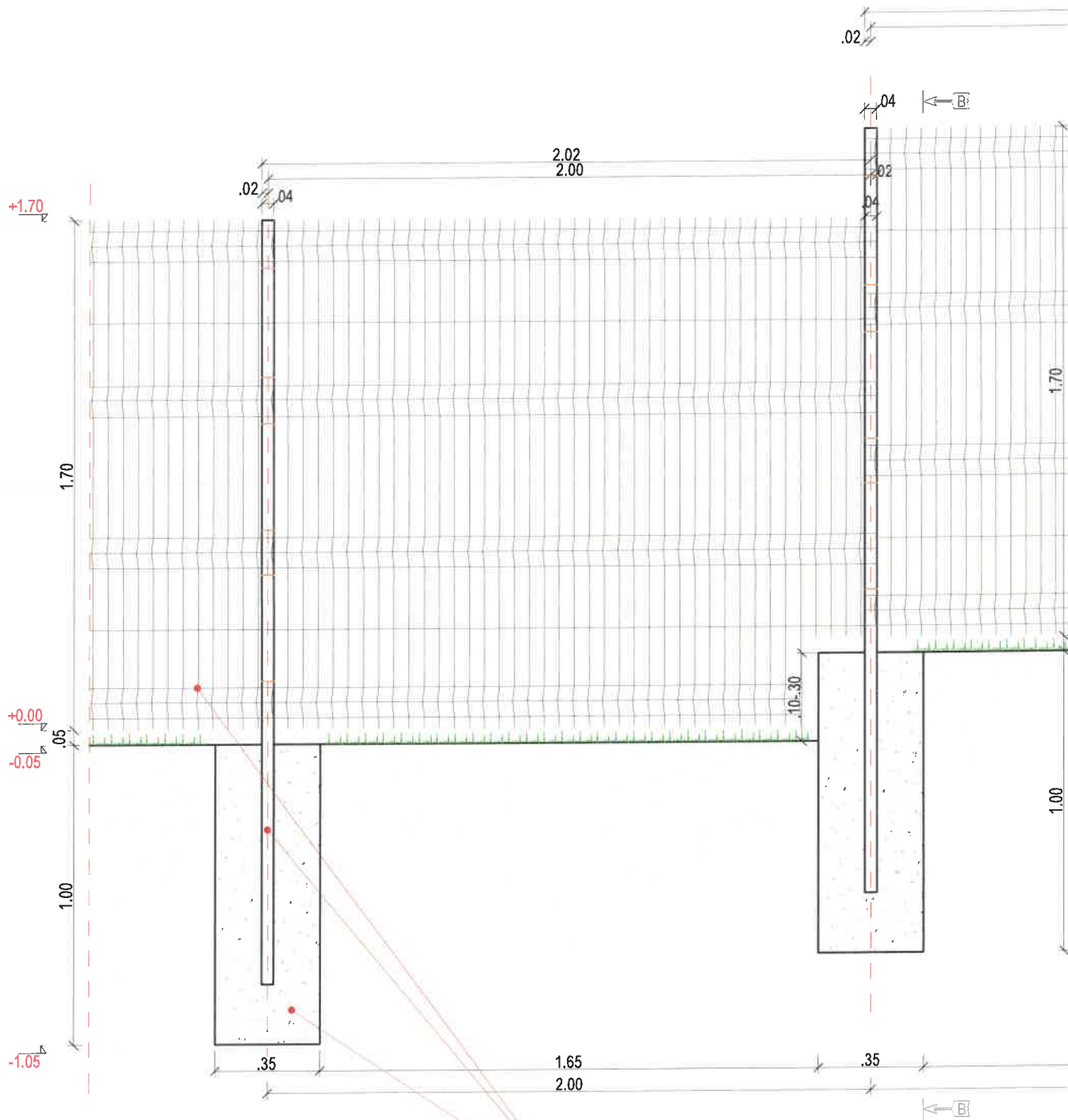
Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/2022

Arhitect șef
[Signature]



VEDERE A-A
DETALIU ÎMPREJMUIRE
scara 1:20



Împrejmuire realizată cu panouri de gard
zincate bordurate de culoare verde
1700x2000x4.4mm,
țeavă rectangulară 60x40x4mm și fundație
din beton simplu C8/10

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

IAȘI
2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/2022

Arhitect șef,
[Signature]

II. PIESE DESENATE: 2. STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ





VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 07/10/2022

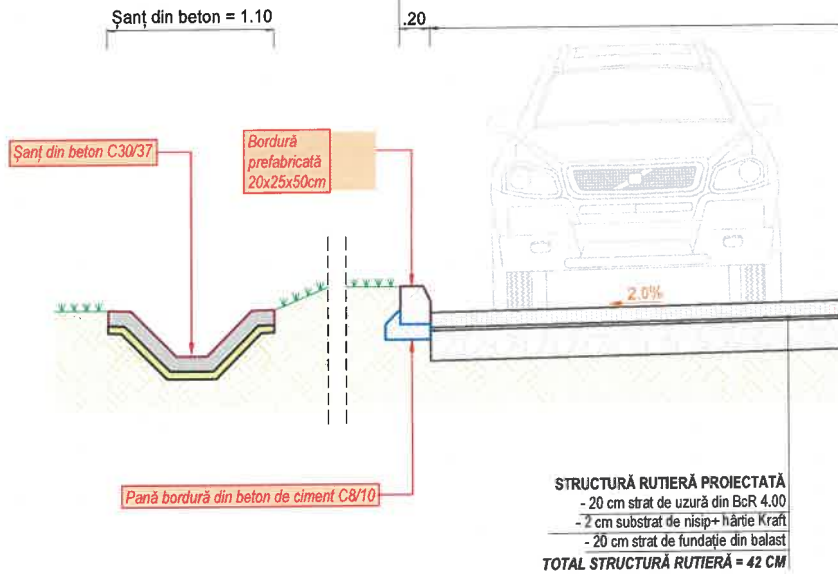
Arhitect șef,

1

DU

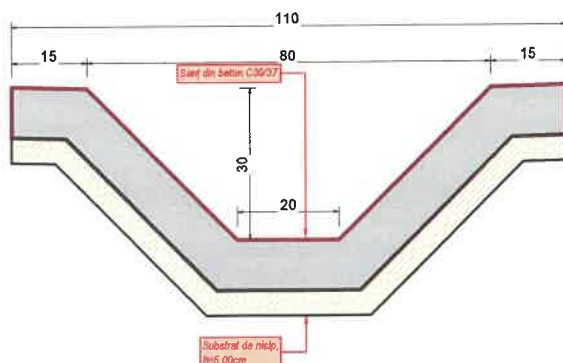


Str.Păun



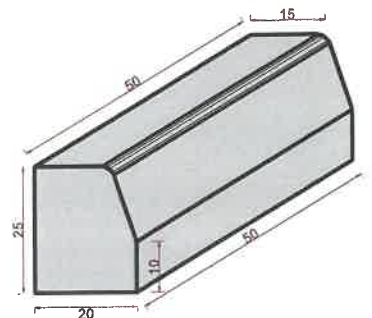
DETALIU ȘANȚ DIN BETON

scara 1:15



DETALIU BORDURĂ
PREFABRICATĂ 20x25x50

scara 1:15



Clădire CSB
Bucium



5.50
Drum acces parcare

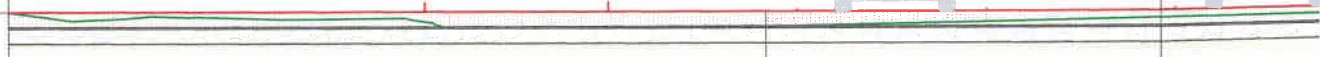
2.50

15.00 - 6 locuri de parcare

Km.15.22
Di%=-0.50
De%=1.50
m%=2.00

Pa

ax longitudinal
parcare

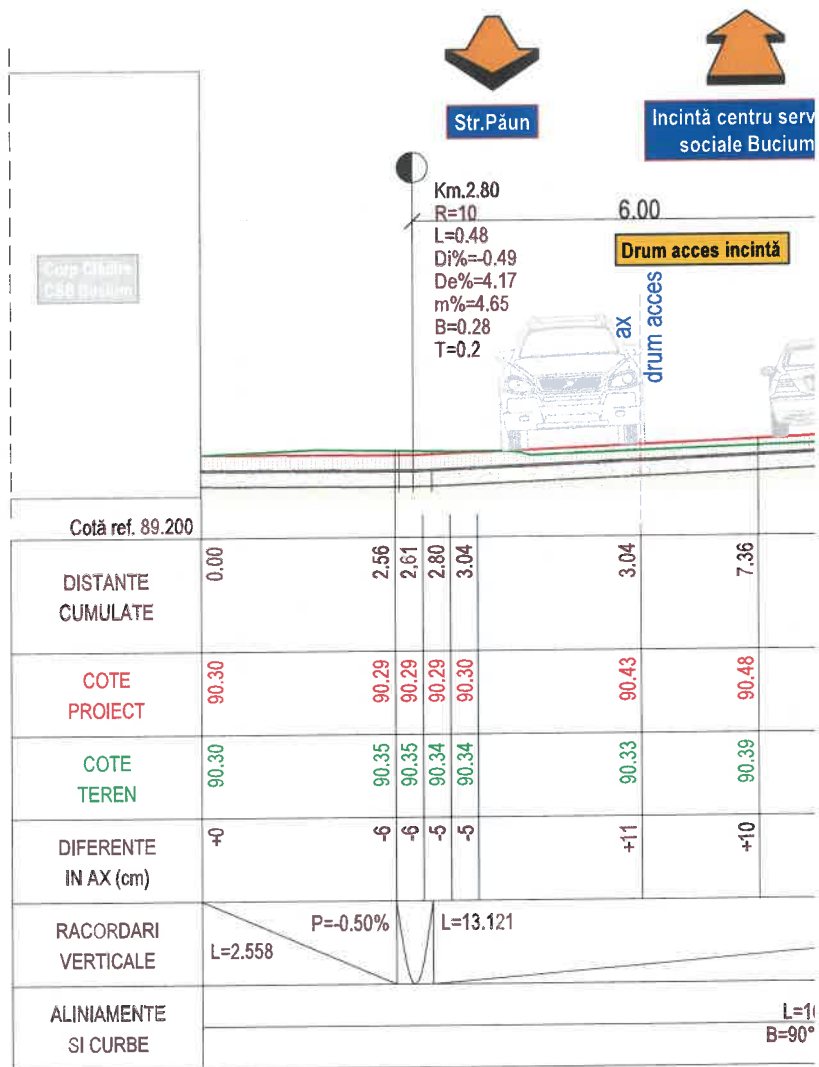


Cotă ref. 88.300

DISTANȚE CUMULATE	0.00	10.00	15.21
COTE PROIECT	89.55	89.50	89.47
COTE TEREN	89.46	89.30	89.38
DIFERENȚE IN AX (cm)	+9	+21	+10
RACORDARI VERTICALE ȘI CURBE	L=15.215		P=-0.50% L=16.993
ALINIAMENTE			L=32.40 B=90°00'00"

Pichet 3
Poz.metrică:0+044.50

LEGENDĂ:
 Linia terenului natural ——— Linia roșie(proiectat)



Pichet 6
Poz. metrică: 0+

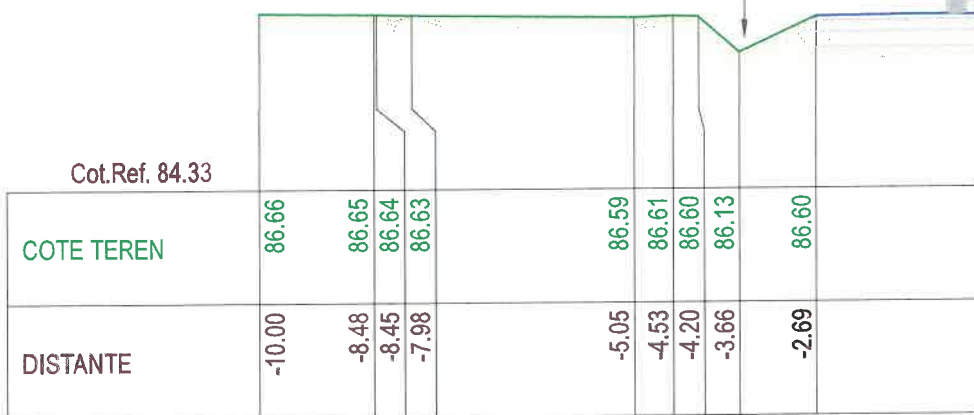
LEGENDĂ:

Linia terenului natural — Linia roșie (proiectat)



Str. Păun (Trecătoarea Pă

Șanț din beton existent

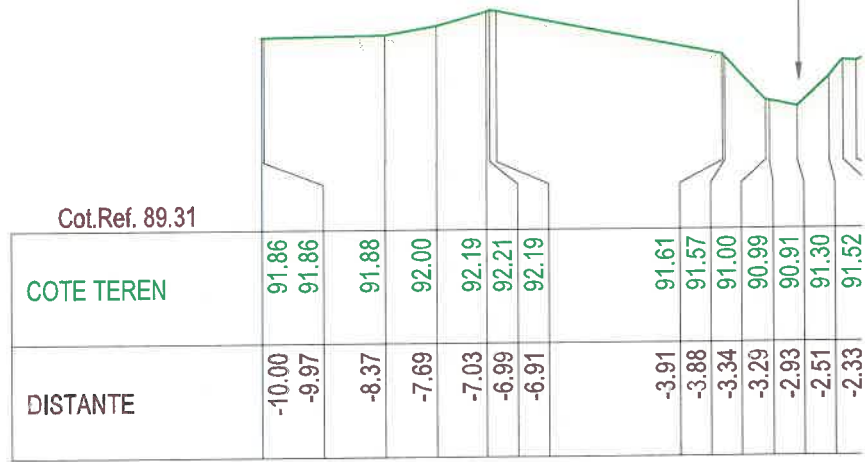


LEGENDĂ:

Linia terenului natural

Parte c

Șanț din beton existent



Cot.Ref. 89.31

COTE TEREN	91.86	91.86	91.88	92.00	92.19	92.21	92.19	91.61	91.57	91.00	90.99	90.91	91.30	91.52
DISTANTE	-10.00	-9.97	-8.37	-7.69	-7.03	-6.99	-6.91	-3.91	-3.88	-3.34	-3.29	-2.93	-2.51	-2.33

LEGENDA:

Linia terenului natural ———— Parte

Județul IAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/2022

Arhitect șef.

[Handwritten signature]

DU



Str. Păun (Trecătoarea Păun)

Șos

Strada Trecătoarea Păun

Distanța ax Str. Trecătoarea Păun-limită proprietate = 6.17

Împrejmuire/gard proiectat

P. 0 + 6.74

ax Str. Trecătoarea Păun

Cot. Ref. 90.700

COTE TEREN	91.74	91.86	91.98	92.03	92.07	92.07	92.05	92.07	92.19
DISTANTE	10.00	8.08	7.08	6.83	6.17	5.95	3.53	3.35	0.00

LEGENDĂ:

Linia terenului natural



Parte carosabilă Str.



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

IAȘI
2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desăvârșire

Nr. 564 din 07/10/2022

Arhitect: [Signature]

1 DU



STRUCTURĂ RUTIERĂ PROIECTATĂ
- 20 cm strat de uzură din BeR 4.00
- 2 cm substrat de nisip+ hârtie Kraft
- 20 cm strat de fundație din balast
TOTAL STRUCTURĂ RUTIERĂ = 42 CM

Rigolă carosabilă din beton
monolit proiectată, L=8.50m

Drum acces incintă

12.95

Cotă ref. 88.300

DISTANTE CUMULATE	-0.90	0.00	7.27	10.00	12.95	14.72
COTE PROIECT	89.40	89.40	89.44	89.45	89.46	89.47
COTE TEREN	90.07	90.07	89.62	89.43	89.56	89.38
DIFERENTE IN AX (cm)	-67	-67	-19	+2	+10	+10
RACORDARI VERTICALE	L=29.314					
ALINIAMENTE SI CURBE	L=29 B=0°0					
PICHEȚI DRUM ACCES INCINTĂ						

Linia terenului natural

LE



Cot.Ref. 88.000

COTE PROIECT													89.71	89.59	89.49		80.55	
COTE TEREN	89.74	89.74	89.78	89.80									89.71	89.71	89.70	89.70	89.75	80.22
DISTANTE	-10.00	-9.75	-8.75	-8.34									-3.52	-3.36	-3.25	-3.20	-3.00	0.00

Pic
Poz.metr

LEGENDA:

Linia terenului natural ————— *Linia roșie(proiecta*

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/22

Arhitect șef,

1

DU



Str. Păun (Trecătoarea Păun)

Șo

Strada Trecătoarea Păun

Distanța ax Str. Trecătoarea Păun-limită proprietate = 5.46

Împrejmuire/gard proiectat

P. C. 4.53

ax Str. Trecătoarea Păun



Cot. Ref. 91.42

COTE TEREN	92.75	92.94	93.23	93.41	93.69	94.00	93.95	93.99	93.99	93.92	93.91
DISTANTE	10.00	9.33	7.75	5.86	5.86	4.83	4.64	4.51	3.37	2.27	0.00

LEGENDĂ:

Linia terenului natural ——— Parte carosabilă Str.



1

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurare

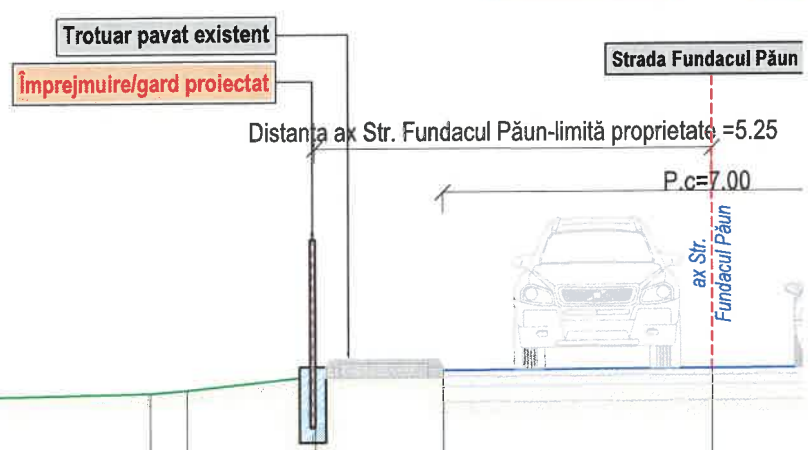
Nr. 567 din 07/10/2022

Arhitect șef,

DU



Str.Fundacul Păun



Cot.Ref. 99.300

COTE TEREN	100.34	100.38	100.42	100.60	100.67	100.68
DISTANTE	-10.00	-7.41	-6.93	-5.25	-3.54	0.00

LEGENDĂ:

Linia terenului natural Parte carosabilă Str.

Județul IAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

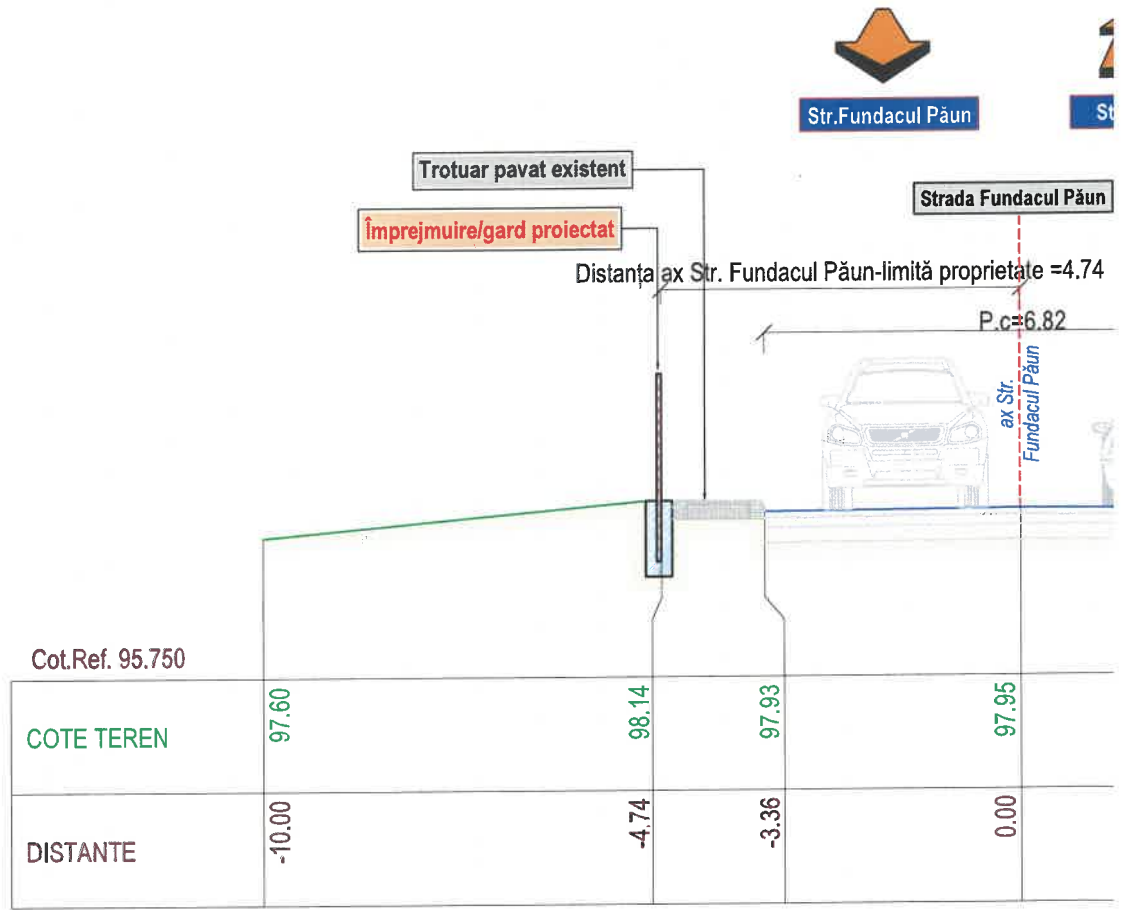
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. **567** din **07/10/2022**

Arhitect șef,
[Signature]

1 DU

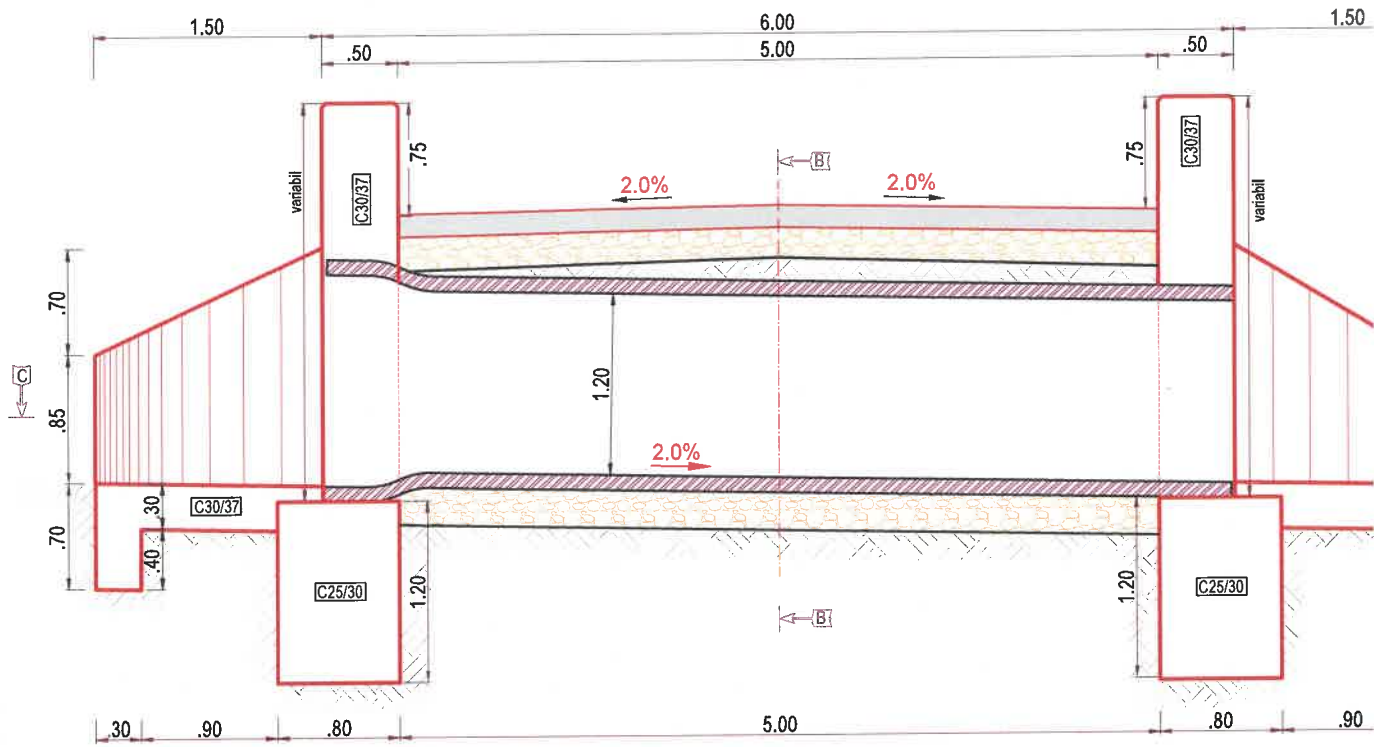


LEGENDĂ:

Linia terenului natural ———— Parte carosabilă Str.

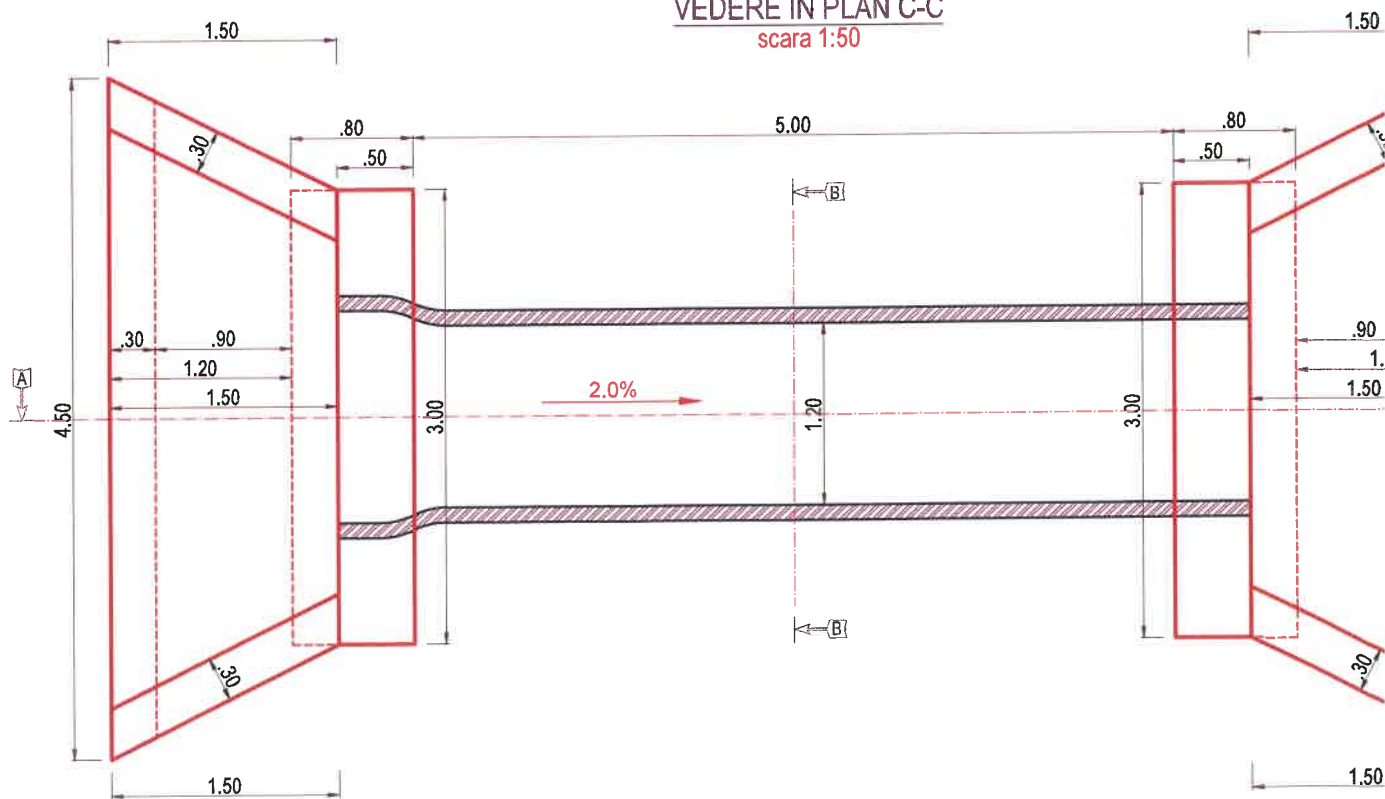
SECȚIUNE LONGITUDINALĂ A-A

scara 1:50



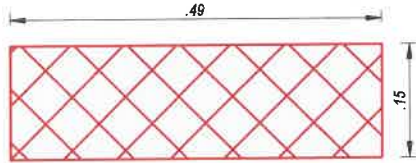
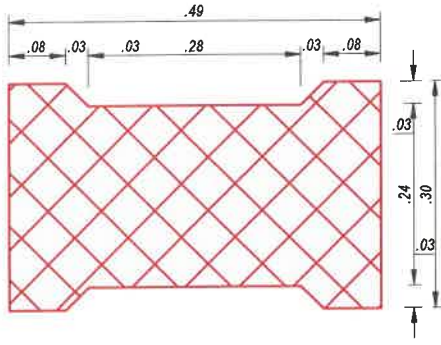
VEDERE ÎN PLAN C-C

scara 1:50



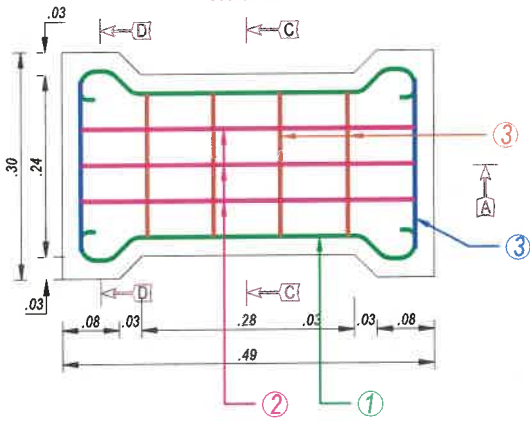
DETALIU PLĂCUȚĂ CAROSABILĂ

scara 1:10



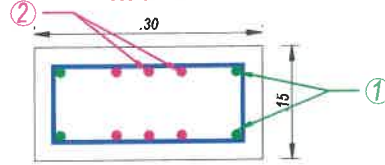
SECȚIUNEA B-B

scara 1:10



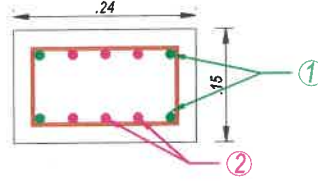
SECȚIUNEA D-D

scara 1:10



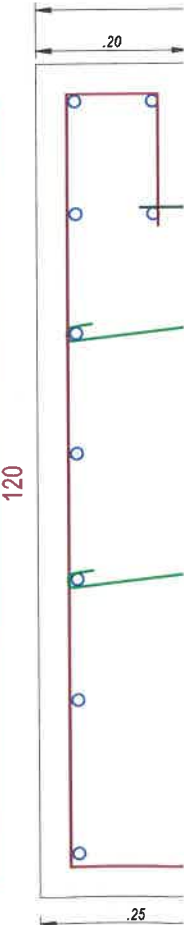
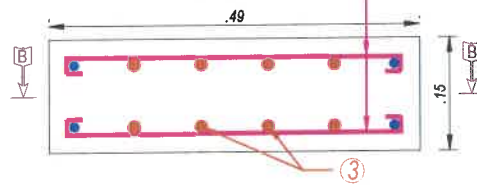
SECȚIUNEA C-C

scara 1:10



SECȚIUNEA A-A

scara 1:10



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
BST 500 4Ø8
L=0.58m

VIZAT ȘI RE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 07/10/2022

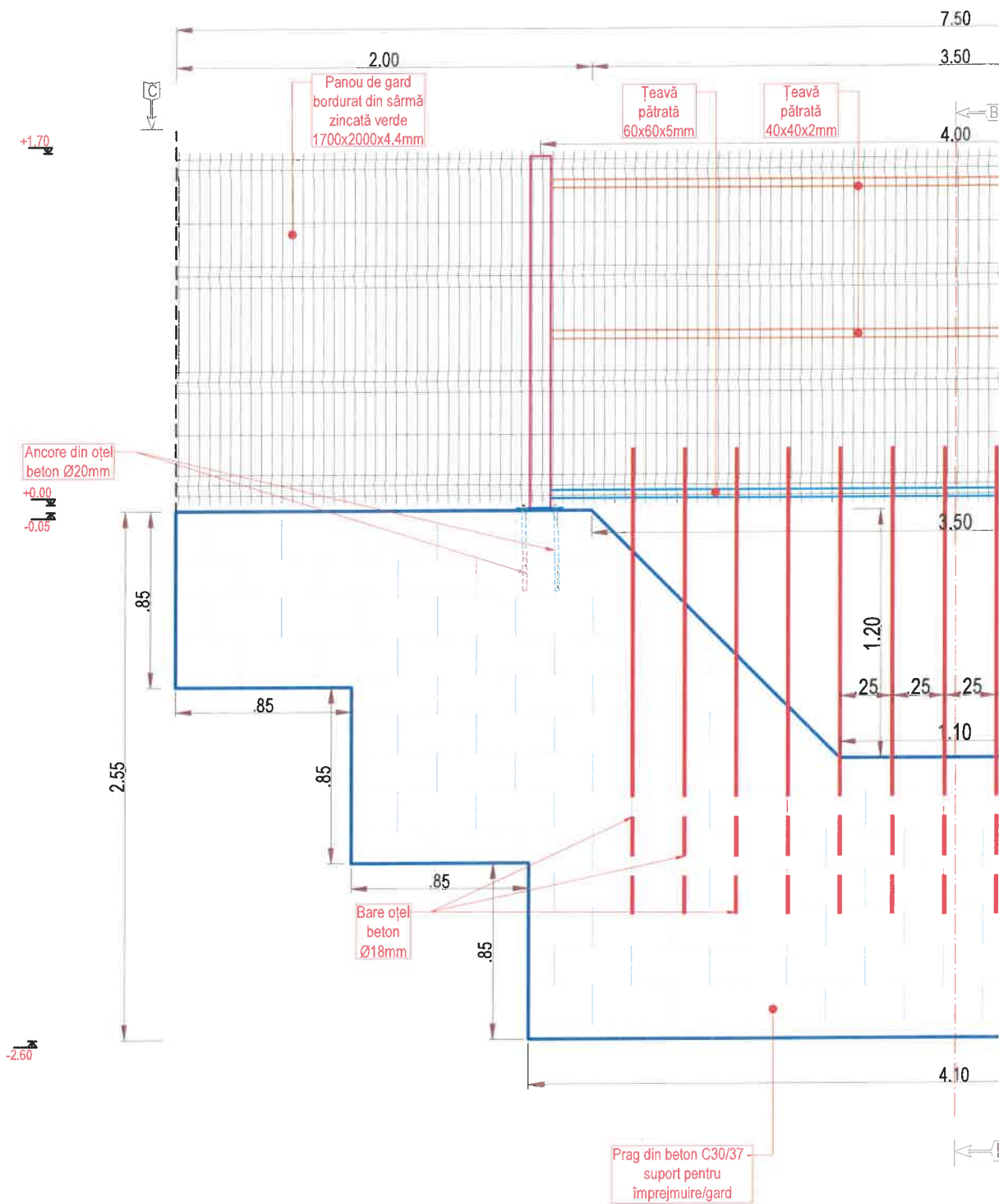
Am înțeles șef



1

DU

VEDERE A
DETALIU PRAG ȘI ÎM
scara 1:30



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

IAȘI
2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

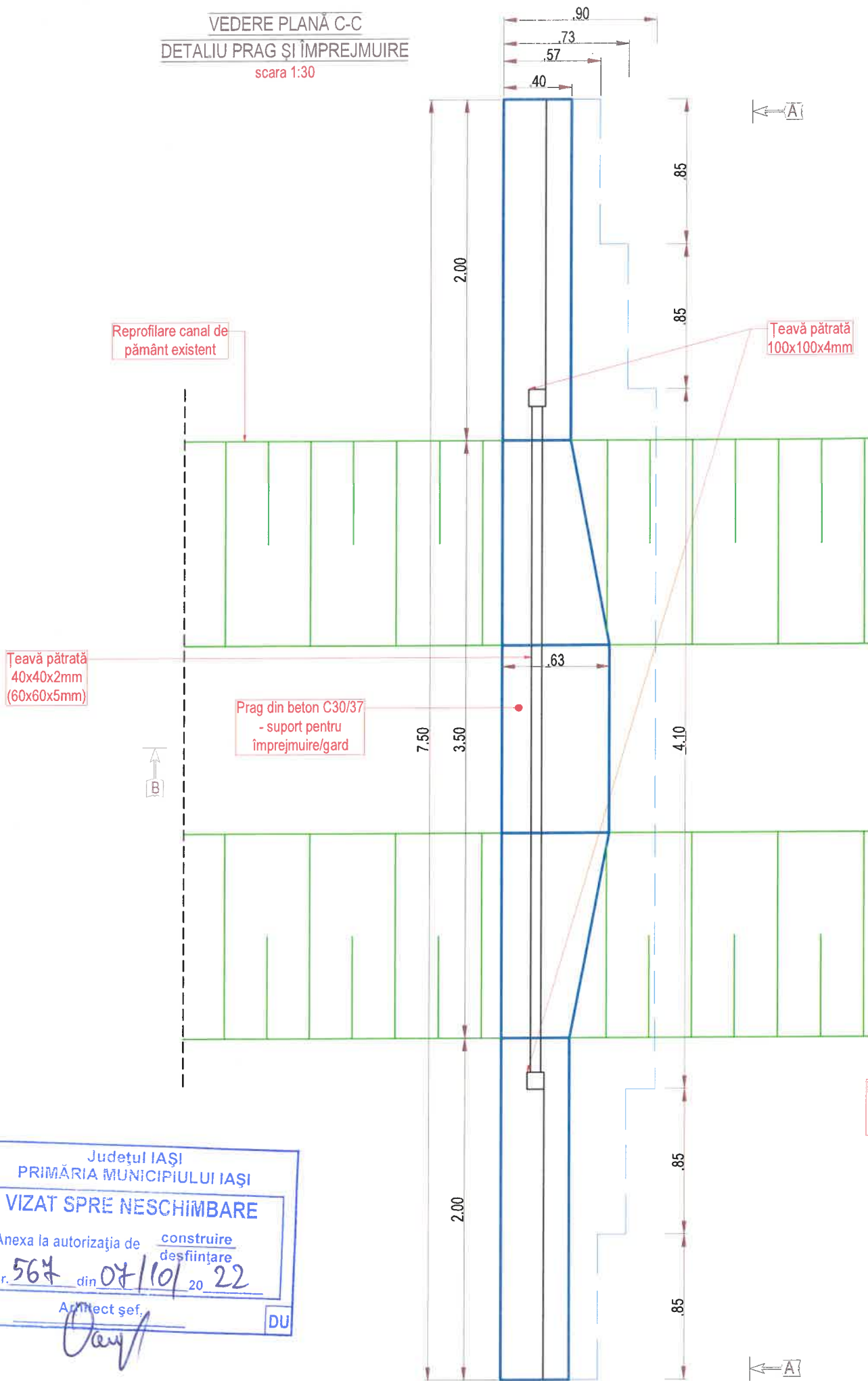
Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/2022

Arhitect șef
[Signature]

DU

VEDERE PLANĂ C-C
DETALIU PRAG ȘI ÎMPREJMUIRE
scara 1:30



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 07/10/20 22

Arhitect șef. *[Signature]*

1 DU



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 07/10/2022

Arhitect șef,

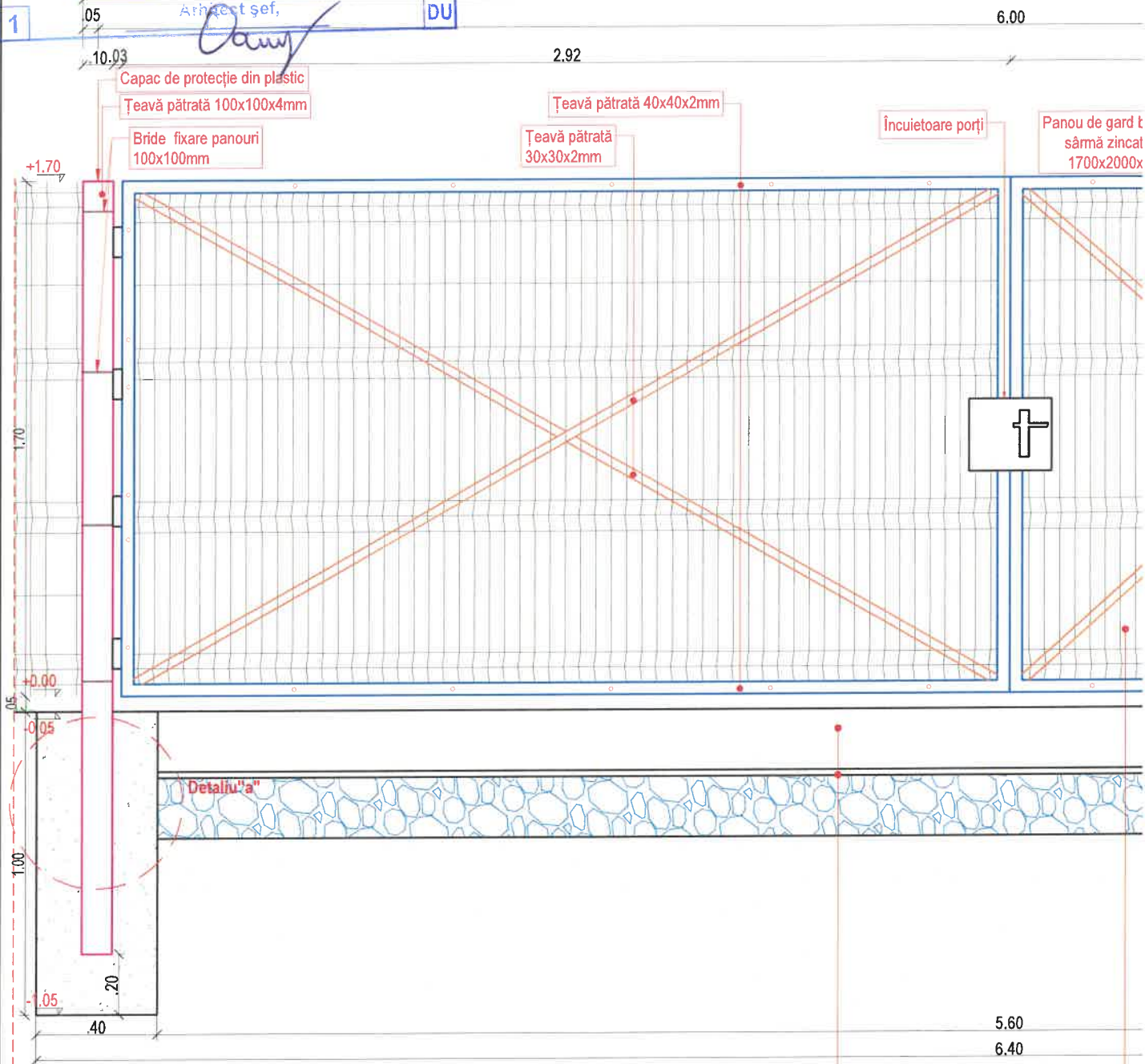
Dany

DU

DETALIU PORȚI
ACCES AUTO ȘI PIETONAL
scara 1:20

6.10

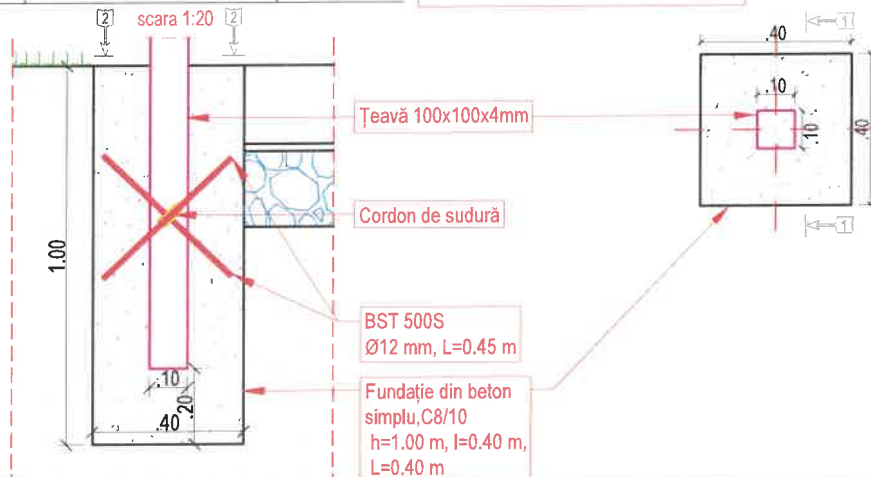
6.00



DETALIU "a" - SECȚIUNE 1-1
FUNDATII IZOLATE STĂLPI PORȚI DE ACCES

Sistem rutier conform profil transversal tip

Poartă acces auto



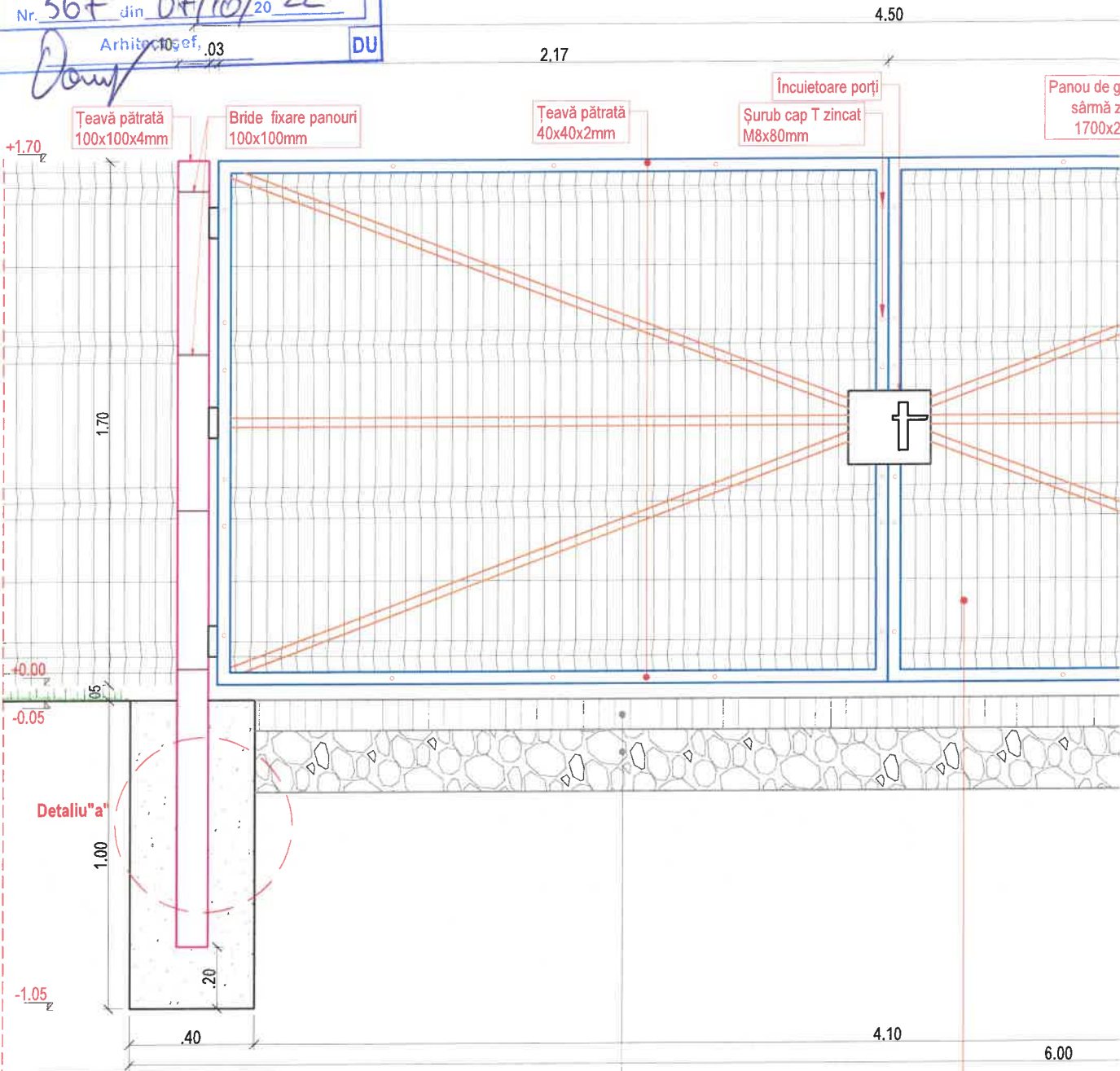
DETALIU "a"
FUNDATII IZOLATE
scara 1:20

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 04/10/2022

Arhitect: 105ef, .03

DU

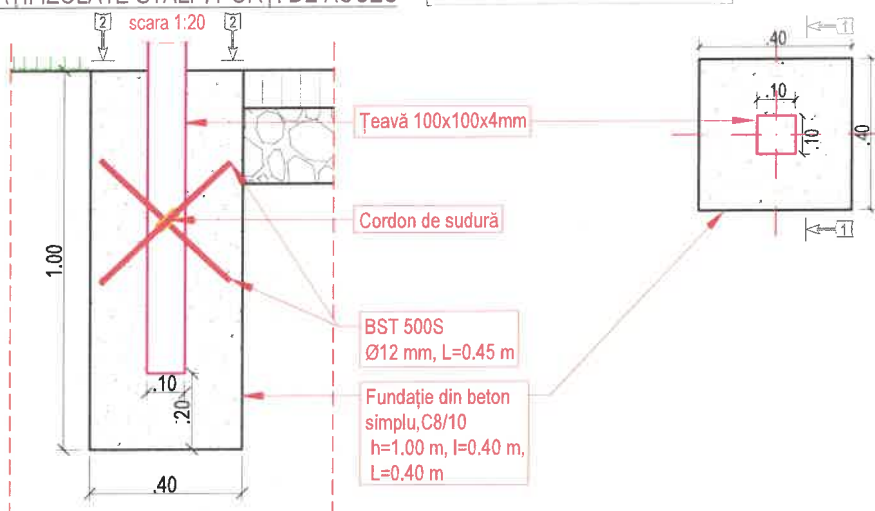


DETALIU "a" - SECȚIUNE 1-1

FUNDAȚII IZOLATE STĂLPI PORTI DE ACCES

Sistem rutier existent - nu se intervine

Poartă acces auto



DETALIU "a" - VEDERE 2-2
FUNDAȚII IZOLATE STĂLPI ÎMPREJMUIRE
scara 1:20



2021

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 04/10/2022

Arhitect șef.

DU

VEDERE A-A

DETALIU ÎMPREJM

scara 1:15

2.02
2.00

Panou de gard bordurat din sămă
zincată verde 1700x2000x4.4mm

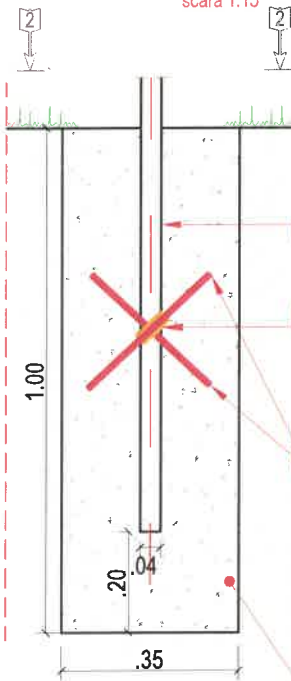
Teavă pătrată
60x40x4mm

Capac de protecție din plastic

DETALIU "b" - SECȚIUNE 1-1

FUNDAȚII IZOLATE STĂLPI ÎMPREJMUIRE

scara 1:15



Teavă 60x40x4mm

Cordon de sudură

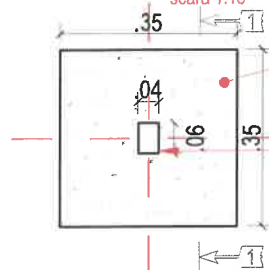
BST 500S
Ø12 mm, L=0.35 m

Detaliu "b"

DETALIU "b" - VEDERE 2-2

FUNDAȚII IZOLATE STĂLPI ÎMPREJMUIRE

scara 1:15



Teavă 60x40x4mm

Fundație din beton simplu, C8/10
h=1.00 m, l=0.35 m,
L=0.35 m

Fundație din beton simplu C8/10

1.65
2.00



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 564 din 04/10/2022

Arhitect șef,

Camp

DU

Capac de protecție din plastic

Panou de gard bordurat din sămă
zincată verde 1700x2000x4.4mm

Teavă pătrată
60x40x4mm

+1.70

1.70

+0.00

-0.05

1.00

-1.05

.02 .04

2.02

2.00

.02

.04

.02

.04

1.70

1.00

.35

1.65

2.00

.35

Fundație din beton simplu
C8/10

Detaliu "b"

VEDERE A-A
DETALIU ÎMPREJMUIRE
scara 1:20

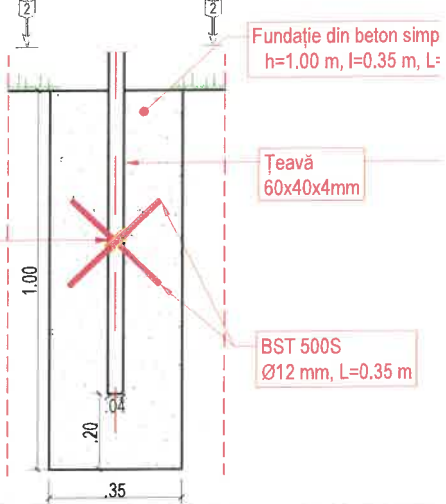
DETALIU "b" - SECȚIUNE 1-1
FUNDATII IZOLATE STALPI ÎMPREJMUIRE
scara 1:15

Cordon de sudură

Fundație din beton simp
h=1.00 m, l=0.35 m, L:

Teavă
60x40x4mm

BST 500S
Ø12 mm, L=0.35 m



II. PIESE DESENATE: 3. INSTALAȚII SANITARE

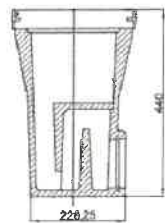
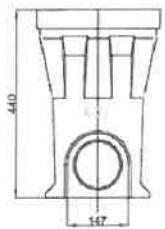
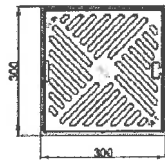




Nr. cad. 148608

Nr. cad. 144195

Gura de scurgere cu gratar din fonta si garnitura de etansare DN100



Cămi preluare ap

C1

Aducere la cotă proiectată
cămii de canalizare
gră de scurgere existentă
form detaliu de execuție

Cota inf. lezare -0,40

fata de CTA

Șanț din beton proiectat

Cota inf. int

SI 1

Rigola carosabilă L=12,50 m

Nr. cad. 127477

Nr. cad. 127477

IASI



2021

Județul IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 08/10/2022

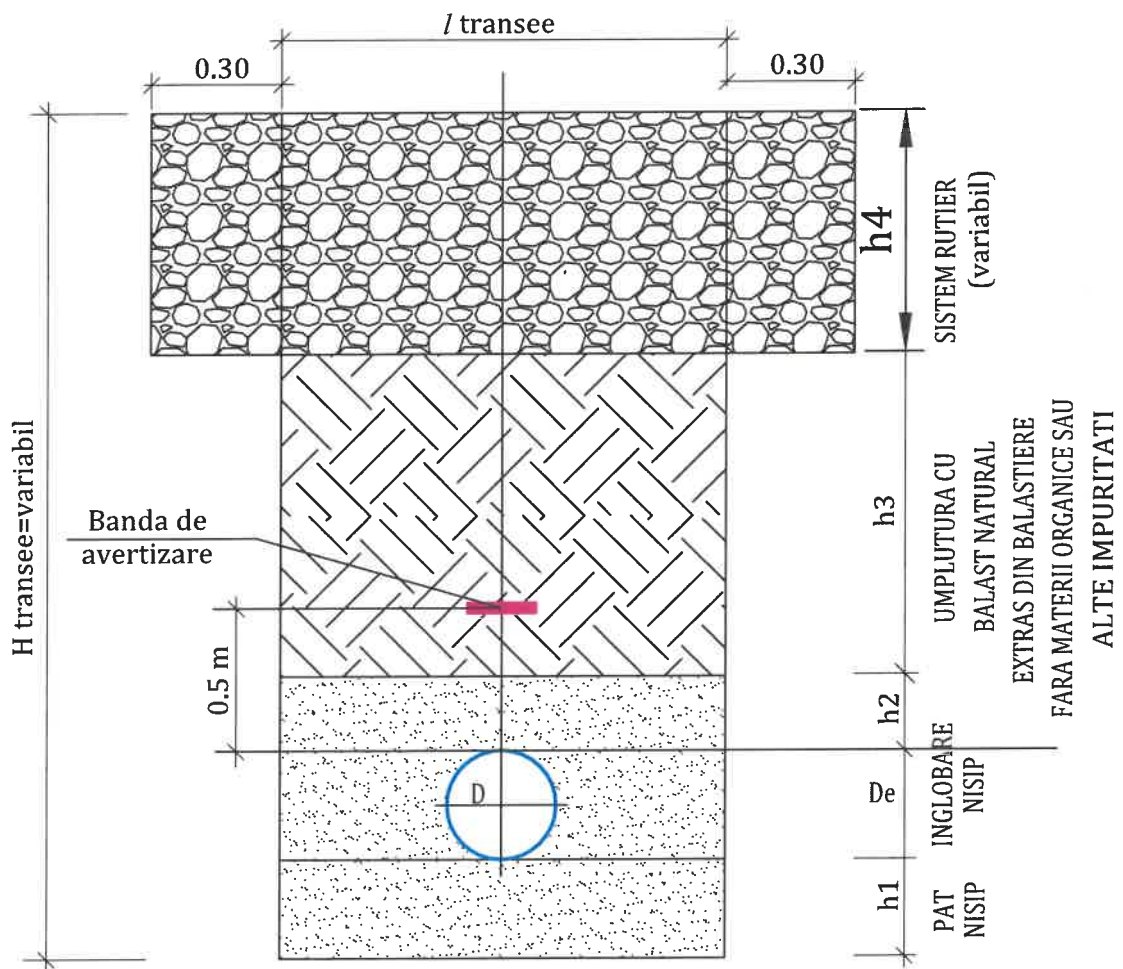
Arhitect șef,

DU

1

DETALIU POZARE CONDUCTA
CANALIZARE MENAJERA,

DIAMETRU EXTERIOR	H transee (variabil)
D (mm)	(m)
200	1,40 (minim)



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 564 din 07/10/2022

Proiect șef.

[Signature]

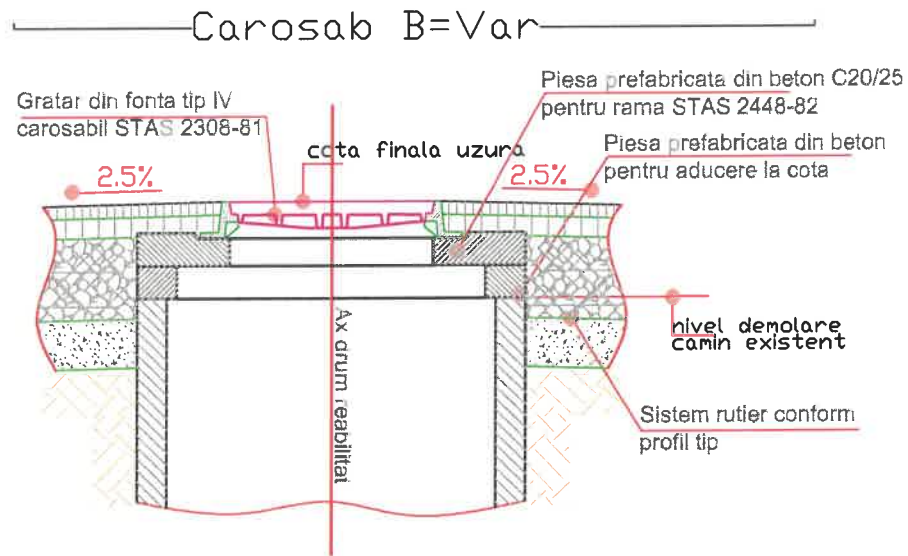
1

DU

DETALIU ADUCERE LA COTA PROIECT A CAMINELI scara 1:20

ADUCERE LA COTA PROIECT A CAMINELOR DE VIZITARE APA - CANAL scara 1:20

ADL



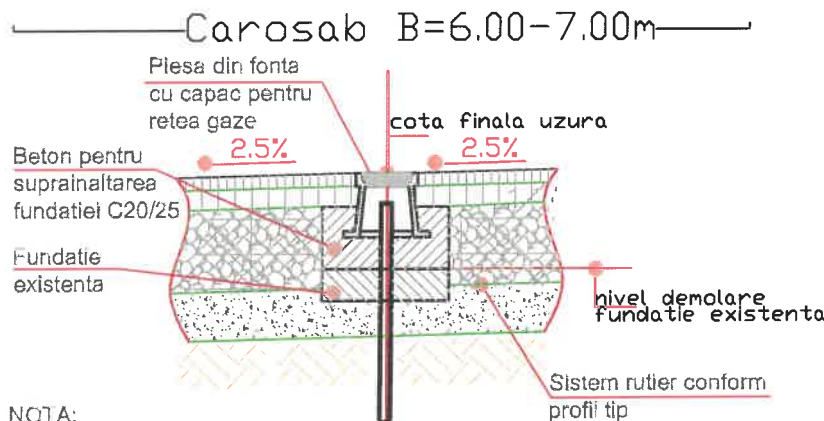
NOTA:

Ramele si capacele fisurate sau degradate ce ar pune in pericol siguranta circulatiei se vor inlocui.
Toate operatiile de interventie pentru aducere la cota proiect a ramelor se vor face in prezenta unui reprezentant al proprietarului instalatiei.
Pentru diferente de nivel de max. 4cm intre nivelul proiectat al imbracamintii si cota actuala a capacului, aducerea la cota a gurilor de scurgere, se va realiza prin racordare din stratul de uzura.
Toate capacele si ramele aferente ce nu sunt de tip IV - 250 KN, se vor inlocui conform STAS 2448-82.

NOTA:

Ramele si capacele t
Toate operatiile de in
unui reprezentant al
Pentru diferente de n
aducerea la cota a g

ADUCERE LA COTA PROIECT A AERISIRILOR RETEA GAZE NATURALE scara 1:20



BETON	C20/25
CLASA DE EXPUNERE	2b
GRAD DE IMPERMEABILITATE (min)	P8
GRAD DE GELVILITATE (min)	-
CEMENT TIP	I,II/A 32.5
RAPORT APA/CEMENT (max)	0,50

NOTA:

Ramele si capacele fisurate sau degradate ce ar pune in pericol siguranta circulatiei se vor inlocui.
Toate operatiile de interventie pentru aducere la cota proiect se vor face in prezenta unui reprezentant al proprietarului instalatiei.
Pentru diferente de nivel de max. 4cm intre nivelul proiectat al imbracamintii si cota actuala a capacului, aducerea la cota, se va realiza prin racordare din stratul de uzura.

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 568 din 04/10/2022

Arhitect șef,
[Signature]

DU



III. ANEXE:

Numele și prenumele verificatorului atestat:

Nr. 657 / 27.06.2022

Ing.Harnagea Constantin

Atestat **MTCT** nr. 06862/2005 - *Ig. Is.*

Atestat **ANRE** nr.V131100034/2013 - *VGd*

Adresa: B-dul T.Vladimirescu nr.3 – Iași

Bloc C9, Sc.A, Et.3, Ap.12

Telefon: 0743271444

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A, B, C, D, E, F a proiectului:
**REABILITARE IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL IN CADRUL CENTRULUI DE
SERVICII SOCIALE BUCIUM - IASI** Județul IAȘI
INSTALATII SANITARE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

Nr. 06 / 2022

Faza: **D.T.A.C. + P.Th.**

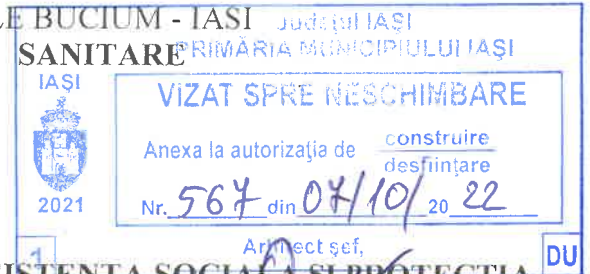
1. Date de identificare

- Proiectant: **S.C. ROAD VISION S.R.L.**

- Beneficiar: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IAȘI**

- Amplasament: **ZONA BUCIUM, MUNICIPIUL IAȘI**

- Data prezentării proiectului pentru verificare: **27.06.2022**



2. Caracteristicile principale ale proiectului:

Documentația prezentată la verificare, are ca obiect proiectarea lucrărilor de preluare și evacuare a apelor pluviale din incinta Centrului de servicii sociale Bucium – Iași.

Date existente

Zona în care este amplasat obiectivul, este echipată cu rețele publice de apă potabilă și canalizare

Obiectivul, este racordat la rețelele publice de apă și canalizare.

Soluții proiectat

Instalații sanitare exterioare

În cadrul prezentei documentații, sunt proiectate lucrări de preluare și evacuare a apelor pluviale din incinta Centrului de servicii sociale Bucium – Iași, respectiv:

- 2 Guri de scurgere și tuburi de racord din PVC Dn=160mm

- Rigola carosabilă L=8,50m

- Sant betonat cu descarcare în santul existent la limita de proprietate.

Înainte de descarcare în santul betonat, apele pluviale din rigola și cele 2 guri de scurgere, sunt trecute prin separatorul de hidrocarburi SH1.

- Rigola carosabilă L=8,80m, cu descarcare în căminul de canalizare existent în incinta.

Apele pluviale din rigola, sunt descarcate în căminul existent.

Racordul rigolei la căminul existent, se realizează printr-un tub din PVC Dn=200mm.

- Rigola carosabilă L=12,50m, cu descarcare în santul existent la limita proprietății.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

Piese scrise – conform borderou

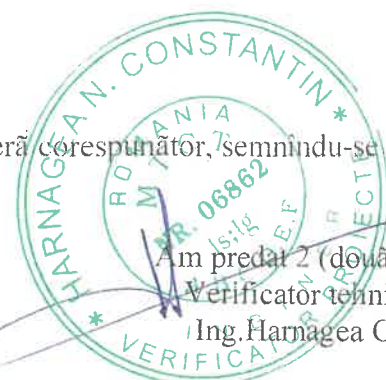
Piese desenate – conform borderou

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării documentației, proiectul se consideră corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform reglementărilor legale.

Am primit 2 (două) exemplare

Investitor/Proiectant



Am predat 2 (două) exemplare

Verificator tehnic atestat

Ing.Harnagea Constantin

Dr. Ing. Petru Străteanu
S.C. GEOGRAFIC S.R.L. - IAȘI
B-dul. Alexandru cel Bun, nr. 23
Tel/Fax : 0232/245187, 0332/818627
Mobil : 0723/345339, 0736/345339
E-mail : strateanupetru@geografic.com
Web: www.geografic.ro



Nr. 08/ 24.06.2022
Beneficiari : D.G.A.S.P.C. Iași

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința „A1” și „A2”- rezistență și stabilitate a proiectului:
” REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL
CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI ,,

Faza: D.T.A.C.

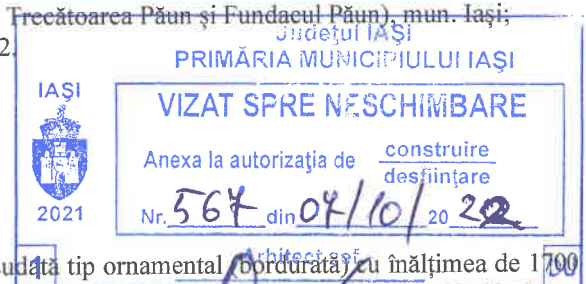
1. Date de identificare

- Proiectant general: S.C. ROAD VISION S.R.L. – sat Topile, com. Valea- Seacă, jud. Iași;
- Beneficiar: DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
str. Vasile Lupu, nr. 57A, mun. Iași;
- Amplasament : str. Păun, nr. 70 (lateral străzilor: Str. Păun, Trecătoarea Păun și Fundacul Păun), mun. Iași;
- Data prezentării proiectului pentru verificare : 22 iunie 2022

2. Caracteristicile principale ale construcției

ÎMPREJMUIRE

- Construcție nouă – parter;
- Tipul și caracteristicile constructive :
 - Structură de rezistență: panouri de plasă din sârmă sudată tip ornamental (bordurată) cu înălțimea de 1700 mm, lungimea de 2000 mm și grosimea de 4,4 mm și stâlpi metalici din țeavă rectangulară \square 60x40x4 mm dispuși la 2000 mm inter-ax care vor avea ancore din oțel beton \varnothing 12 mm sudate de stâlpi înglobați în fundația din beton C 8/10 pe conturul terenului proprietate;
 - Fundațiile împrejmuirii sunt de tip izolate cu bloc din beton simplu cu secțiunea 35 x 35 cm și înălțimea de 100 cm;
 - Lungimea desfășurată împrejmuire – 990,00 ml;
 - Înălțimea maximă împrejmuire: + 1,70 m;

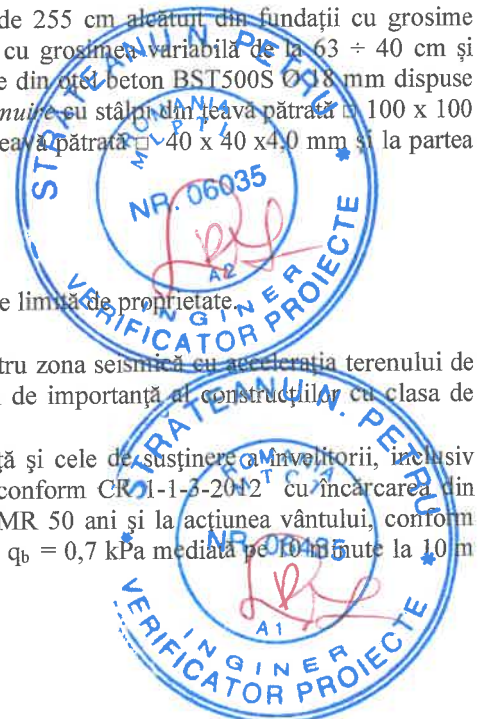


PRAG DIN BETON ARMAT CA SUPTOR PENTRU ÎMPREJMUIRE ÎN ZONA CANALULUI DE PĂMÂNT

- Construcție nouă;
- Tipul și caracteristicile constructive :
 - Structură de rezistență: *prag* – perete vertical cu înălțimea de 255 cm alcătuit din fundații cu grosime variabilă de 90 ÷ 63 cm și înălțimea de 135 cm și elevația cu grosimea variabilă de la 63 ÷ 40 cm și înălțimea de 120 cm. realizat din beton C30/37 armat cu bare din oțel beton BST500S \varnothing 8 mm dispuse la 25 cm inter-ax pe lungimea de 375 cm, continuitate împrejmuire cu stâlpi din țeavă pătrată \square 100 x 100 x 4,0 mm și bare orizontale la partea superioară și mijloc din țeavă pătrată \square 40 x 40 x 4,0 mm și la partea inferioară din țeavă pătrată \square 60 x 60 x 5,0 mm;
 - Gradul de rezistență la foc – III ;
 - Categoria de importanță a construcției – C;
 - Clasa de importanță a construcției – III;
- Funcțiunea principală : împrejmuire cu porți și porțițe pentru delimitare limită de proprietate.
- Condiții de amplasament:
 - Construcția a fost dimensionată conform P 100 – 1/2013 pentru zona seismică cu accelerația terenului de vârf $a_g = 0,25$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.; Factorul de importanță al construcțiilor cu clasa de importanță III – $\gamma_I = 1,0$;
 - Elementele principale și secundare ale structurii de rezistență și cele de susținere a învelitorii, inclusiv învelitoarea au fost dimensionate la încărcarea din zăpadă conform CR1-1-3-2012 cu încărcarea din zăpadă pe sol $s_k = 2,5$ kN/m² cu perioada de revenire de IMR 50 ani și la acțiunea vântului, conform indicativ CR 1-1-4-2012 presiunea de referință a vântului de $q_b = 0,7$ kPa mediata pe 10 m înalte la 1,0 m înălțime, pentru interval de recurență de 50 de ani.

3. Documente prezentate la verificarea proiect nr. 06 /2022:

- Tema de proiectare : da;
- Memoriu tehnic de arhitectură și structură de rezistență : da;
- Note de calcul: da;
- Piese desenate de arhitectură și structură de rezistență: da.





4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și stampilându-se conform ”Îndrumătorului privind Regulamentul de verificare a proiectelor,, , aprobat prin Ordinul MLPAT Nr.77/N1/28.10.1996.

Toate materialele și elementele structurale ale construcției vor dispune de Agrementele Tehnice MLPAT.

Orice modificare adusă documentației vizate și nesupusă unei noi analize, conduce la încetarea responsabilității verficatorului la această exigență esențială.

Am primit 2 exemplare ale proiectului verificat

Beneficiar

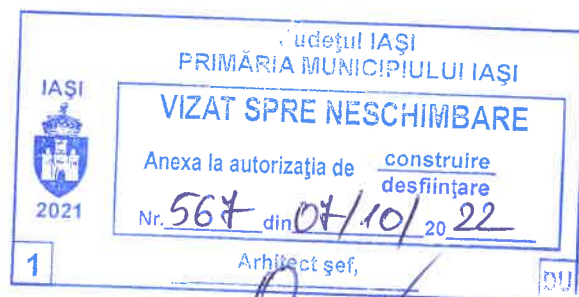
D.G.A.S.P.C. Iași

Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic atestat

la cerința „A1” și „A2”

Dr. Ing. Străteanu Petru



Numele și prenumele verficatorului atestat,

Firma: PFA CERCEL CONSTANTIN FLORIN

Adresa, tel, fax: Iași, Str. Coșbuc 12 - telefon 0744 653 578

Anexa 2a
(conf. Ord. M.I.P.A.T. Nr. 77/N/96)

Nr. 18/08.06 din 2022



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerințele A4, B2, D a proiectului

„Reabilitare imprejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași”

Faza: Avize + P.T. + D.T.A.C.

1. Date de identificare

- Proiectant general: ROAD VISION S.R.L., Iași, tel. 0765 484 630
- Proiectant de specialitate: ROAD VISION S.R.L., Iași, tel. 0765 484 630
- Investitor: Direcția generală de asistență socială și protecția copilului, Iași, județul Iași
- Amplasament: intravilanul Municipiului Iași, județul Iași
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 08.06.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

Proiectul cuprinde piesele scrise și desenate pentru modernizarea următorului obiectiv:

„Reabilitare imprejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași”

1. Drum de acces rutier și pietonal în cadrul incintei, respectiv amenajare parcare

Accesul de intrare/iesire va fi amenajat pe toată suprafața lui conform NP 116-2004 (Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi), structura rutiera denumită SR1 și are următoarea alcătuire constructivă:

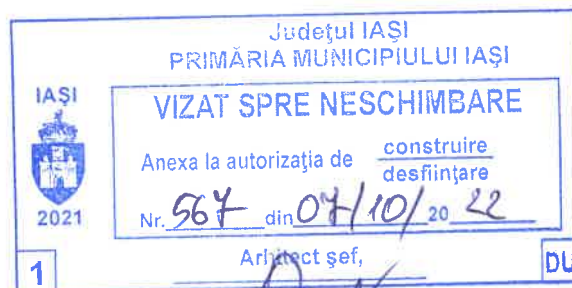
- Demolare placă de beton existentă;
- Pat de pământ tip P4 nivelat și compactat;
- Strat de fundație din balast compactat grosime 20.00cm;
- Strat de fundație din nisip, grosime 2 cm;
- Hârtie Kraft;
- Strat de uzură din beton de ciment rutier BcR 4.0 – grosime 20.00cm;
- Lateral drumului de acces vor fi prevăzute borduri prefabricate 20x25x50cm pozate pe un strat din beton de ciment C8/10;
- Rigolă din beton monolit - 29.80m;
- Lungime șanț din beton C30/37 - 30.50m;
- Suprafață betonată, S=1,213.00mp;
- Nr. locuri de parcare – 13 buc.
- Nr. indicatoare rutiere – 1 buc.

2. Podeș tubular, D=1200mm.

- Lungime podeș=6.00m
- Diamentru podeș =1200mm.
- Reprofilare canal pământ existent, S=255.00mp.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Documentație pentru obținere avize
 - Parti scrise
 - Parti desenate
- P.T.E. (Proiect tehnic de execuție):
 - Parti scrise
 - Parti desenate



- Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construcție – D.T.A.C
- Parti scrise,
- Parti desenate

4. Concluzii asupra verificării

- În urma verificării, proiectul se considera corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

- Proiectul corespunde din punct de vedere tehnic, Standardelor Românești și normativelor tehnice în vigoare, la data elaborării prezentului proiect. Orice modificare a proiectului se va face numai cu aprobarea și ștampila verificatorului de proiect.

- Programul de control pe faze determinante va fi avizat de I.S.C. înainte de începerea lucrărilor;

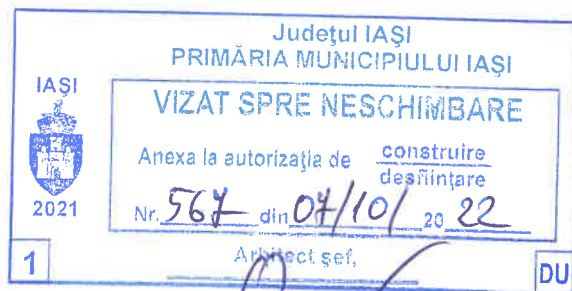
Am primit 3 exemplare

Investitor

Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat

ing. FLORIN CONSTANTIN CERCEL





Primar
Nr. 23687 din 24/02/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 672 din 28/03/2022

În scopul: Reabilitare imprejmuire, acces auto si pietonal in cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iasi.

Ca urmare a cererii adresate de
**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI prin DIRECTOR GENERAL ION
FLORIN**

cu sediul în județul	<u>IASI</u>	municipiul	<u>IASI</u>
satul	-	sectorul	-
		cod poștal	-
STRADA VASILE LUPU		nr. <u>57A</u> bl. <u>-</u> sc. <u>-</u>	
et. <u>-</u> ap. <u>-</u>	telefon/fax <u>-</u>	e-mail	<u>office.dgaspc@dasiasi.ro</u>
înregistrată la nr. <u>23687</u>	din	<u>24/02/2022</u>	

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul	<u>IASI</u>		
municipiul	<u>IASI</u>		
	cod poștal <u>-</u>		
STRADA PAUN	nr. <u>70</u> bl. <u>-</u> sc. <u>-</u>		
et. <u>-</u> ap. <u>-</u>	sau înscris în CF nr. <u>148625</u>	nr. topografic	<u>1619</u>
numar cadastral <u>148625 (vechi: 17748/2)</u>	identificat prin	<u>Intravilan Bucium, T45</u>	

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobilul este situat in intravilanul Mun. Iasi.
2. Cf. extrasului de CF pentru informare prezentat, imobilul-teren cu suprafata de 14941mp-este detinut de CJ Iasi, in baza HG nr. 1354/2001 (Hot. nr. 72/1999, 22/2001, 60/2001, actul e dezmembrare aut. 1252/2008 emis de BNP Lungu). Pe teren sunt intabulate 13 constructii cu acte (pavilion, camin, centrale termice, anexa, sera, abator, grajd, module). Terenul si constructiile aferente se afla in administrarea DGASPC IASI (Act Admin. nr. 130/2014, emis de CJ Iasi).
3. Cf. extrasului de CF pentru informare prezentat, asupra imobilului nu se noteaza sarcini, interdictii, litigii.
4. Imobilul este situat in zona de protectie a versantilor cf. HCL nr. 127/2020, nu este înscris în lista cuprinzând monumentele istorice din România si nu se afla in zona de protectie a vreunui monument.

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosinta actuala: teren construit si neconstruit / Categoria de folosinta: CC.
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR-CB 7 - alte unități dispersate existente.
3. Zona "C" de impozitare, cf. HCL nr. 233/2002.
4. Alte prevederi din HCL sau HCJ: parcarile se vor dimensiona cf. HCL nr. 425/2007; PUG Iasi in procedura de actualizare.



3. REGIMUL TEHNIC

1. Imobilul este situat în UTR-CB 7 - alte unități dispersate existente, cu fronturi la Str. Paun, la Fundacul Paun și la Trecatoarea Paun.

Generalitati: pentru fiecare subzona din UTR-CB este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal sau în cazul transformării sau extinderii unei unități existente, a unui PUD.

Utilizari admise: se mențin sau se extind funcțiunile existente și se introduc noi funcțiuni publice aferente zonei rezidențiale și cartierului.

2. Obligatii/ constrangeri de natura urbanistica:

(I). Amplasarea constructiilor fata de limita la strada a proprietatii: distante existente.

(II). Amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si posterioara ale proprietatii: distante existente.

(III). Volumetrie, aspectul general al constructiilor si alte prevederi: gardurile la strada vor fi transparente, vor avea înălțimea de max. 1.70m cu un soclu opac de circa 0.30m, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu.

(IV). Înălțimea maxima admisibila a constructiilor: existente.

(V). P.O.T. max.=existent; C.U.T. max.=existent.

(VI). Dimensiuni si suprafete minime/maxime ale parcelelor (in cazul proiectelor de parcelare): existente.

3. Echipare edilitara: zona echipata edilitar.

4. Circulatii, accese, parcaje: accesele se vor realiza din drumurile publice existente.

*SPECIFICATII:

1. Legea nr. 50/1991, ART. 11[^]1: Se emit autorizatii de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la înprejmuiri, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare.

2. Se va avea grija de existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va lua acordul detinatorilor de utilitati iar in caz de avarie, remedierile se vor face pe cheltuiala beneficiarului lucrarii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reabilitare imprejmuire, acces auto si pietonal in cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iasi.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior de punerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

-Aviz Comisie de Circulație și Aviz BSVS, dacă se creează accese noi;

-Aviz Serv. Promovare și Monitorizare Calitate Mediu.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-Dovada OAR de luare în evidență a proiectului;

-Copie conf. cu originalul Act Admin. nr. 130/2014;

-Acord CJ pentru lucrările propuse;

-Contract cale de acces cu PMI, după caz;

-Aviz Poliția Mun. Iași - Biroul Rutier, dacă se creează accese noi.

d.4) studii de specialitate:

-Ridicare topografică actualizată, vizată OCPI + PV recepție (pe care vor fi prezentate și accesele auto și pietonale existente);

-Verificarile tehnice cf. Legii nr. 10/1995.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul în scrisului

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Iulia Simion
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

SECRETAR GENERAL
Denis Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate
Cons. jur. Alexandra Maria Manea
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,
Andra Gherghel
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului _____

DIRECT

la data de

29.03.22
29.03.22

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

Serviciul Contencios

**Serviciul Legislație, Metodologie
și Avize Legalitate**

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ .

Numele și prenumele verficatorului atestat:
Certificat de atestare nr. 09742/03.01.2019
Dr. Ing. CHIRILĂ P. DANIELA ELENA
Adresa: Str. Podișului nr. 60A, ap.2, Iași,
Tel: 0720 043 322

Nr. 1164/16.12.2020
conform registrului de evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:

REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE

Faza: Studiu geotehnic

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general: -
- Proiectant specialitate: S.C. INFRATECH CONSTRUCT S.R.L.
- Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
- Amplasament: JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL IAȘI, STRADA PĂLIN NR. 70, NR. CAD. 118625
- Data prezentării documentului pentru verificare: 16.12.2020

2. DOCUMENTAȚIE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr. 276 / 16.12.2020

Piese Scrise: Date generale, Date privind terenul din amplasament, Prezentarea informațiilor geotehnice privind terenul de fundare, Evaluarea informațiilor geotehnice, Concluzii și recomandări, Reglementări tehnice de referință.

Piese Desenate: Fișă foraj geotehnic, Plan amplasare foraje geotehnice.

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

Beneficiarul dorește realizarea lucrărilor de reabilitare împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul centrului de servicii sociale bucium Iași.

Categoria geotehnică a amplasamentului este "2" cu risc geotehnic moderat.

Au fost efectuate prospecțiuni concretizate prin 2 foraje geotehnice până la adâncimea de 3.00 m fiecare, cu ocazia cărora s-au stabilit stratificația, stratul bun de fundare și capacitatea portantă a terenului.

Stratificația terenului identificată în foraj este următoarea (F01):

- (0.00 – 0.75)m: Sol vegetal;

- (0.75 – 3.00)m: Praf argilos galben maroniu cu intercalații calcaroase, plasticitate mijlocie, plastic vârtos.

Apa subterană nu a fost interceptată în forajul geotehnic până la adâncimea de -3.00m.

Local stabilitatea este asigurată nu s-au identificat alunecări de teren active, reactive sau stabilizate, nu s-au identificat zone cu potențial de apariție a fenomenelor morfo-dinamice.

Se recomandă următorul sistem de fundare din beton armat:

- Fundații izolate;

Fundațiile se vor dispune la adâncimea de minim -1.00m, în stratul de praf argilos galben maroniu cu intercalații calcaroase, plasticitate mijlocie, plastic vârtos.

Valoarea presiunii convenționale conform NP 112-2014 Anexa D, sunt date pentru o fundație având lățimea tălpii B=0.60m și adâncimea față de nivelul terenului sistematizat D=1.00m:

- $P_{conv} = 140 \text{ kPa}$.

Pe perioada de execuție cât și în timpul exploatarea construcțiilor, se vor adopta obligatoriu măsuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii prin sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului, colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații și evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor.

Accelerația terenului conform P100-2013 $a_g = 0.20 \text{ g}$, $T_c = 0.7 \text{ sec}$.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

16.12.2020

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare

Verificator tehnic atestat MDRAP, cerința Af.
Dr. Ing. CHIRILĂ P. DANIELA ELENA



STUDIU GEOTEHNIC

REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE



Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Elaborator: S.C. INFRA TECH CONSTRUCT S.R.L.

Nr. 276/16.12.2020

Județul IAȘI
Primăria Municipiului IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

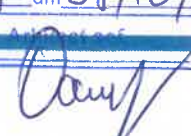
Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 567 din 08/10/20 22

Adresa: _____

2021

1



BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumire obiectiv
- 1.2. Amplasare obiectiv
- 1.3. Investitor/Beneficiar
- 1.4. Proiectant general
- 1.5. Proiectant de specialitate – faza S.G.
- 1.6. Unități care au participat la investigarea terenului
- 1.7. Colectiv de elaborare a documentației
- 1.8. Date privind sistemul constructiv preconizat

2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

- 2.1. Caracteristici seismice
- 2.2. Caracteristici geomorfologice și geologice
- 2.3. Caracteristici hidrologice și hidrogeologice
- 2.4. Descrierea situației actuale și istoricul amplasamentului
- 2.5. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării
- 2.6. Încadrarea amplasamentului conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V-a –
Zone de risc natural

3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

- 3.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate
- 3.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite
- 3.3. Date calendaristice în care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator
- 3.4. Metode folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor
- 3.5. Stratificația pusă în evidență
- 3.6. Informații privind apa subterană
- 3.7. Denumire laborator care a efectuat investigațiile de laborator
- 3.8. Caracteristici de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.

- 4.1. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică
- 4.2. Stabilitatea locală a terenului pe amplasament


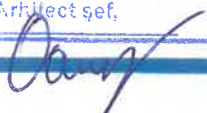
5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- 5.1. Generalități
- 5.2. Aspecte privind încadrarea amplasamentului în zone tehnice
- 5.3. Natura terenului
- 5.4. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice și seismice
- 5.5. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante

6. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINȚĂ

B. PIESE DESENATE:

1. Fișă foraj geotehnic
2. Plan amplasare foraj geotehnic

Județul IAȘI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI	
 2021	VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de <u>construire</u> <u>desființare</u>	
Nr. <u>567</u> din <u>07/10</u> / 20 <u>22</u>	
1	Arhitect șef, 
DU	



1. Date generale

1.1 Denumire obiectiv

REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI - STUDIU DE FEZABILITATE

1.2 Amplasare obiectiv

JUDEȚUL IAȘI, MUNICIPIUL IAȘI, STRADA PĂUN NR.70, NR. CAD. 148625

1.3 Investitor/Beneficiar

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

1.4 Proiectant general

-

1.5 Proiectant de specialitate – faza S.G.

S.C. INFRA TECH CONSTRUCT S.R.L.

1.6 Unități care au participat la investigarea terenului

S.C. INFRA TECH CONSTRUCT S.R.L. – pentru investigarea vizuală, execuția forajelor/sondajelor geotehnice și elaborarea documentației tehnice.

Laborator geotehnic gradul II, proprietate S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. cu autorizația nr. 3474 din data 20.06.2019, cu sediul social municipiul Iași, Aleea Tudor Neculai, nr. 160, jud. Iași, pentru efectuarea analizelor de laborator fizico - mecanice.

1.7 Colectiv de elaborare a documentației

ing. Sofron Ștefan-Dan
ing. Voicu Eduard
ing. Sumanu Marian-Alexandru



1.8 Date privind sistemul constructiv preconizat

Conform temei de proiectare primită de la beneficiar, pe amplasament se reabilitează împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul centrului de servicii sociale bucium Iași.

2. Date privind terenul din amplasament

2.1 Caracteristici seismice

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona județului Iași, municipiul Iași, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $ag=0.25g$

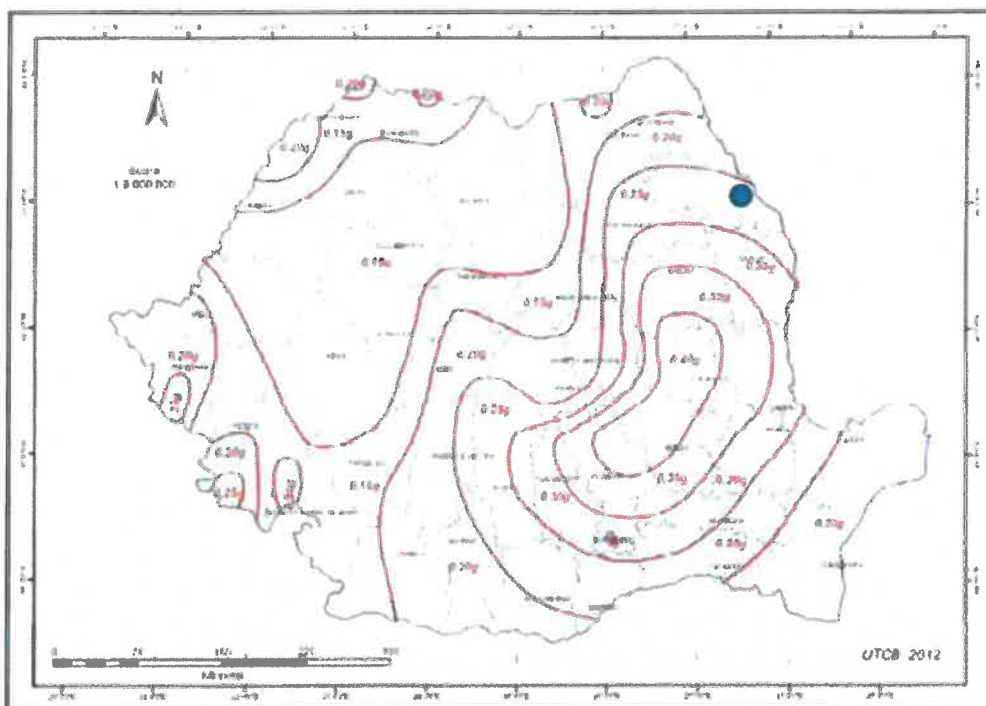


Figura 2.1. Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutremure având IMR 225 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0.70$ sec.

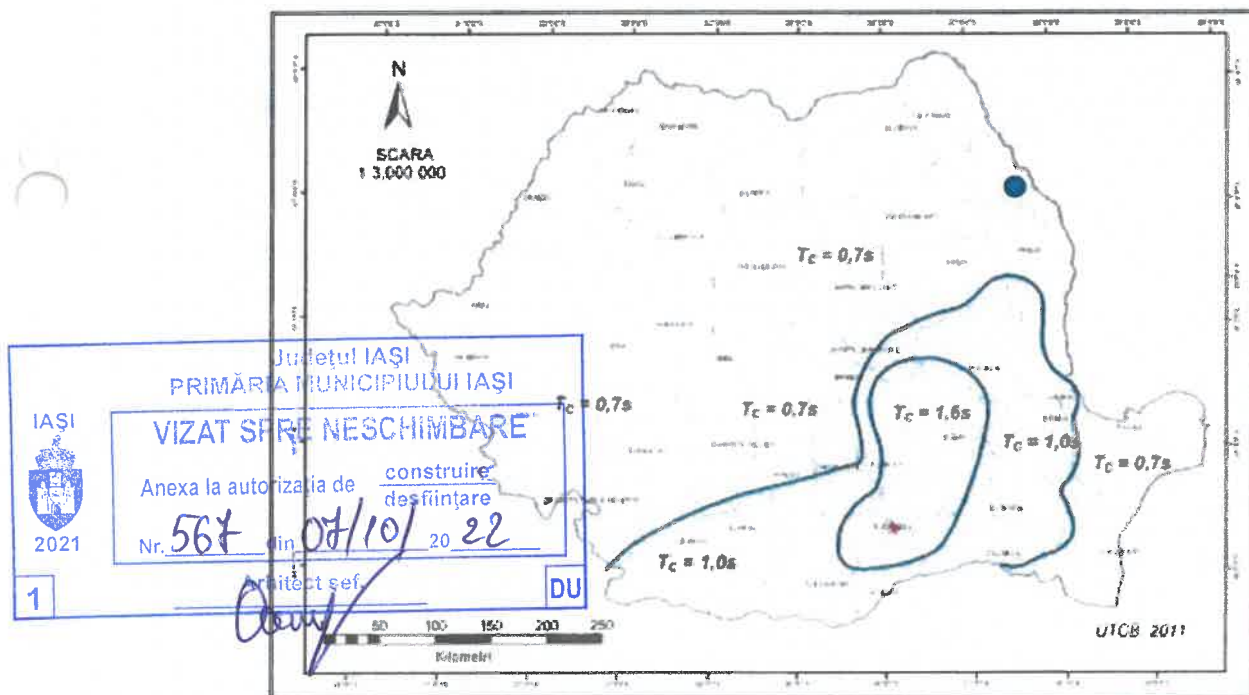


Figura 2.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

2.2 Caracteristici geomorfologice și geologice

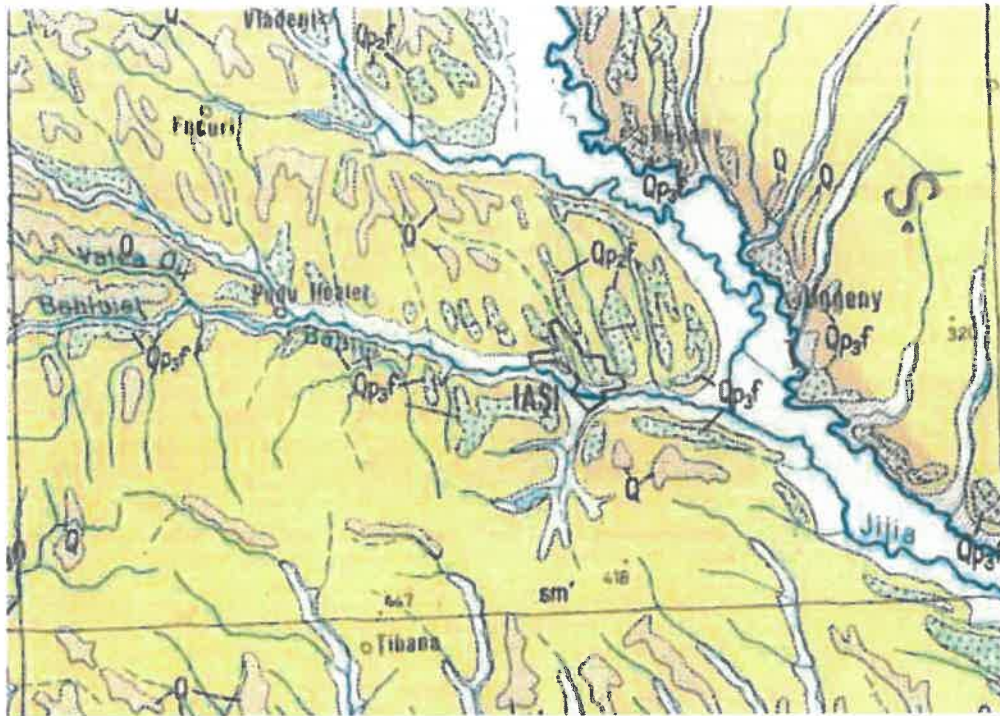


Figura 2.3 Harta geologică

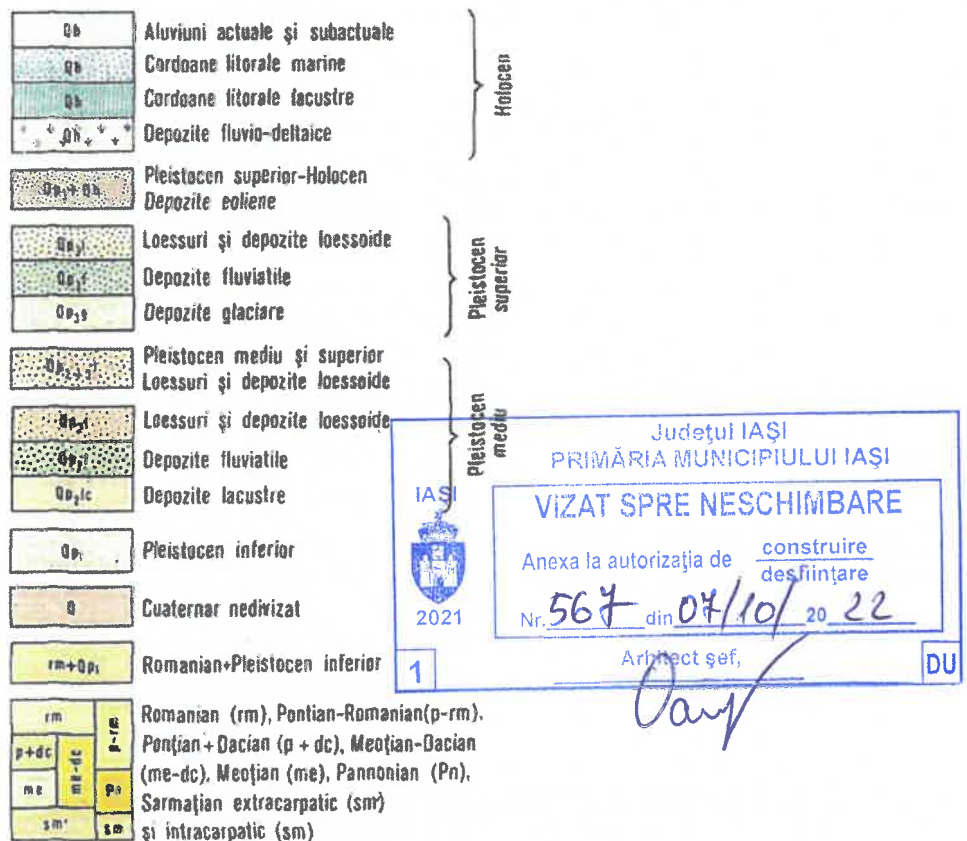


Figura 2.4 Legendă straturi geologice

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească. Aceasta este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei, relieful a fost sculptat în formațiuni Sarmatiene (argile și nisipuri cu intercalații de calcare și gresii).

Soclul este alcătuit din paragneise plagioclazice și ortogneise roșii sau cenușii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoic).

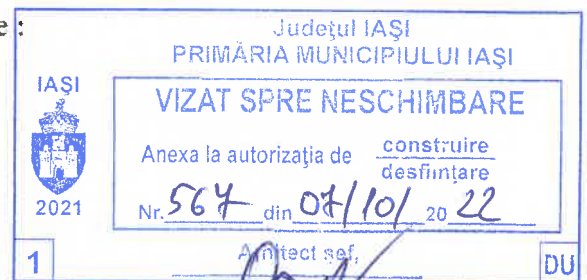
Actuala Platforma Moldovenească a evoluat mai întâi ca arie labilă, ultimele mișcări orogenetice s-au petrecut cu aproximativ 1,6 miliarde de ani în urmă. În urma mișcărilor orogenetice a fost generat un sistem muntos care expus fiind proceselor de eroziune a fost în întregime erodat și adus în stadiul de peneplenă. Concomitent cu peneplenizarea regiunea a căpătat un caracter rigid și nu a mai suferit mișcări plicative. Faptul că regiunea nu a mai suportat asemenea influențe se deduce din poziția depozitelor sedimentare care este cvasi-orizentală. În acest context, fostul orogen constituie soclul.

Depozitele sedimentare acumulate ulterior pe soclu și care nu sunt deranjate tectonic constituie cuvertura. Așa cum a rezultat din prezentarea cuverturii, se deduce că soclul a suferit o serie de mișcări dar numai cu caracter oscilatoriu pe verticală și care au dus fie la invadarea cu ape a zonei Platformei Moldovenești, fie la retragerea acestora (transgresiune/regresiune).

Prima transgresiune acceptată și dovedită s-a produs în Vendianul superior, apele menținându-se până în Meoțian - Poņian după care au părăsit definitiv Platforma Moldovenească. În tot acest interval s-au acumulat depozite marine, atribuite sedimentării adânci reduse. Sedimentarea realizată între Vendian și Meoțian nu a avut caracter continuu înregistrându-se intreruperi pe baza cărora au fost separate 3 megacicluri de sedimentare :

- I. Paleozoic – Vendian – Carbonifer inferior
- II. Cretacic – Eocen
- III. Badenian – Meotian

Sarmațianul, vârstă ce aparține celui de al III-lea ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite variate, cu predominarea argilelor, silitelor, marne și nisipuri, dar se mai întâlnesc grezo-calcare și calcare, dintre care calcarele oolitice constituie un element frecvent și specific.



Cuaternarul. Sedimentele cuaternare din Moldova sunt constituite în cea mai mare parte din depozite loessoide puternic transformate, cu intercalații de pietrișuri, soluri fosile și aglomerări de șiroire.

Loessul este o rocă de culoare galbenă, gălbuie sau brun roșcată, slab compactă și neomogenă cu zone carbonatate, cu zone prăfoase și cu intercalații nisipoase. Loessul brun roșcat, datorită plantelor care s-au dezvoltat din abundență, este mai bogat în oxizi de fier și carbonați de calciu și are o structură granulară care îl apropie de podzol. Loessul cleios, care se găsește în zonele mlăștinoase, este lipsit de carbonat de calciu și se prezintă ca o argilă plastică gălbuie. Pe crestele dealurilor, și pe tot întinsul platourilor mai înalte, loessul este omogen, pe când în văi și pe pante este neomogen.

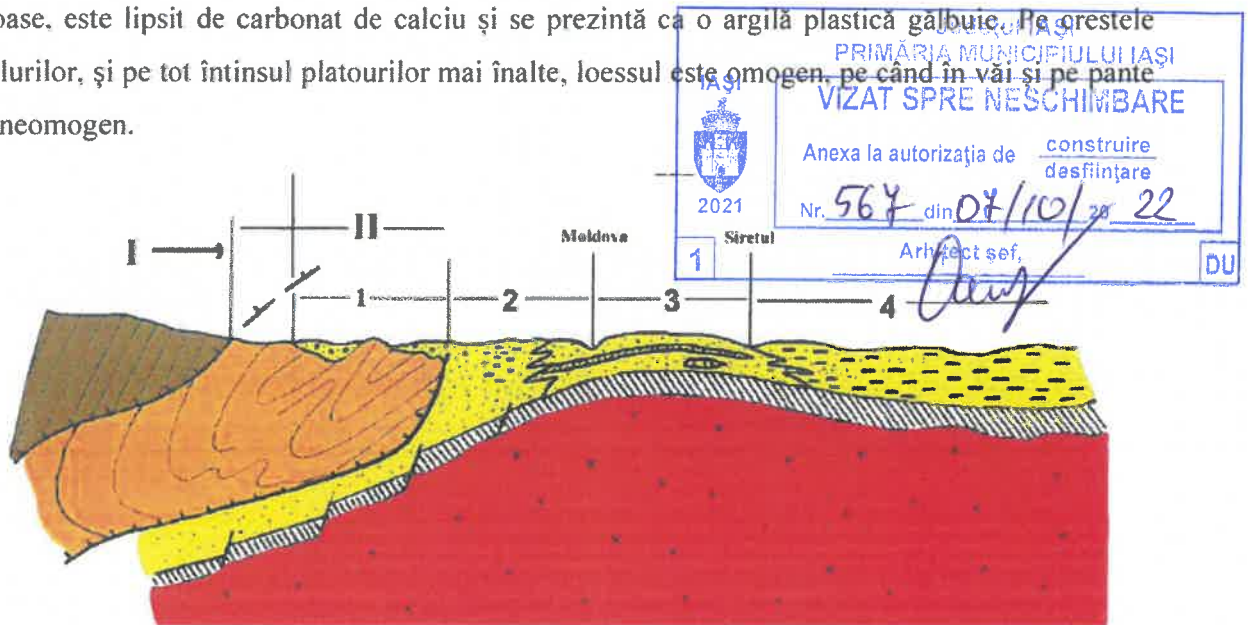


Figura 2.5. Sistemul depozitional al bazinelor de foreland.

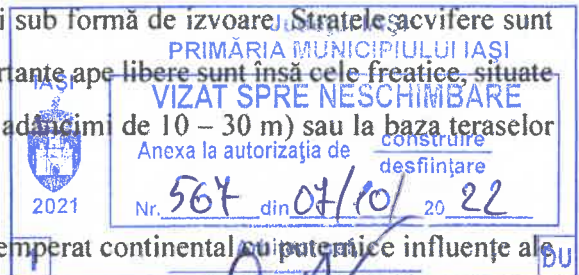
Din punct de vedere tectonic, zona studiată se află în cadrul depozitei Backbulge(4), este zona cea mai departată de orogenul carpatic care beneficiază de un aport detritic transportat la distanțe mari din orogenul carpatic dar la fel și de pe continentul Est – European primește tot marcate mai mult sau mai puțin de caracterul geochemic al apelor bazinale.

Din punct de vedere geomorfologic, Podișul Moldovenesc este reprezentat de un relief cu dealuri și coline, s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmațiene (constituite predominant din argile și nisipuri cu unele intercalații de calcare și gresii) și al aranjamentului structural cvasi-orizantal (ușoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezintă ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare și gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repede, Dealul Mare, Făl-ticeni etc. (cu înălțimea medie de 400 m). Ușoara înclinare spre SE și intercalațiile grezo-calcaroase au favorizat, sub acțiunea apelor curgătoare, apariția de custe. În partea de NE a Podișului Moldovei, în bazinul hidrografic al Jijiei, unde lipsesc gresiile și calcarele, eroziunea a

fost mult mai activă, conducând la un relief de coline și dealuri domoale (150-200 m), denumit Câmpia Moldovei. Acesta se suprapune peste trei unități structurale: Platforma Moldovenească (pană la falia Fălciu-Plopana), Platforma Bârladului (între faliile Fălciu-Plopana și Adjud-Oancea) și Platforma Covurluiului, prezentând fiecare câte un soclu cu formațiuni cutate acoperit de o cuvertură, cu formațiuni nedeformate prin cutări.

2.3 Caracteristici hidrologice și hidrogeologice

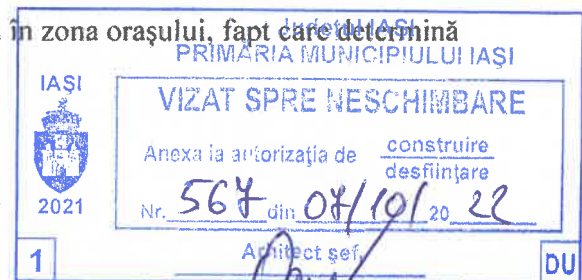
Din puncte de vedere hidrologic și hidrogeologic apele freatice sunt reprezentate prin strate acvifere descendente acumulate în depozitele sarmațiene și cuaternare, care sunt drenate natural, prin secționarea lor de către văile râurilor și ies la zi sub formă de izvoare. Stratele acvifere sunt de adâncime (captive) și strate libere. Cele mai importante ape libere sunt însă cele freatice, situate la partea superioară a platourilor și interfluviilor (la adâncimi de 10 – 30 m) sau la baza teraselor și șesurilor din lungul văilor principale.



Zona județului Iași aparține zonei de climat temperat continental cu puternice influențe ale maximului baric al Azorelor în timpul verii și a celui euro-asiatic în perioada înguroasă. Din observațiile meteorologice pluri anuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de $(9\div 10)^{\circ}\text{C}$. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă și atinge valori maxime de cca. $+39^{\circ}\text{C}$ în cele de vară. Cea mai caldă lună a anului este iulie $(21\div 20)^{\circ}\text{C}$, iar cea mai rece, ianuarie (-4.00°C) . Precipitațiile atmosferice influențează în mod evident rețeaua hidrografică de suprafață și adâncime. Distanța destul de mare de ocean și particularitățile condițiilor naturale regionale și locale impun zonei analizate un regim temperat-continental cu cantități medii de precipitații destul de reduse, $(500\div 700)\text{mm/an}$, cu un maxim în luna iunie și un minim în februarie-martie. Aportul principal la volumul mediu anual îl au precipitațiile sub formă lichidă din perioada de vară (70%). În perioada rece a anului, datorită frecvenței mari a maselor de aer continental uscat și a slăbirii convecției termice, cantitatea de precipitații scade la 30% din totalul anual. Frecvența mare și abundența precipitațiilor atmosferice din ultimii 2, 3 ani, au constituit cauza principală a unor fenomene distructive cum ar fi: alunecări de teren, creșteri ale nivelului apelor subterane și de suprafață, inundații, eroziunea solurilor. Pe de altă parte au fost și lungi perioade de secetă cauzate de procesele atmosferice anticiclonice și advecția aerului cald de origine tropical-continentală sărac în vapori de apă.

Factorii climatogeni resimțiți pe plan local sunt următorii:

- latitudine - 47° 10' N, care face ca unghiul de incidență a razelor solare să înregistreze o diferență de peste 45° de la iarna la vară și implicit să determine diferențe mari de temperatură între cele două anotimpuri. Această situație se complică și datorită reliefului destul de diversificat;
- radiația solară;
- așezarea geografică: așezarea geografică a orașului Iași privity ca factor climatogen se manifestă sub dublu aspect. Primul se referă la poziția acestuia în partea extrem sud-estică a Câmpiei Moldovei în imediata apropiere a limitei nordice a Podișului Central Moldovenesc cu altitudini mai mari. Contactul dintre aceste două regiuni se reflectă în diversificarea climatică. Al doilea aspect se referă la orientarea N-NV spre S-SE a interfluviilor colinare și a majorității văilor secundare, precum și orientarea V-NV spre E-SE a văii râului Bahlui în zona orașului, fapt care determină direcția dominantă, dinspre NV a vânturilor;
- dinamica generală a atmosferei;
- energia și gradul de fragmentare al reliefului;
- natura suprafeței subiacente;
- temperatura aerului: dintre elementele climatice temperatura aerului este elementul climatic care redă cel mai fidel influența factorilor climatogeni. Media multianuală este de 9.30C, iar amplitudinile termice vară-iarnă sunt foarte accentuate. De asemenea, în zona municipiului Iași mai sunt caracteristice și inversiunile de temperatură cauzate de diferența de altitudine a reliefului și de existența unei atmosfere urbane mai calde decât a împrejurimilor;
- precipitațiile atmosferice: teritoriul județului Iași primește cantități medii anuale de precipitații cu valori medii moderate. Media multianuală este de 533,7 mm. Aceste precipitații se caracterizează printr-o mare variabilitate în timp, pusă în evidență fie printr-o frecvență și o abundență excesivă, fie, dimpotrivă, printr-un deficit pluviometric sau chiar printr-o absență totală un timp îndelungat.



Un alt aspect legat de regimul precipitațiilor este frecvența fenomenului de secetă.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

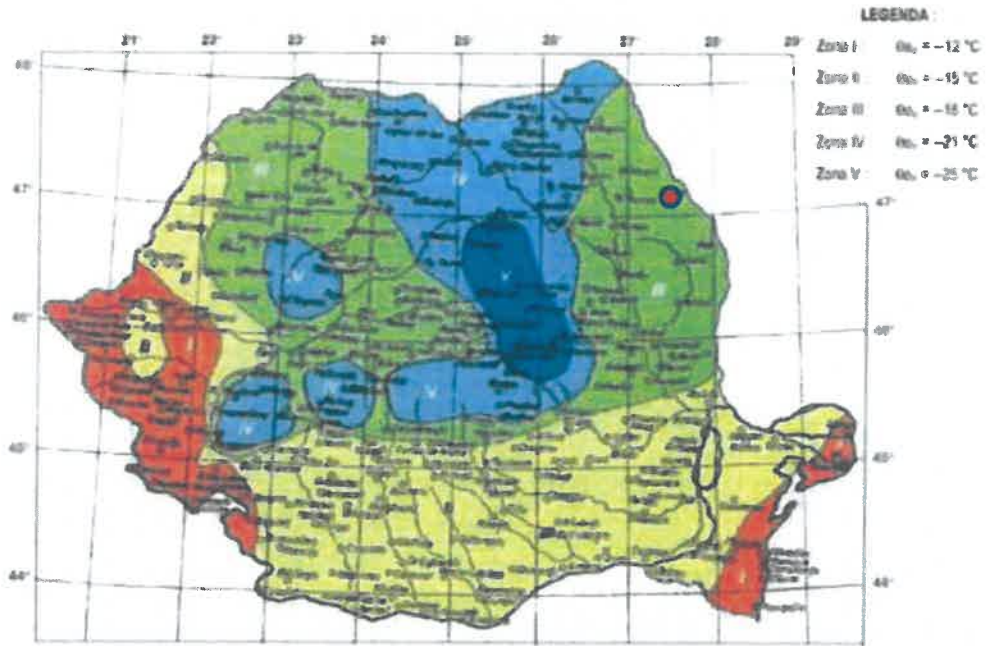


Fig. 2.6. Harta Climatică a României

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b = 0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;

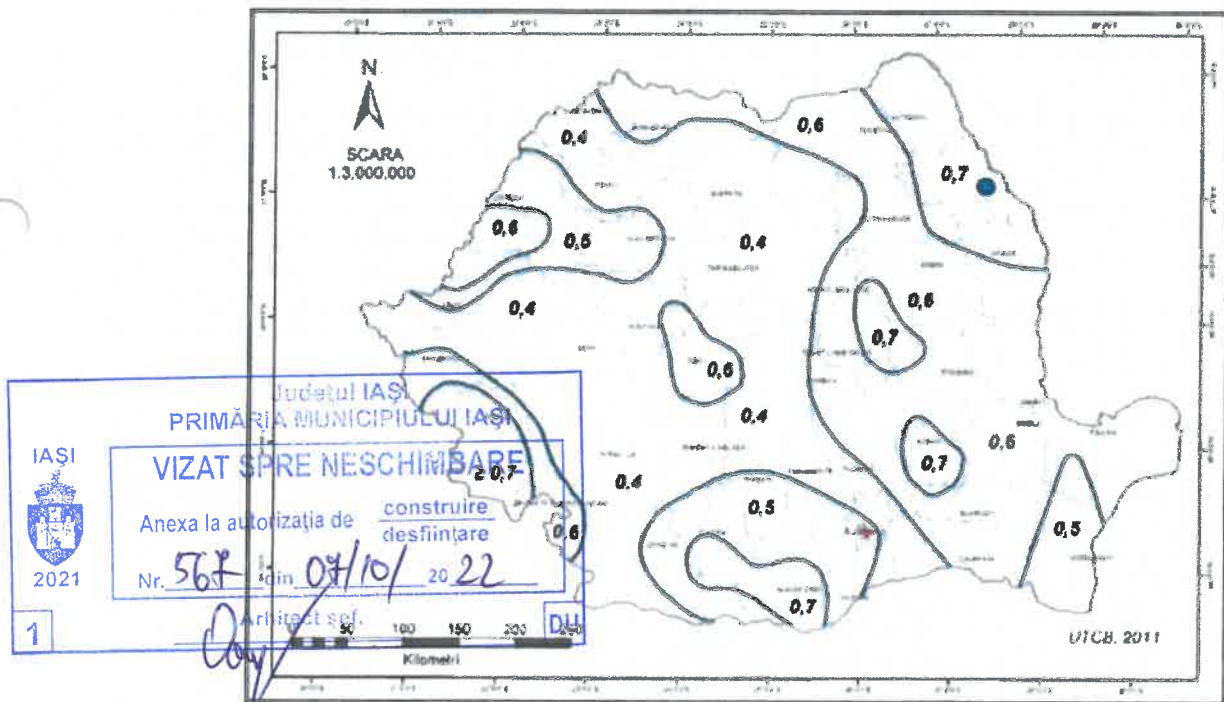


Figura 2.7. Valori caracteristice ale presiunii de referință dinamice a vântului, q_b având 50 de ani interval mediu de recurență

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”

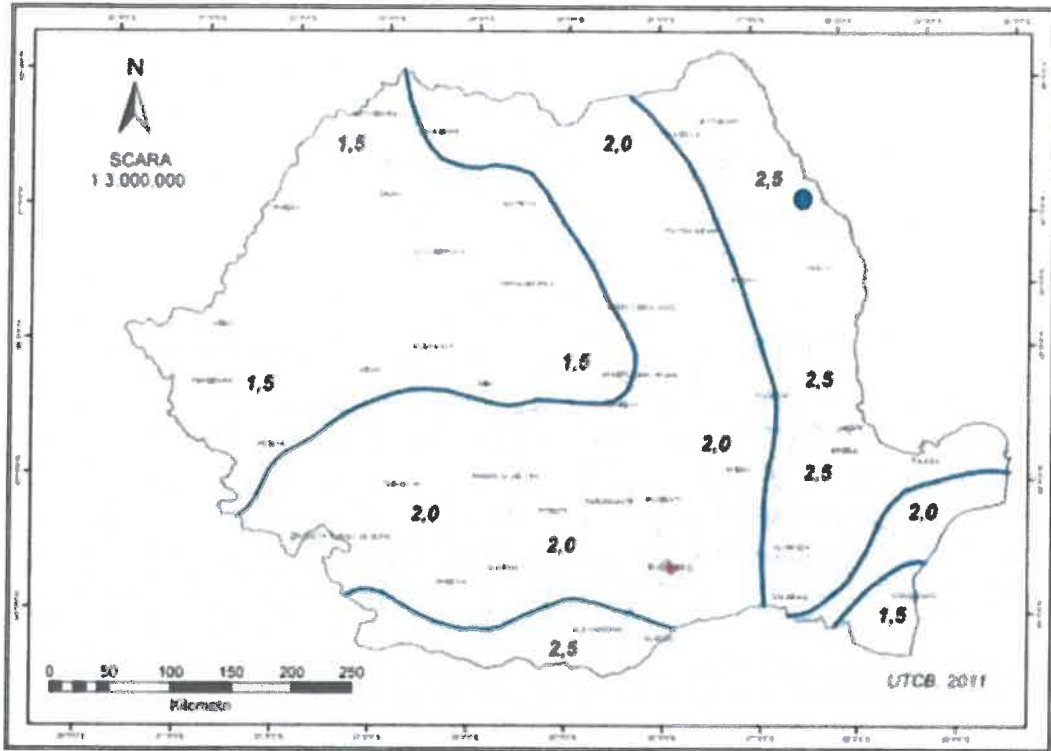


Figura 2.8. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi $-0.80 \dots -0.90 \text{ m}$ de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

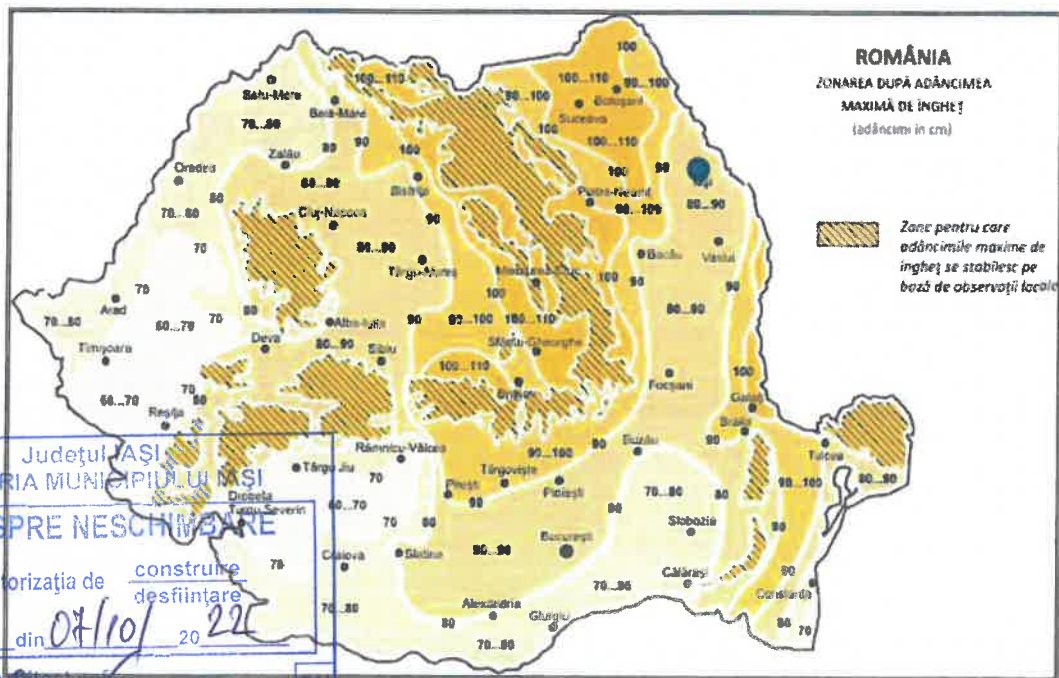


Figura 2.9. Harta cu adâncimile de îngheț

Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 564 din 04/10/2022
Arhitect șef
DU

2.4 Descrierea situației actuale și istoricul amplasamentului

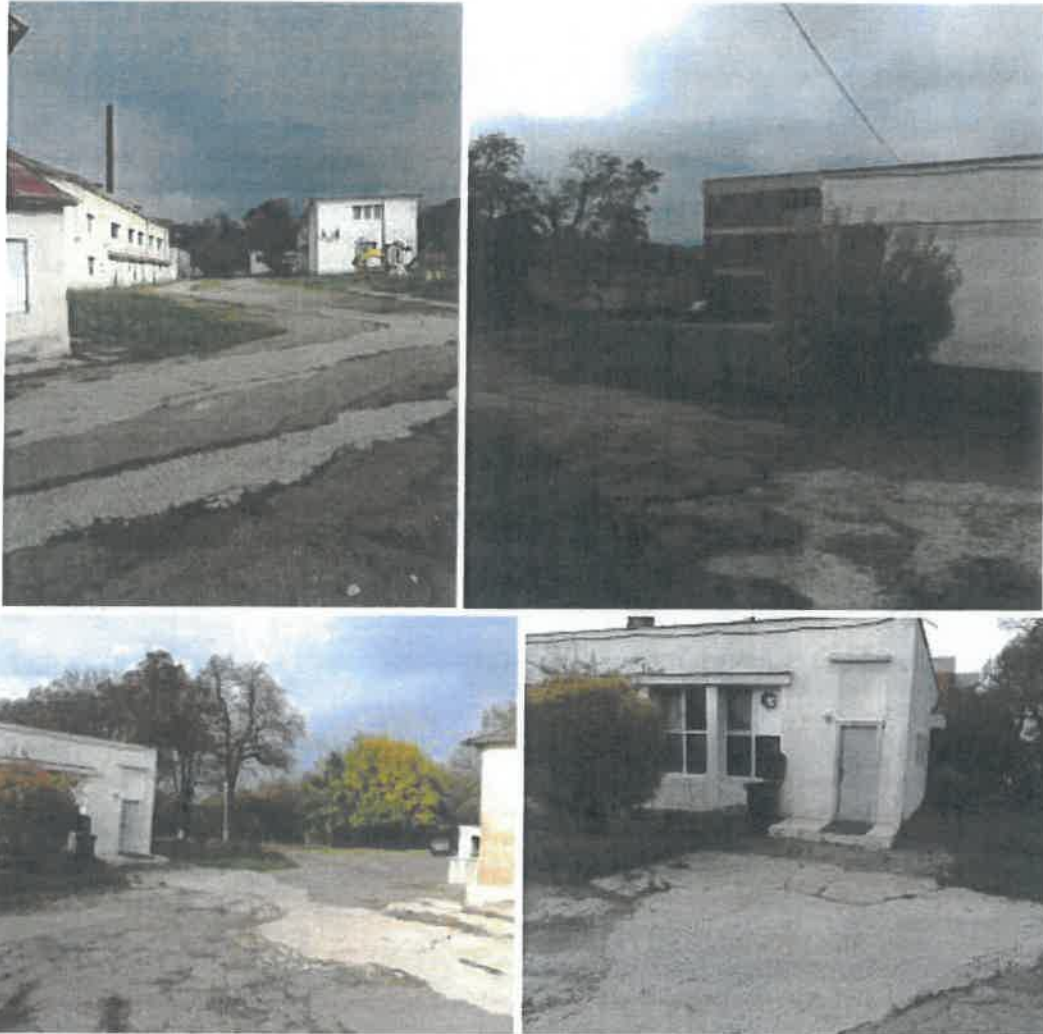


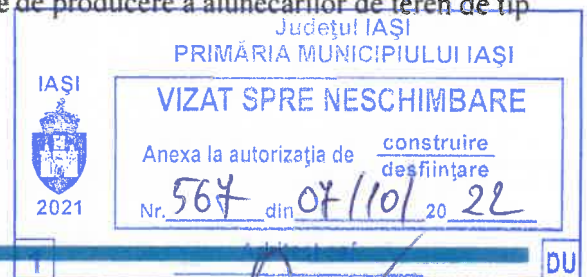
Figura 2.10. Amplasamentul investigat

2.5 Condiții referitoare la vecinătățile lucrării

Vecinătățile din cadrul amplasamentului studiat sunt reprezentate de locuințe colective.

2.6 Încadrarea amplasamentului conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V-a – Zone de risc natural

Arealul zonei municipiului Iași se încadrează din punct de vedere al riscului de alunecări de teren în zona cu risc ridicat, cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren de tip primare și reactivitate.



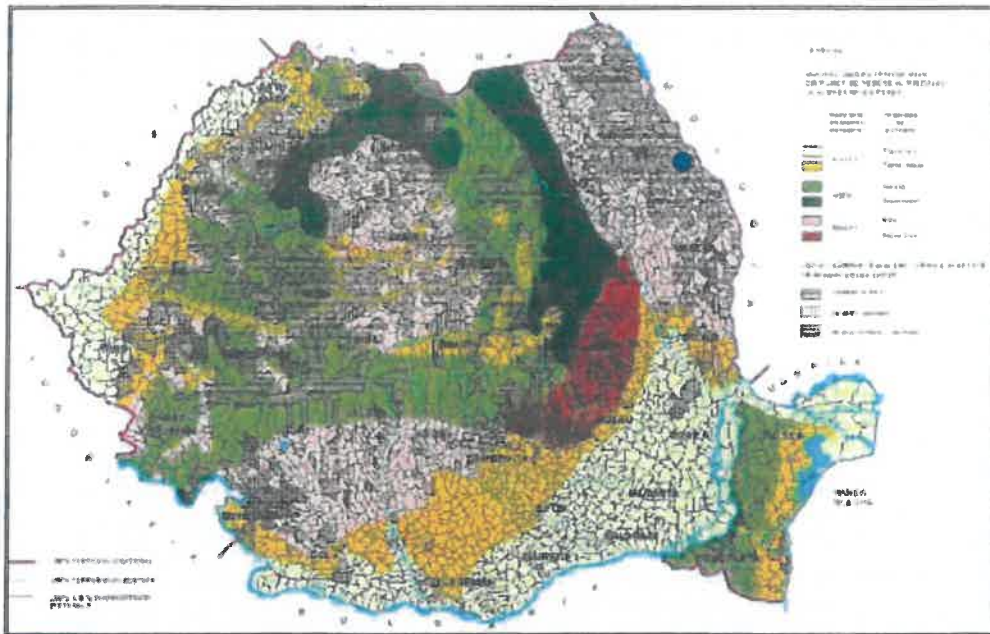


Figura 2.14 Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Alunecări de teren

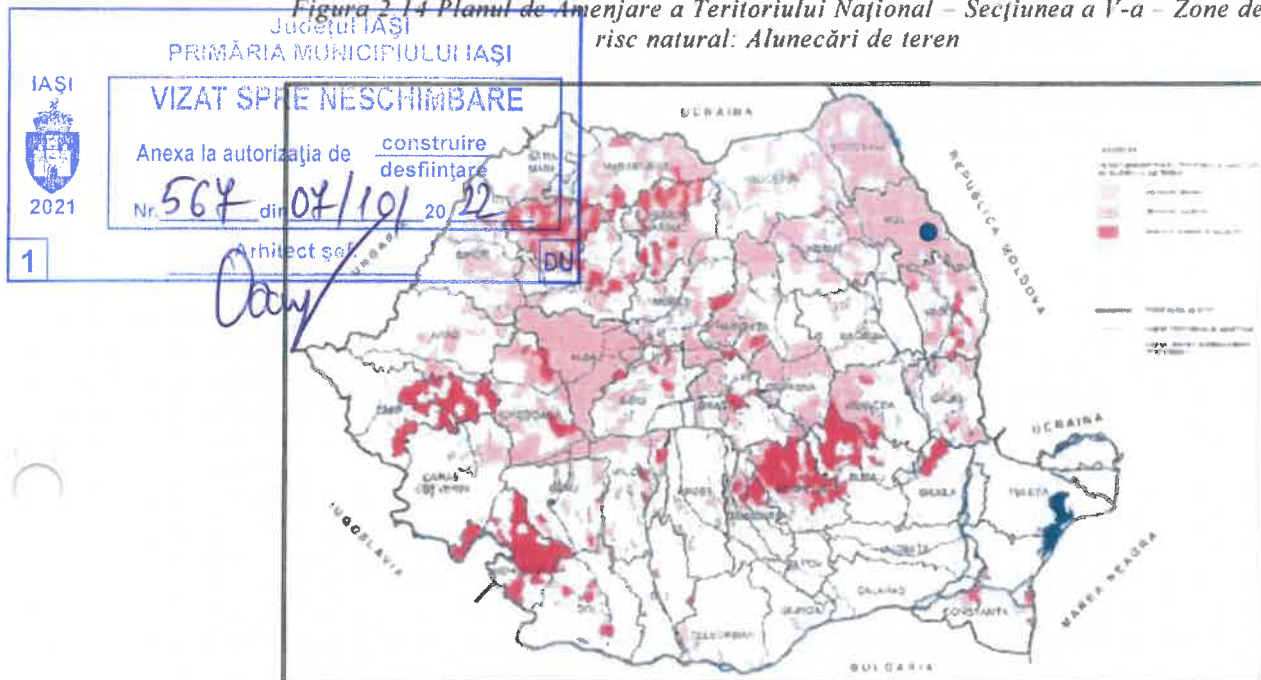


Figura 2.15 Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Tipul alunecărilor de teren

Din punct de vedere al riscului la inundații, arealul municipiului Iași aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații scăzută în 24 de ore, estimată a fi cuprinsă în intervalul (150-200)mm cu posibilitatea apariției unor inundații ca urmare a scurgerilor pe torenți.

Elementele hidrologice și geomorfologice identificate pe amplasament, nu descriu pentru suprafața de teren investigată, un risc de inundare a zonei ca urmare a revărsării unui curs de apă și/ sau a scurgerilor masive de pe torenți.

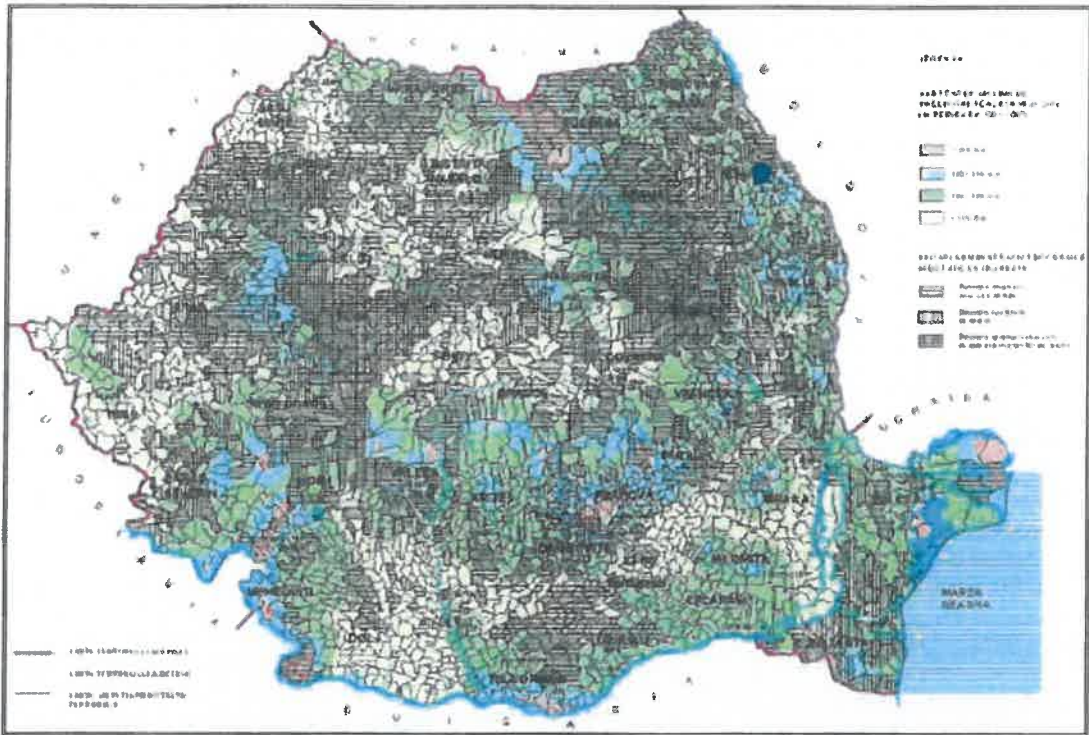
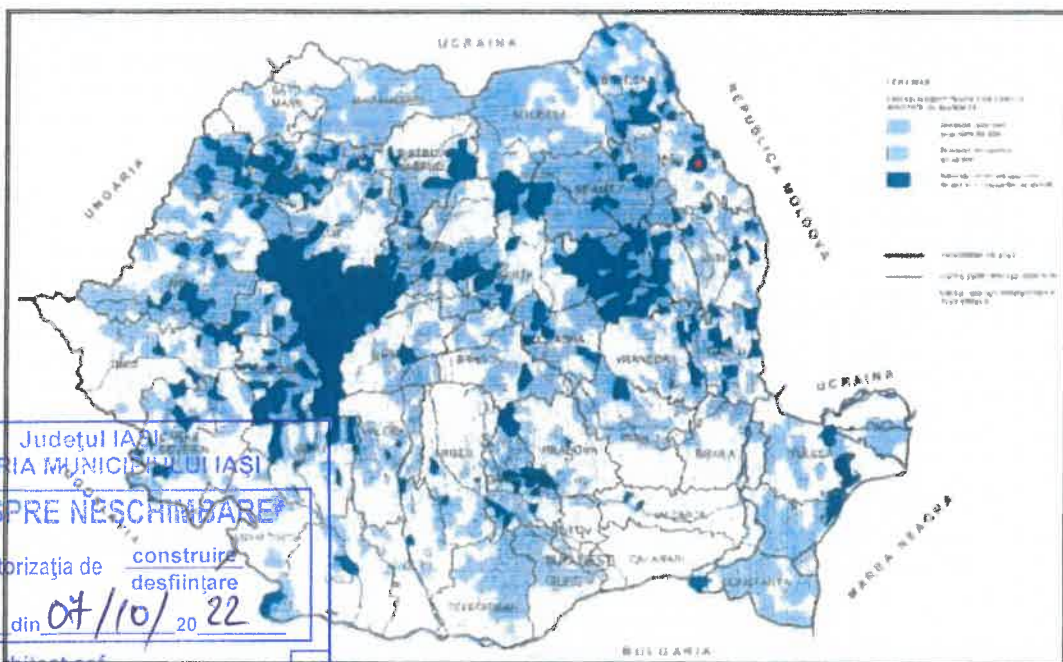


Figura 2.16. Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore.

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VIII pentru zona studiată, exprimată în grade MSK.



Județul IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCĂMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 564 din 07/10/2022

1

Arhitect, prof.
Cluj

Figura 2.17. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Tipuri de inundații

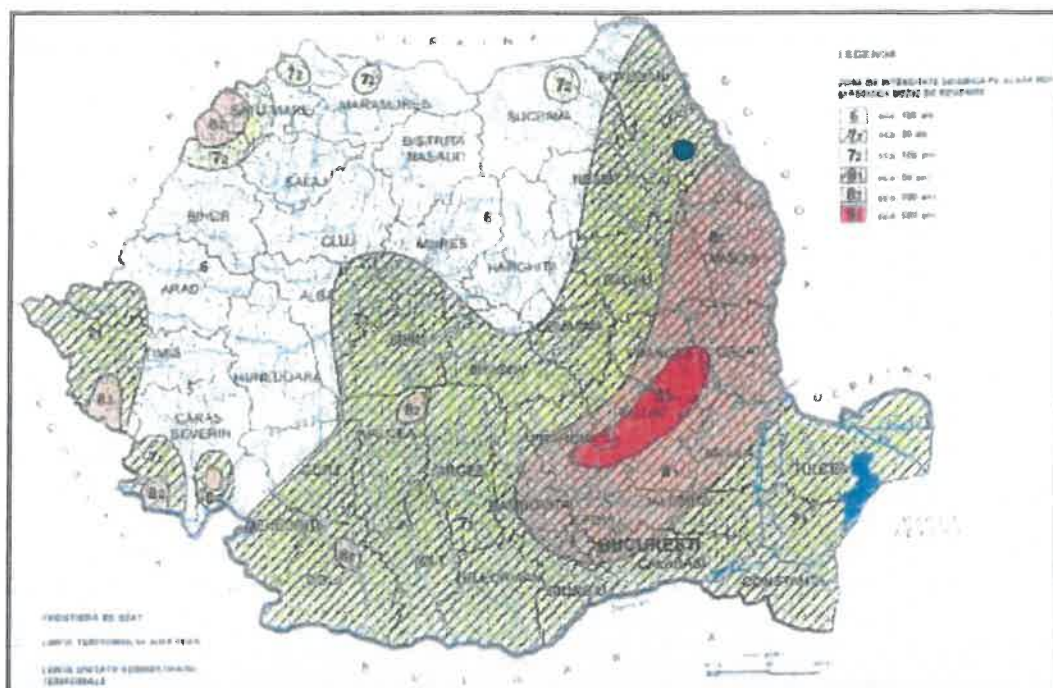
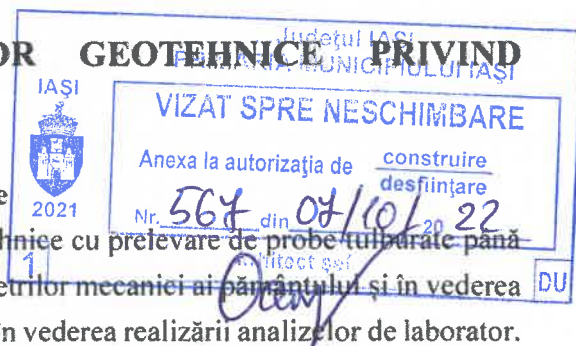


Figura 2.18. Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural: Cutremure de pământ

3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE PRIVIND TERENUL DE FUNDARE

3.1 Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pe amplasament s-au realizat două foraje geotehnice cu prelevare de probe tulburate până la adâncimea de 3.00 m. În vederea determinării parametrilor mecanici ai pământului și în vederea verificării stratificației interceptate s-au prelevat probe în vederea realizării analizelor de laborator.



Cod prospecțiune	Adâncime [m]	Observații
F01	3.00	-
F02	3.00	-

Tabel 3.1. Centralizator prospecțiuni geotehnice

3.2 Metodele, utilajele și aparatura folosită

Forajele geotehnice au fost efectuate cu foreză semi-mecanizată, cu prelevare de probe tulburate și netulburate. Diametrul forajului este $\phi = 100.0\text{mm}$. Efectuarea forajelor geotehnice s-a realizat în conformitate cu SR EN ISO 22475-1:2008.

Laboratorul geotehnic autorizat de grad II este dotat cu aparatură pentru determinarea parametrilor fizici a probelor de pământ, birouri utilate cu aparatură și calculatoare necesare definiției studiilor geotehnice, programe speciale de modelare geotehnică pentru analizarea situațiilor din teren.



Figura 3.1 Aparatura folosita la realizarea studiului geotehnic.

3.3 Datele calendaristice în care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator.

Lucrările de teren s-au efectuat în perioada 09.12.2020 - 09.12.2020

Lucrările de laborator s-au efectuat în perioada 09.12.2020 - 15.12.2020

3.4 Metode folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

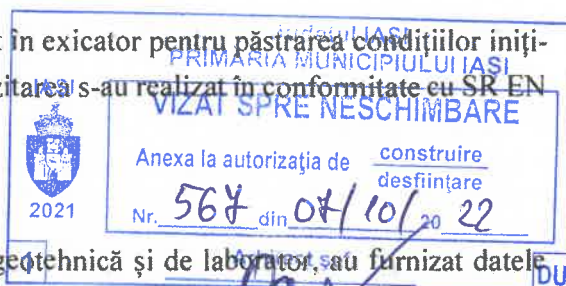
Recoltarea probelor s-a efectuat manual, în pungi din plastic pentru păstrarea umidității. Acestea au fost transportate în lăzi special amenajate pentru probe de pământ prelevate din foraje geotehnice.

Depozitarea probelor în laborator s-a efectuat în exicator pentru păstrarea condițiilor inițiale din amplasament. Recoltarea, transportul și depozitarea s-au realizat în conformitate cu SR-EN ISO 22475-1:2008.

3.5 Stratificația pusă în evidență

În urma efectuării lucrărilor de investigație geotehnică și de laborator, s-au furnizat datele despre formațiunile geologice și parametrii geotehnici ai formațiunilor din amplasament, necesare calculului de proiectare. Cercetările efectuate s-au realizat în conformitate cu prevederile normativului NP 074-2014, aprobat de MDRAP cu ordinul nr.1330/2014.

Din forajele geotehnice au fost prelevate probe tulburate, care au fost analizate în laborator evidențiind următoarea stratificație:



Investigații geotehnice	Strat	Adâncimea stratului	Grosime strat	Descriere litologică
F01	1	-0.75 m	0.75 m	Sol vegetal
	2	-3.00 m	2.25 m	Praf argilos galben maroniu cu intercalații calcaroase, plasticitate mijlocie, plastic vârtos
F02	1	-0.50 m	0.50 m	Sol vegetal
	2	-3.00 m	2.50 m	Praf galben maroniu cu plasticitate redusă, plastic tare

Tabel 3.2. Centralizator prospecțiuni geotehnice

FORAJUL F01 (Nivelul de referință a cotelor și adâncimea forajului s-a raportat la C.T.N. la gura forajului - considerat a fi cota 0.00)



Figura 3.2. Prelevare probe cota -1.00m



Figura 3.3. Prelevare probe cota -2.00m



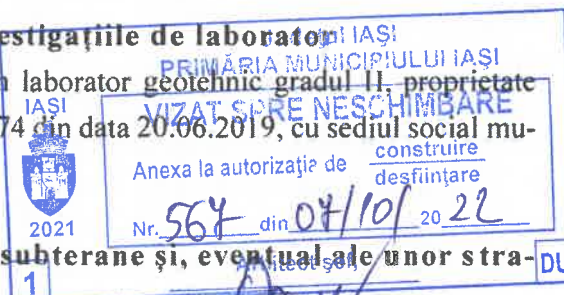
Figura 3.3. Prelevare probe cota -3.00m

3.6 Informații privind apa subterană

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele geotehnice până la adâncimea de -3.00m.

3.7 Denumire laborator care a efectuat investigațiile de laborator

Investigațiile de laborator au fost efectuate în laborator geotehnic gradul II, proprietate S.C. GEOFOR PROIECT S.R.L. cu autorizația nr. 3474 din data 20.06.2019, cu sediul social municipiul Iași, Aleea Tudor Neculai, nr. 160, jud. Iași.



3.8 Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ

Nu s-a impus realizarea unor cercări de agresivitate ale apei subterane. Din acest motiv nu s-a prelevat apă pentru a se analiza agresivitatea acesteia.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.

4.1 Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

Încadrarea terenului	Terenuri bune	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Redusă	1
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelerația terenului pentru proiectare a(g)		3
TOTAL		8
Risc geotehnic		Moderat
Categoria geotehnică		1

Categoria geotehnică 1 include doar lucrările mici și relativ simple, pentru care este posibil să se admită că exigențele fundamentale vor fi satisfăcute folosind experiența dobândită și investigațiile geotehnice calitative, iar pentru care riscurile pentru bunuri și persoane sunt neglijabile.

4.2 Stabilitatea locală a terenului pe amplasament

Din observațiile de teren rezultă ca amplasamentul nu prezintă fenomene fizico-geologice distructive care să-i pericliteze stabilitatea. Local stabilitatea este asigurată nu s-au identificat alunecări de teren active, reactive sau stabilizate, nu s-au identificat zone cu potențial de apariție a fenomenelor morfo-dinamice.

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

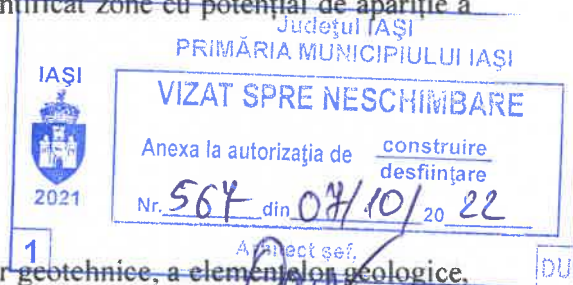
5.1 Generalități

Studiul geotehnic are drept scop prezentarea datelor geotehnice, a elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și climatice, pentru o descriere adecvată a proprietăților esențiale ale terenului și pentru o estimare în domeniul de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizați în cadrul proiectării elementelor de construcții aferente obiectivului.

5.2 Aspecte privind încadrarea amplasamentului în zone tehnice

Amplasamentul studiat prezintă următoarele valori caracteristice privind acțiunile încărcărilor din vânt și zăpadă.

- presiunea de referință, dinamică a vântului, mediată pe 10 minute $q_b=0.7 \text{ kPa}$, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/m}^2$, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”



Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la (-0.80÷ -0.90)m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform reglementării tehnice P100-1/2013, zona de valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona județului Iași, municipiul Iași, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR=225 ani, are următoarele valori:

- Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.25g$;
- Perioada de control (colț) T_C a spectrului de răspuns, reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_C=0.7$ sec.

5.3 Natura terenului

Din punct de vedere al rezistenței la săpare, la pământurile întâlnite pe amplasament, se pot încadra conform Indicator norme de deviz Ts/1981 astfel:

Categorie de teren	Manuală	Mecanică
Sol vegetal	Ușor	I
Praf argilos	Mijlociu	II

Denumire obiectiv	Foraje geotehnice	Categorie de pământ conform PD177/2001	Ed (MPa)	μ	Adâncimea de îngheț (cm)
REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI	F01 F02	P4	80	0.35	80-90

5.4 Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice și seismice

Sistemului de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor governa soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

Se recomandă următorul sistem de fundare din beton armat :

- Fundații izolate;


Fundațiile se vor dispune la adâncimea de **minim -1.00m**, în stratul de praf argilos galben maroniu cu intercalații calcaroase, plasticitate mijlocie, plastic variabil.

Județul IAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

IAȘI
 2021

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

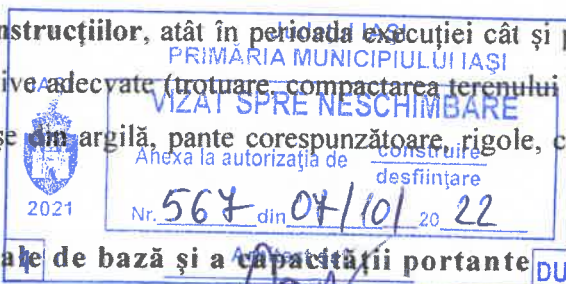
Anexa la autorizația de destăințare
 Nr. 567 din 08/10/2022

Arhitect șef.


1 DU

Pe perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcțiilor, se vor adopta obligatoriu măsuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

- **Sistematizarea verticală și în plan** a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide, prin prevederea unor pante de minimum 2 %; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului
- **Colectarea și evacuarea rapidă** a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului;
- **Evitarea stagnerii apelor în jurul construcțiilor**, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de straturi etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc.);



5.5 Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante

Valoarea presiunii convenționale conform NP 112-2014 Anexa D, sunt date pentru o fundație având lățimea tălpii $B=0.60m$ și adâncimea față de nivelul terenului sistematizat $D=1.00m$

Obiectiv vizat	Denumirea stratului de fundare	P_{conv} [kPa]
REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI	Praf argilos galben maroniu cu intercalații calcaroase, plasticitate mijlocie, plastic vârtos	140
	Praf galben maroniu cu plasticitate redusă, plastic tare	

Tabel 5.1. Estimarea valorilor capacităților portante convenționale ale terenului

6. REGLEMENTĂRI TEHNICE DE REFERINȚĂ

La baza investigațiilor efectuate pe teren și în laborator și interpretării datelor obținute cu ajutorul acestora, au stat următoarele standarde și normative în vigoare:

1. Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat în conformitate cu exigențele următoarelor standarde:

Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri	STAS 1242/4-85
Teren de fundare. Principii generale de cercetare	STAS 1242/1-89
Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise	STAS 1242/3-88
Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	SR EN 1997-1:2004
Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale. Anexa națională	SR EN 1997-1:2004/NB:2007

Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale	SR EN 1997-1:2004/AC:2009
Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională	SR EN 1997-2:2007/NB:2009
Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	SR EN 1997-2:2007
Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului	SR EN 1997-2/AC:2010
Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție	SR EN ISO 22475-1:2008
Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme și personal	SR CEN ISO/TS 22475-2:2009
Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte	SR CEN ISO/TS 22475-3:2009
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare dinamică	SR EN ISO 22476-2/2006
Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercare de penetrare standard	SR EN ISO 22476-3/2006
Investigare și încercări geotehnice. Încercări de teren. Partea 12: Încercare mecanică de penetrare statică cu con (CPTM)	SR EN ISO 22476-12/2009
Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere	SR EN ISO 14688-1:2018
Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	SR EN ISO 14688-2:2018
Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007
<p>2. Determinările de laborator au fost efectuate în conform următoarelor standarde</p> <p>Anexa la autorizația de construire destinată Nr. 564 din 08/10/2022</p>	
Compoziția granulometrică	STAS 1913/5-85
Limite de plasticitate	STAS 1913/4-86
Determinarea densității pământurilor	STAS 1913/3-76
Determinarea umidității	STAS 1913/1-82
Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru	STAS 8942/1-89
Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari.	STAS 1913/12-88
Eurocode 7 – Geotechnical design — Part 2 Design assisted by laboratory testing	DD ENV 1997-2:2000
<p>3. Analiza, prelucrarea și interpretarea rezultatelor s-a făcut în respectul următoarelor standarde și normative:</p>	
NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTĂ	NP 112- 2014
Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire	NP 125-2010
Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari	NP 126-2010
Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri	P100-1/2013 (modificat și completat prin ordinul 2956/2019)
Geotehnică. Terminologie. Simboluri și unități de măsură	STAS 3950-81

Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României Execuția lucrărilor geotehnice speciale. Piloți foraj Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții Geologie inginerească-vol. I Fundatii Eurocode 7 – Part 1: Geotechnical design – General rules Cone Penetration Testing in Geotechnical Practice	STAS 6054-77 NE 0001-96 SR 11100/1-2006 SR EN 1536/2015 NP 074/2014 Ion Băncilă et. al., Ed. Teh., 1980 Anghel Stanciu, Ed. Teh., 2006 DD ENV 1997-1:1995 T.Lunne, P.K.Robertson and J.J.M.Powell, Taylor & Francis, 1997 Mutihac, V., Ionesi, L., Ed. Teh., București, 1974 IGR
Geologia României Harta geologică 1:200 000	

Pe parcursul execuției lucrărilor este necesar a se realiza, pe bază de contract de asistență tehnică, monitorizarea geotehnică a execuției, prin care să se adapteze, dacă este necesar, detaliile de execuție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de construcție.

De asemenea se vor respecta prevederile din normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din „Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții” aprobat de MLPAT cu ord. 9/N/15 martie 1993.

Se va solicita prezența proiectantului geotehnic în următoarele cazuri:

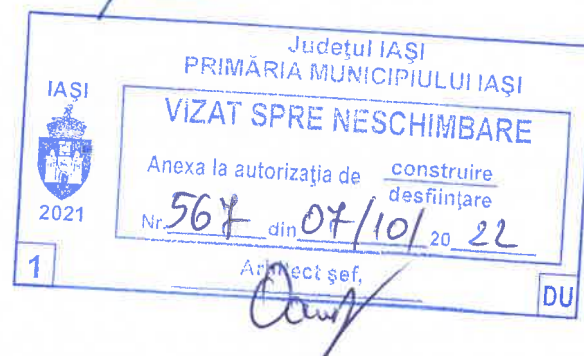
- dacă apar situații neprevăzute în prezentul studiu;
- după executarea săpăturilor pentru diferitele tipuri de lucrări în scopul atestării calității stratului de fundare;

Întocmit,
ing. Eduard Voicu

S.C. INFRA TECH CONSTRUCT S.R.L. IAȘI

Verificator tehnic, cerința Af:

dr. ing. Chirila P. Daniela Elena



Sediu Societate: Municipiul Iasi, Calea CHIȘNĂULUI, Nr. 29, nr. casei nr. 385/2004-C1, et.1, Județul Iasi, CUI: 30104450, J2903/2016 Tel: 073/465880 Email: infraecon@infraecon.ro

Beneficiar
 DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

Cota fata de Foraj	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	Reprezentarea conventionala	Proble Tuburile Sot Monofl	Compozitie granulometrica d (mm)	Un	Limite Atterberg	Indice de plasticitate	Consistența (k)				Gretateca volumica în stare uscata (γ_d)	Porozitatea (n)	Indicele portor (e)	Grad de umiditate (Sp)	Compresibilitate în stare naturala	Parametri rezistenței în forbare normale		Observatii
									Argila	Praf	Nisip	Pietris						Coeficient de neuniformitate U_n	w (%)		w_{p} (%)	Limita inferioara de plasticitate	Limita superioara de plasticitate	curgator	moale	consistent	varsos	c	c
0,00 m	m	m		Numarul si felul probei	0,002	63,00														
-0,75	0,75		Soi vegetat	m																
2,25	2,25		Praf argilos galben maroniu cu intercalajii calcarease, plasticitate mijlocie, plastic vârtos	1	0,063	2,00	16,74	39,26	16,38	19,91										
-3,00																				

IASI
 2021

Județul IAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IAȘI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire desființare
 Nr. **564** din **07/10/2022**

Proiect șef


DU

Fișa Forajului 26

-0,50	0,50		Soi vegetat																	
2,50	2,50		Praf galben maroniu cu plasticitate redusă, slab vârtos																	
-5,00			Oprit foraj	1	3,00	14,28	24,48	14,57	9,91	1,03										

Sondaș șef: ing. Sefron Ștefan-Dan
 Data începerii sondajului: 09.12.2020
 Data terminării sondajului: 09.12.2020



FO1



F02

F01

Județul IASI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 564 din 07/10/2022
 1

[Handwritten signature]

Secătoarea Păun

[Circular official stamp of the Municipality of Iasi]

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiză tehnică (titlu, număr, data)	
	s.c. INFRA TECH CONSTRUCT s.r.l J22/973/2018 C.U.I. 39194450 Tel. 0730495990	<i>[Handwritten signature]</i>		beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI	PROIECT 276/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:1000	titlu proiect: REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IASI - STUDIU DE FEZABILITATE	SG
ȘEF PROIECT	ing. Eduard Voicu	<i>[Handwritten signature]</i>		adresa: JUDEȚUL IASI, MUNICIPIUL IASI, STRADA PĂUN NR 70, NR. CAD. 148625	
PROIECTAT	ing. Sofron Ștefan	<i>[Handwritten signature]</i>	DATA 2020	titlu planșă: PLAN SITUAȚIE CU INVESTIGAȚII GEOTEHNICE	PLANSA P1
DESENAT	ing. Sofron Ștefan	<i>[Handwritten signature]</i>			



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 12749/16.04.2020

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. 12749/16.04.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIE A COPILULUI IAȘI

Nr. 10866

Anul 2020 Luna 04 Ziua 16

Temei legal:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului numărul 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legea numărul 287/2009 privind Codul Civil art.867-870 și art. 1273;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;

Părți contractante:

1) JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în Iași, b-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, în calitate de proprietar reprezentat de Președinte Dr.ing. Maricel POPA și Secretar General al Județului Iași Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU, pe de o parte

și
2) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI cu sediul în Iași, Strada Vasile Lupu 57A, în calitate de titular al dreptului de administrare reprezentat de Director General Ion Florin pe de altă parte.

Capitolul I: Obiectul contractului:

Art.1 Obiectul prezentului contract de administrare îl constituie darea în administrare către **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**, a bunurilor imobile (construcții și teren) proprietatea publică a județului Iași, prevăzute în Anexa 1, Capitolul 18 (de la poziția 505 până la poziția 808 inclusiv) la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 134/18.03.2020, parte integrantă la prezentul contract.

Art.2 Predarea – primirea bunurilor imobile (construcții și teren), se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat după semnarea contractului de administrare.

Capitolul II:Termenul :

Art.3 Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor date în administrare/durata existenței **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**, începând cu data semnării lui de către părți.

Art.4 Titularul dreptului de administrare are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunurile nu mai sunt utilizate de acesta.

Capitolul III. Drepturile și Obligațiile părților

Art.5 Drepturile proprietarului:

5.1 să verifice dacă utilizarea bunurilor imobile (construcții și teren), sunt efectuate în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

5.2 să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunurilor imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

5.3 să urmărească modul în care titularul dreptului de administrare își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

5.4 să revoce dreptul de administrare dacă interesul public o impune sau în situația în care titularul dreptului de administrare nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art.6 Drepturile titularului dreptului de administrare:

6.1 să folosească și să dispună de bunurile date în administrare, în condițiile stabilite de lege și de actul de dare în administrare;

6.2 să utilizeze bunurile date în administrare pe durata contractului de administrare, conform destinației lui;

6.3 să exploateze în mod direct terenul și construcțiile în condițiile prezentului contract.

Art.7 Obligațiile proprietarului:

7.1 să predea în vederea administrării, bunurile imobile (construcții și teren) în baza unui proces verbal de predare-primire;

7.2 să preia bunurile imobile (construcții și teren), la încetarea contractului, liber de sarcini;

7.3 să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către titularul dreptului de administrare;

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de administrare:

8.1 să preia în administrare bunurile imobile (construcții și teren), ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe bază de proces verbal de predare-primire;

8.2 să asigure paza, conservarea și protecția bunurilor imobile (construcții și teren), ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

8.3 efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

8.4 culegerea fructelor bunurilor;

8.5 efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achiziției publice;

8.6 suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

8.7 acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

8.8 obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunurilor;

8.9 obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

8.10 reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

8.11 semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

8.12 semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

8.13 bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară;

8.14 dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept;

8.15 să efectueze lucrări de întreținere, lucrări de curățenie, deszăpezire etc., care sunt necesare bunei utilizări a acestora pe cheltuiala sa, fără pretenții din partea proprietarului; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate; lucrările vor fi efectuate cu avizul proprietarului;

8.16 să nu aducă prejudicii proprietarului;

8.17 să aducă terenul și construcțiile în stare de utilizare și să le întrețină și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;

8.18 să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

8.19 să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea tehnică a terenului/construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;

8.20 să folosească, să posede și să dispună de terenul și construcțiile transmise în administrare, în condițiile prezentului contract;

8.21 să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

8.22 să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra terenului/construcției ce face obiectul prezentului contract;

8.23 să nu constituie garanții asupra terenului și a construcțiilor ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

8.24 să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

8.25 să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;

8.26 să restituie terenul și construcțiile, la încetarea din orice cauză a contractului de administrare în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv cu investițiile efectuate chiar dacă nu au fost amortizate pe perioada derulării prezentului contract; bunurile trebuie să aibă o stare îmbunătățită față de cea de la predare;

8.27 să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

8.28 să transmită proprietarului inventarul cu bunurile imobile (construcții și teren) date în administrare anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitari, reevaluări, modificări tehnice), etc;

8.29 să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

8.30 să arate în fața instanței cine este titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

IV. INCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE AL TITULARULUI:

Art.9 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

9.1 termenul prevăzut în contract;

9.2 bunurile imobile (construcții și teren), încetează să mai existe;

9.3 schimbarea destinației bunurilor imobile (construcții și teren), fără acodul proprietarului;

9.4 acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

9.5 desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor imobile (construcții și teren), date în administrare ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

9.6 prin revocare, ca sancțiune în cazul în care administratorul nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

V . RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.11 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.13 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi Hotărâri ale Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - Legi, Hotărâri de Guvern, Ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

VII. LITIGII:

Art.14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.15 Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16 Presentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de administrare și unul pentru proprietar.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Dr.ing Maricel POPA

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția de Achiziții Publice
Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Director Executiv: Anca LUMINIȚA MUSCHERU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului.

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Direcția Economică
Director executiv: Elena ARVINTE
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNȚU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Biroul Gestionarea Patrimoniului
Întocmit: Alexandra DULGHERU
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea
întocmirii acestui înscris oficial

ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
IAȘI,

JUDEȚUL IAȘI
Direcția
Generală de
Asistență Socială
și Protecția
Copilului
IAȘI
ROMANIA

Director General,
Ion Florin

Director executiv
Claudia Nicoleta

Șef S.A.P.T.P.
Mădălina Mădălina

S.A.P.T.P.
cons. jr. Huru Mihai Cezar

Capitolul 18. Bunuri aflate în administrarea DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii (PIF)	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
505.	1.6.2.	SEDIUL - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași(S+P+2E)	Strada Vasile Lupu, nr. 57A, Municipiul Iași, Sc = 1.467,00 mp, nr.cad.17693-C1, UAT Iași	1970	4.986.714,00	Domeniu public al județului Iași
506.	1.5.3.	Beci	Strada Vasile Lupu ,nr. 57A, Municipiul Iași, Sc = 92,00 mp, nr.cad.17693-C5,UAT Iași	1998	45.847,00	Domeniu public al județului Iași
507.	1.6.5.	Căldire centrală termică	Strada Vasile Lupu, nr. 57A, Municipiul Iași, Sc = 26,00 mp, nr.cad.17693-C4,UAT Iași	1998	68.572,00	Domeniu public al județului Iași
508.	1.2.10.	Seră flori	Strada Vasile Lupu ,nr. 57A, Municipiul Iași, Sc= 97,00 mp, nr.cad.17693-C2, UAT Iași	1992	22.374,00	Domeniu public al județului Iași
509.	0.1.	Teren	Strada Vasile Lupu, nr.57A, Municipiul Iași, St= 5.457 mp, nr.cad.17693, UAT Iași	1997	2.120,00	Domeniu public al județului Iași
510.		Teren Schit Bucium	Extravilan Municipiul Iași, , St = 1.200 mp, nr.cad.158344	2018	55.800,00	Domeniu public al județului Iași
511.	1.6.2.	D.G.A.S.P.C. IAȘI - Centru Tătărași	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 510,00 mp, nr.cad. 158394-C1, UAT Iași	1926	583.033,00	Domeniu public al județului Iași
512.	1.6.2.	Căldire spațiatorie	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 139,00 mp, nr.cad. 158394-C5, UAT Iași	1926	364.651,00	Domeniu public al județului Iași
513.	0.1	Teren	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, St=6.469,00 mp, nr.cad. 158394, UAT Iași	1926	72.840,94	Domeniu public al județului Iași
514.	1.6.2.	Violență domestică + cantină S+P+E ;	Strada Vasile Lupu, nr. 80, Municipiul Iași, Sc = 314,00 mp, nr.cad. 158394-C2, UAT Iași	1926	1.142.114,00	Domeniu public al județului Iași
515.	1.6.2.	Centru de zi pentru copii delicvenți	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 239,00mp, nr.cad. 158394-C3, UAT Iași	1926	408.386,00	Domeniu public al județului Iași
516.	1.6.2.	Modul familial 1	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc= 84,00 mp, nr.cad. 158394-C4, UAT Iași	1926	79.357,00	Domeniu public al județului Iași
517.	1.6.3.2.	Împrejmuire gard	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, L = 370 ml, UAT Iași	1926	77.670,00	Domeniu public al județului Iași

518.	1.6.4.	Clădire portar	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, nr.cad. 158394-C6, Sc = 13,00 mp, UAT Iași	1926	1.738,00	Domeniu public al județului Iași
519.	1.6.4.	Beci alimente	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 30 mp, UAT Iași	1926	1.738,00	Domeniu public al județului Iași
520.	1.6.4.	Beci alimente	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 30 mp, UAT Iași	1926	10.228,00	Domeniu public al județului Iași
521.	1.6.4.	Beci alimente	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 30 mp, UAT Iași	1926	10.228,00	Domeniu public al județului Iași
522.	1.3.1.	Magazie alimentare	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc = 55 mp, UAT Iași	1926	38.443,00	Domeniu public al județului Iași
523.	1.5.7	Bazin păcură	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, UAT Iași	2012	18.272,00	Domeniu public al județului Iași
524.	1.6.2.	C.S.S. C. A. ROSETTI Modul familial 2	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc=61,00 mp ,nr.cad. 160163-C1, UAT Iași	1926	79.357,00	Domeniu public al județului Iași
525.	1.6.2.	C.S.S. C. A. ROSETTI Sală multifuncțională	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc= 55,00mp, nr.cad.160163-C2, UAT Iași	2003	35.372,00	Domeniu public al județului Iași
526.	1.3.1.	C.S.S. C. A. ROSETTI Clădire garaj	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, Sc= 67,00 mp, nr.cad. 160163-C3, UAT Iași	1997	38.443,00	Domeniu public al județului Iași
527.	0.1	C.S.S. C. A. ROSETTI Teren	Strada Vasile Lupu, nr.80, Municipiul Iași, St = 1.156,00 mp, nr.cad. 160163,UAT Iași	2003	13.032,77	Domeniu public al județului Iași
528.	1.6.2.	Centrul de Incluziune Socială Iași Clădire centru funcțional	Strada Vasile Lupu, nr. 80 F, Municipiul Iași, Sc = 153,00 mp, nr.cad. 158284-C1, UAT Iași	2012	633.581,00	Domeniu public al județului Iași
529.	0.1.	Centrul de Incluziune Socială Iași Teren	Strada Vasile Lupu, nr. 80 F, Municipiul Iași, St =401,00 mp, nr.cad. 158284, UAT Iași	2012	4.527,29	Domeniu public al județului Iași
530.	1.6.2.	Centru Servicii Sociale"Sf. Andrei" Corp A + B (P+E)	Strada Sf. Andrei, nr. 25 A, Municipiul Iași, Sc = 1.340 mp, nr.cad. 17710-C1, UAT Iași	1974	3.250.180,00	Domeniu public al județului Iași
531.	0.1.	Teren	Strada SF.Andrei nr. 25 A, Municipiul Iași, St = 3.976 mp, nr.cad. 17710, UAT Iași	1997	1,481.00	Domeniu public al județului Iași
532.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Bulevardul Dacia, nr. 55, Bl.DD5, et.7, ap.1, Municipiul Iași, Sc = 77,22 mp, nr.cad. 1949/1/VII/1, UAT Iași	2004	129.152,00	Domeniu public al județului Iași
533.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Comuna Tomesti, Județul Iași, bl.18, sc.B, ap.3, Sc.=78,59 mp, nr.cad.1050/2/P/3, UAT Tomesti	2005	108.633,00	Domeniu public al județului Iași
534.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Comuna Tomesti, Județul Iași, bl.14,sc.B,ap.3, Sc =79,66 mp,	2005	121.170,00	Domeniu public al județului Iași

			nr.cad.1/1/2/P/3, UAI Iomești			
535.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Comuna Holboca, Sat Dancu, Județul Iași, bl. C4, sc.A, ap 3, Sc = 75,25 mp, nr.cad. 40/1/P/3, UAT Holboca	2005	133.794,00	Domeniu public al județului Iași
536.	1.6.2.	Centrul de Servicii Sociale de Ingrijire si Asistenta pentru Victime (P+E)	Bulevardul Chimiei, nr.12, Municipiul Iași, Sc.(parter) =1.332 mp, nr.cad. 144334-C1, UAT Iași	2005	5.214.140,00	Domeniu public al județului Iași
537.	1.3.7.3.	Platformă betonată (Domeniu privat)	Bulevardul Chimiei, nr.12, Municipiul Iași, Sc = 1.142 mp, nr.cad. 144334, UAT Iași	2005	138.443,00	Domeniu public al județului Iași
538.	0.1.	Teren	Bulevardul Chimiei, nr.12, Municipiul Iași, St= 2.474 mp, nr.cad. 144334, UAT Iași	2005	173.729,00	Domeniu public al județului Iași
539.	1.6.2.	Centrul de zi "Prichindel" (P+E)	Strada Plăeșilor Nr.1, Municipiul Iași, Sc= 372,00 mp, nr.cad.17714-C1, UAT Iași	1974	956.879,00	Domeniu public al județului Iași
540.	0.1.	Teren	Strada Plăeșilor Nr.1, Municipiul Iași, St =915 mp, nr.cad. 17714, UAT Iași	1974	353,00	Domeniu public al județului Iași
541.	1.6.2.	C.I.A.P.A.D. Galata Pavilion 1- Dormitoare fete	Strada Azilului, Nr.1, Municipiul Iași, Sc =346 mp, nr.cad. 17807-C3, UAT Iași	1973	1.147.242,00	Domeniu public al județului Iași
542.	1.6.2.	Pavilion 2- persoane cu dizabilități	Strada Azilului, Nr.1, Municipiul Iași, Sc =300 mp, nr.cad.17808-C7, UAT Iași	1973	2.169.654,00	Domeniu public al județului Iași
543.	1.6.2.	Pavilion 3 - Dormitoare-băieți	Strada Azilului, Nr.1, Municipiul Iași, Sc =336 mp, nr.cad.17808-C4, UAT Iași	1973	1.147.192,00	Domeniu public al județului Iași
544.	1.6.2.	Pavilion Administrativ (Spălătorie)	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc=246 mp, nr.cad.17808-C6, UAT Iași	1973	55.629,00	Domeniu public al județului Iași
545.	1.6.6	Stadionul tineretului	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, St=760 mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2013	113.120,00	Domeniu public al județului Iași
546.	1.6.2.	Cantină - bucătărie-spălătorie	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc =364 mp, nr.cad.17808-C5, UAT Iași	1973	879.272,00	Domeniu public al județului Iași
547.	1.8.6.	Rețele termice exterioare	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, UAT Iași	1980	35.963	Domeniu public al județului Iași
548.	1.6.2.	Centrul Servicii Sociale Sf. Nectarie	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc = 1.041 mp, nr.cad.17808-C2, UAT Iași	2002	1.597.930,00	Domeniu public al județului Iași
549.	1.6.5.1.	Centru Rezidențial Sf. Nectarie Centrală termică	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc=63 mp, nr.cad.17808-C16, UAT Iași	1987	9.547,00	Domeniu public al județului Iași
550.	1.9.	Pavilion Administrativ (DEPOZIT)	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc =177mp, nr.cad.17808-C15, UAT Iași	1980	74.679,00	Domeniu public al județului Iași
551.	0.1.	Teren	Strada Azilului, nr.1, St =34.903 mp, nr.cad.17808, UAT Iași	1973	45.415,00	Domeniu public al județului Iași
552.	1.8.12.	C.S.S. C. A. ROSETTI Stație pompare + Puț forat	Strada Strugurilor, nr. 41A1, Municipiul Iași, Sc = 42,00 mp +14,00	1973	15.438,00	Domeniu public al județului Iași

553.	0.1.	C.S.S. C. A. ROSETTI, Teren	mp,nr.cad.149ZU1,C1+C2, UAI Iași	1973	914,00	Domeniu public al județului Iași
554.	1.6.2.	Centrul de zi "ECHILIBRU"	Strada Strugurilor, nr.41A1, Municipiul Iași, St = 623 mp, nr.cad.149201, UAT Iași	2002	526.618,00	Domeniu public al județului Iași
555.	0.1.	Teren	Strada Stejar, nr.28, Municipiul Iași, Sc =237,00 mp, nr.cad.149658-C1, UAT Iași	2002	3.020,00	Domeniu public al județului Iași
556.	1.6.2.	Centrul Servicii Sociale „Maternus” (P+E)	Strada Azilului nr.1, Municipiul Iași, Sc=280 mp, nr.cad.17808-C19, UAT Iași	2003	944,974	Domeniu public al județului Iași
557.	0.1.	Teren	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, St =1.298 mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2003	19.829,00	Domeniu public al județului Iași
558.	1.6.2.	Centrul de Servicii Sociale „Gulliver”	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc =109 mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2012	206.583,81	Domeniu public al județului Iași
559.	1.6.2.	Locuinta Protejata Modul 1 Locuinta Protejata Modul 2	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc= 109mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2012	206.583,81	Domeniu public al județului Iași
560.	1.6.2.	Locuinta Protejata Modul 3	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc = 110mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2012	206.583,81	Domeniu public al județului Iași
561.	1.6.2.	Locuinta Protejata Modul 4	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc = 108mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2012	206.583,81	Domeniu public al județului Iași
562.	1.6.4	Beci	Strada Azilului, nr.1, Municipiul Iași, Sc = 15 mp, nr.cad.17808-C18, UAT Iași	1987	4.181,00	Domeniu public al județului Iași
563.	1.6.2.	Căldire – Centru	Strada Azilului nr.1, Municipiul Iasi, Sc = 695 mp, nr.cad.17808-C20, UAT Iași	2004	558.801,00	Domeniu public al județului Iași
564.	1.5.12.	Magazie	Strada Azilului nr.1, Municipiul Iasi, Sc=9 mp, nr.cad.17808-C21, UAT Iași	2004	3.217,00	Domeniu public al județului Iași
565.	0.1.	Teren	Strada Azilului nr.1, Municipiul Iasi, St=6.826 mp, nr.cad.17808, UAT Iași	2004	105.472,00	Domeniu public al județului Iași
566.	1.6.2.	Apartment	Str.V.Lupu nr.108, Bl.G6 Et.3 Ap.6, Municipiul Iasi,Sc= 35 mp, UAT Iași	1998	11.790,00	Domeniu public al județului Iași
567.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Strada Prof.I. Simionescu, nr.38, bl.Z1, et.1,ap.6, Municipiul Iași, Sc = 75,32 mp, nr.cad.3168/1/1/6, UAT Iași	2005	174.382,00	Domeniu public al județului Iași
568.	1.6.2.	Centru Servicii Sociale Bucium Clădire pavilion "B"+ bucătărie + spălătorie	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc = 1097 mp, nr.cad.148625-C1, UAT Iași	1971	3.374.762,00	Domeniu public al județului Iași
569.	1.6.2.	Cămin "Sonette" (P+E)	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc = 334 mp, nr.cad.148625-C2, UAT Iași	1969	1.065.928,16	Domeniu public al județului Iași
570.	1.6.6.	Clădire cabină poartă	Strada Păun nr.70, Municipiul Iași, Sc=31 mp, UAT Iași	1969	3.940,00	Domeniu public al județului Iași

571.	1.8.1.	Seră flori cu încălzire centrală	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc = 142 mp, nr.cad.148625-C5, UAT Iași	1977	1.084,00	Domeniu public al județului Iași
572.	1.6.2.	Anexă cuptor	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=31,35 mp, nr.cad.148625-C11, UAT Iași	1970	1.210,00	Domeniu public al județului Iași
573.	1.6.2.	Clădire sală sport	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, nr.cad.148625-C3, Sc=117 mp, UAT Iași	1977	170.572,00	Domeniu public al județului Iași
574.	1.6.5.	Clădire centrala termică-cărbune	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=127 mp, nr.cad.148625-C7, UAT Iași	1970	460.999,00	Domeniu public al județului Iași
575.	1.6.5.	Clădire centrală termică nouă	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=114,00 mp, nr.cad.148625-C4, UAT Iași	1987	977.278,00	Domeniu public al județului Iași
576.	1.6.6.	Clădire depozit materiale	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=147 mp, nr.cad.148625-C6, UAT Iași	1969	5.995,00	Domeniu public al județului Iași
577.	1.2.7.	Anexă gospodărească	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=163 mp, nr.cad.148625-C13, UAT Iași	1970	12.600,00	Domeniu public al județului Iași
578.	1.6.6.	Magazie	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=119 mp, nr.cad.148625-C12, UAT Iași	1970	5.116,00	Domeniu public al județului Iași
579.	1.6.6.	Clădire hidrofor	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=10,72 mp, UAT Iași	1969	697,00	Domeniu public al județului Iași
580.	1.6.2.	Modul Familial nr. 1 (P+E)	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc. = 94 mp, nr.cad.148625-C8, UAT Iași	2002	251.447,00	Domeniu public al județului Iași
581.	1.6.2.	Modul Familial nr. 2 (P+E)	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=95 mp, nr.cad.148625-C9, UAT Iași	2002	251.447,00	Domeniu public al județului Iași
582.	1.6.2.	Modul Familial nr.3 (P+E)	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=94 mp, nr.cad.148625-C10, UAT Iași	2002	251.447,00	Domeniu public al județului Iași
583.	1.1.5.1	Rampă pentru mașini	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Sc=45 mp, UAT Iași	1969	10.251,00	Domeniu public al județului Iași
584.	1.5.7	Rezervor metalic 60 t	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Masă=60 t, UAT Iași	1990	14.574,00	Domeniu public al județului Iași
585.	1.5.7	Rezervor metalic 20 t	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, Masă=20 t, UAT Iași	1996	73,00	Domeniu public al județului Iași
586.	0.1.	Teren	Strada Păun, nr.70, Municipiul Iași, St=14.941 mp, nr.cad.148625, UAT Iași	1969	11.386,00	Domeniu public al județului Iași
587.	1.6.2.	Centru Servicii Sociale Bogdănești Clădire Pavilion Administrativ	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc= 644 mp, nr.cad.60909-C2, UAT Horlești	1983	168.935,00	Domeniu public al județului Iași

588.	1.6.2.	Cantină	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc = 227 mp, nr.cad.60909-C1, UAT Horlești	1983	/5.492,11	Domeniu public al județului Iași
589.	1.6.2.	Căsuță tip camping	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=28 mp, nr.cad.60909-C5, UAT Horlești	1992	4.446,00	Domeniu public al județului Iași
590.	1.6.2.	Căsuță tip camping	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.60909-C6, UAT Horlești	1992	4.446,00	Domeniu public al județului Iași
591.	1.6.2.	Căsuță tip camping	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.60909-C7, UAT Horlești	1992	4.446,00	Domeniu public al județului Iași
592.	1.6.2.	Căsuță tip camping	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=29 mp, nr.cad.60909-C8, UAT Horlești	1992	4.446,00	Domeniu public al județului Iași
593.	1.6.2.	Cădire internat	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc = 99 mp, nr.cad.60909-C4, UAT Horlești	1992	188.130,00	Domeniu public al județului Iași
594.	1.5.3.	Beci caramida – bloc alimentar	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=42 mp, UAT Horlești	1983	4.029,00	Domeniu public al județului Iași
595.	1.5.3.	Beci cărămidă	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc= 6 mp, UAT Horlești	1995	459,00	Domeniu public al județului Iași
596.	1.8.1.	Cădire - casă apă	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=9 mp, nr.cad.60909-C11, UAT Horlești	1985	1.573,00	Domeniu public al județului Iași
597.	1.8.1.	Fântână apă	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc = 4 mp, UAT Horlești	1985	4.316,00	Domeniu public al județului Iași
598.	1.8.1.	Fântână apă – căsuțe	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=4 mp,UAT Horlești	1995	856,00	Domeniu public al județului Iași
599.	1.5.3.	Cădire grajd, magazii	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=86 mp, nr.cad.60909-C10, UAT Horlești	1990	1.773,00	Domeniu public al județului Iași
600.	1.5.3	Magazie alimente	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=59 mp, nr.cad.60909-C9, UAT Horlești	1983	20.146,00	Domeniu public al județului Iași
601.	1.5.7.	Rezervor metal	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, S =25,12 mc, UAT Horlești	1992	2.021,00	Domeniu public al județului Iași
602.	1.5.7.	Rezervor metal	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, S =25,12 mc, UAT Horlești	1992	2.021,00	Domeniu public al județului Iași
603.	1.1.2.	Cădire W.C. casuțe-2 cabine	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=6 mp, UAT Horlești	1986	2,00	Domeniu public al județului Iași

604.	1.1.2.	Cădire W.C. - 4 cabine, fosa septică	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc=30 mp, UAT Horlești	1983	1,00	Domeniu public al județului Iași
605.	1.6.3.1.	Gard plasă sârmă	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, L = 54 ml, UAT Horlești	1988	831,00	Domeniu public al județului Iași
606.	1.6.3.1.	Gard spate scândură	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, L = 90 ml, UAT Horlești	1995	12,00	Domeniu public al județului Iași
607.	1.6.2.	Clădire internat	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, nr.cad.60909-C3, Sc= 155 mp, UAT Horlești	2002	39.022,00	Domeniu public al județului Iași
608.	1.6.3.1.	Gard scândură	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, L = 72 ml, UAT Horlești	1992	1.881,00	Domeniu public al județului Iași
609.	1.1.2.	Clădire W.C. - 1 cabină	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc= 2 mp, UAT Horlești	1986	1.00	Domeniu public al județului Iași
610.	1.8.8.	Stație epurare (utilaj+construcție)	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, Sc= 130 mp, UAT Horlești	2008	579.632,00	Domeniu public al județului Iași
611.	0.1.	Teren	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, nr.cad.60909, St =5.825 mp, UAT Horlești	1982	1.285,00	Domeniu public al județului Iași
612.	4.1	Teren - Zonă Centru	Sat Horlești, Comuna Horlești, Județul Iași, nr.cad.61027, St =971 mp, UAT Horlești	1991/2017	28.683,00	Domeniu public al județului Iași
613.	4.1	Teren Satu Nou	Sat Horlești, Comuna Horlești, Județul Iași, nr.cad.61017, St =1.795 mp, UAT Horlești	1991/2017	1.865,00	Domeniu public al județului Iași
614.	4.1	Teren Zonă Pârloage	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, nr.cad.61020, St =1.783 mp, UAT Horlești	1991/2017	1.865,00	Domeniu public al județului Iași
615.	4.1	Teren Zonă Pârloage	Sat Bogdănești, Comuna Horlești, Județul Iași, nr.cad.61022, St =1.775 mp, UAT Horlești	1991/2017	1.865,00	Domeniu public al județului Iași
616.	1.6.2.	Centru de Servicii Sociale în Regim de Urgență (P + E)	Strada Mitropolit Veniamin Costache, nr.16, Municipiul Iași, nr.cad.17711-C1, Sc=1.233 mp, UAT Horlești	1985	2.446.283,00	Domeniu public al județului Iași
617.	0.1.	Teren	Str. Mitropolit Veniamin Costache, nr.16, Municipiul Iași, St =3.443 mp, nr.cad.17711.1,UAT Iași	1985	2.374,00	Domeniu public al județului Iași
618.	1.6.2.	Centrul Servicii Sociale „Veniamin Costache” - Apartament 4 camere	Strada Columnei nr.6, bl.O2, sc.A, et.2, ap.9, Municipiul Iași, Sc= 80,26 mp nr.cad.2398/1/2/3, UAT Iași	2005	177.646,00	Domeniu public al județului Iași

619.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Strada Orientului nr.17, bl.809, ap.3, Municipiul Iasi, Sc= 82,94 mp, nr.cad.1755, UAT Iași	2005	187.214,00	Domeniu public al județului Iași
620.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Șoseaua Nicolina, nr.66 Bl.985, Sc.B, Et.2 Ap.6, Municipiul Iași, nr.cad.120130-C1-U27, Sc=93,63 mp, UAT Iași	1998	53.260,00	Domeniu public al județului Iași
621.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Șoseaua Nicolina, nr.90, Bl.1001,Sc.B,Et.1, Municipiul Iași, nr.cad.121193/C1/U30, Sc = 75,49 mp, UAT Iași	1998	48.628,00	Domeniu public al județului Iași
622.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Strada Prof. I.Simionescu nr.10, bl.D3, et.1, ap.3, Municipiul Iași, nr.cad.4871/1/1/3, Sc = 85, 03 mp, UAT Iași	2005	151.292,00	Domeniu public al județului Iași
623.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Strada Argeș nr.15, bl.D2, et.4 + mansard, Municipiul Iași, Sc= 99,62 mp, nr.cad.1456/2/IV/4, 1456/2/N/4, UAT Iași	2005	167.531,00	Domeniu public al județului Iași
624.	1.6.2.	Apartment 4 camere	B-dul Dacia nr.59, bl.DD7, et.8,ap.29, Municipiul Iași, nr.cad.1159, Sc=91,91 mp, UAT Iași	2005	150.632,00	Domeniu public al județului Iași
625.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Strada Decebal nr.29, bl.Z13, sc.B et.3, ap.12, Municipiul Iași, Sc=80,87 mp, nr.cad.1462, UAT Iași	2005	177.646,00	Domeniu public al județului Iași
626.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Strada Vitejilor, nr. 25, bl. A8, et.3, ap.3, Municipiul Iași, Sc.= 98,38 mp, nr.cad.3327/1/III/3, UAT Iași	2004	129.408,00	Domeniu public al județului Iași
627.	1.6.2.	Centrul Servicii Sociale "Ion Holban" Internat 1 Internat 2	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, Sc=714 mp, nr.cad.147697-C2, UAT Iași	1974	13.696.654,00	Domeniu public al județului Iași
628.	1.6.2.		Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, Sc=715 mp, nr.cad.147697-C1, UAT Iași	1974	14.734.549,00	Domeniu public al județului Iași
629.	1.7.12.	Rețea alimentare energie electrică	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, UAT Iași	1974	38.00	Domeniu public al județului Iași
630.	1.8.7.	Canalizare	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, UAT Iași	1974	104.853,00	Domeniu public al județului Iași
631.	1.6.4.	Cantină + cameră de ventilare	Strada Pantelimon Halipa, nr.1, Municipiul Iași, Sc=794 mp nr.cad.147697-C3, UAT Iași	1974	3.417.022,00	Domeniu public al județului Iași
632.	1.6.5.	Centrală termică	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, Sc=254 mp nr.cad.147697-C5, UAT Iași	1974	119.021,00	Domeniu public al județului Iași

633.	1.8.2	Rezervor apă	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, S=38 mc, UAT Iași	2009	34,00	Domeniu public al județului Iași
634.	1.6.4.	Depozite	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, Sc=107 mp, nr.cad.147697-C7, UAT Iași	1974	37.098,00	Domeniu public al județului Iași
635.	1.9.2.	Rețele termice	Strada Pantelimon Halipa, Nr.16, Municipiul Iași, UAT Iași	1974	34.00	Domeniu public al județului Iași
636.	1.6.3.	Împrejmuire	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, UAT Iași	1974	21,00	Domeniu public al județului Iași
637.	1.6.4.	Pavilion poartă	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, Sc=38 mp, nr.cad.147697-C9, UAT Iași	1974	30.579,00	Domeniu public al județului Iași
638.	1.8.6.	Rețele exterioare apa	Str. Pantelimon Halipa, Nr.16, Municipiul Iași, L= ml, UAT Iași	1974	48.582,00	Domeniu public al județului Iași
639.	1.6.4.	Spălătorie	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, Sc=298 mp, nr.cad.147697-C4, UAT Iași	1974	1.295.806,00	Domeniu public al județului Iași
640.	0.1.	Teren	Strada Pantelimon Halipa, nr.16, Municipiul Iași, St =10.369 mp, nr.cad.147697, UAT Iași	1974	13.006,00	Domeniu public al județului Iași
641.	4.1	Teren-C.S.S.I.HOLBAN	Strada Hatman Șendrea nr.2, Municipiul Iași, St = 1.500 mp, nr.cad.147339, UAT Iași	2016	1.116.111,00	Domeniu public al județului Iași
642.	1.6.1.	Centru Servicii Sociale "C. A. Rosetti" Pavilion administrativ + internat (P+3E)	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc = 618,17 mp, nr.cad.17831-C7, UAT Iași	1982	15.583.247,00	Domeniu public al județului Iași
643.	1.6.3.2.	Baracă metalică	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc=101,28 mp, nr.cad.17831-C9, UAT Iași	1988	28.539,00	Domeniu public al județului Iași
644.	1.6.2.	Cădire cantină	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc = 563,72 mp, nr.cad.17831-C8, UAT Iași	1982	2.319.161,00	Domeniu public al județului Iași
645.	1.6.5.	Cădire centrală termică + spălătorie + uscător + magazine	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc =315,88 mp, nr.cad.17831-C12, UAT Iași	1982	226.623,00	Domeniu public al județului Iași
646.	1.5.12.	Baracă metalică	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc= 87,44 mp nr.cad.17831-C11, UAT Iași	1982	10.091,00	Domeniu public al județului Iași
647.	1.3.1.	Garaj	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc=18,33 mp, nr.cad.17831-C10, UAT Iași	1982	5.196,00	Domeniu public al județului Iași
648.	0.1.	Teren	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, St = 4.392 mp, nr.cad.17831, UAT Iași	1982	16.378,00	Domeniu public al județului Iași

649.	4.1	Centru Servicii Sociale "C.A.Rosetti"	Strada Brândușa, nr.7, Municipiul Iași, St = 708 mp, nr.cad.161481, UAT Iași	2018	138.315,00	Domeniu public al județului Iași
650.	1.6.2.	Centrul de Incluziune Sociala Iași Clădire cu destinație multifuncțională (P+E)	Strada C.A.Rosetti, nr.11-15, Municipiul Iași, Sc = 150.78 mp, nr.cad.17831, UAT Iași	2012	670.393,00	Domeniu public al județului Iași
651.	1.6.2.	Centrul de Incluziune Sociala Iasi Clădire cu destinație multifuncțională (P+E)	Strada C.A.Rosetti nr.18, Municipiul Iași, Sc=155 mp, nr.cad.137018-C1, UAT Iași	2012	654.439,00	Domeniu public al județului Iași
652.	0.1.	Teren	Strada C.A.Rosetti, nr.18, Municipiul Iași, St = 500 mp, nr.cad.137018, UAT Iași	2008	260,00	Domeniu public al județului Iași
653.	1.6.2.	Centrul de Incluziune Socială Iași (P+E)	Strada Codrescu, nr.6, Municipiul Iași, Sc = 265 mp nr.cad.153094-C1, UAT Iași	2002	448.898,00	Domeniu public al județului Iași
654.	0.1.	Teren	Strada Codrescu, nr.6, Municipiul Iași, St = 1.385 mp, nr.cad.153094, UAT Iași	2002	2.698,00	Domeniu public al județului Iași
655.	1.6.2.	Clădire Pavilion R	Strada Codrescu, nr.6, Municipiul Iași, Sc = 58 mp, nr.cad.153094-C2, UAT Iași	2002	3.492,00	Domeniu public al județului Iași
656.	1.6.1.	Centru Servicii Sociale "Sf. Nicolae" Pașcani (Dm+P+E+M)	Strada N.Iorga, nr.50, Municipiul Pașcani, Județul Iași, nr.cad.128, Sc=C1 = 239 mp, Sc=C2 = 175mp (gara), Sc=C3 = 21mp, UAT Pașcani	1999	2.382.048,00	Domeniu public al județului Iași
657.	0.1.	Teren	Strada N.Iorga nr.50, Municipiul Pașcani, Județul Iași, St = 1.611 mp, nr.cad.128, UAT Pașcani	1999	2.096,00	Domeniu public al județului Iași
658.	1.6.2.	Centru Servicii Sociale "Mihail Sadoveanu" (P+2E)	Strada V. Alecsandri, nr.5, Municipiul Pașcani, Sc= 548 mp, nr.cad.2150-C1, UAT Pașcani	1981	2.539.208,41	Domeniu public al județului Iași
659.	1.6.5.	Centrala termică	Strada V. Alecsandri, nr.5, Municipiul Pașcani, Sc= 13 mp, nr.cad.2150-C2, UAT Pașcani	2002	39.856,00	Domeniu public al județului Iași
660.	1.5.3.	Magazie	Strada V. Alecsandri, nr.5, Municipiul Pașcani, Sc= 7 mp nr.cad.2150-C3, UAT Pașcani	1981	1.994,00	Domeniu public al județului Iași
661.	0.1.	Teren	Strada V. Alecsandri nr.5, Municipiul Pașcani, St= 1.952 mp, nr.cad.2150, UAT Pașcani	1981	767,00	Domeniu public al județului Iași
662.	1.6.2.	Adăpost de zi și noapte copii străzii (P+E)	Strada V. Alecsandri nr.5, Municipiul Pașcani, Sc = 235 mp, nr.cad.61308-C4, UAT Pașcani	2011	794.534,85	Domeniu public al județului Iași
663.	1.6.2.	Centru Servicii Sociale "Sf. Stelian" (P+E)	Strada Mihail Kogălniceanu nr.2, Municipiul Pașcani, Sc = 351 mp, nr.cad.65352-C1, mp, UAT Pașcani	1968	148.234,00	Domeniu public al județului Iași
664.	0.1.	Teren	Strada Mihail Kogălniceanu nr.2, Municipiul Pașcani, St = 2.192 mp nr.cad.65352, UAT Pașcani	1968	106,00	Domeniu public al județului Iași

665.	1.6.2	D.G.A.S.P.C. Iași – Centru Stolniceni Prăjescu Pavilion administrative + camin	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, nr.cad.270-C1, Sc. = 453,94 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	255.289,00	Domeniu public al județului Iași
666.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 216,52 mp, nr.cad.270-C2, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	108.327,00	Domeniu public al județului Iași
667.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași Sc. = 46,73 mp ,nr.cad.270-C3, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	26.435,00	Domeniu public al județului Iași
668.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 72,86 mp, nr.cad.270-C4, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	2.355,00	Domeniu public al județului Iași
669.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 47,67 mp nr.cad.270-C5, Sc. = 47,67 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	800,00	Domeniu public al județului Iași
670.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, com. Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 24,01 mp nr.cad.270-C6, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	762,00	Domeniu public al județului Iași
671.	1.6.2	Magazie	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 14,81 mp, nr.cad.270-C7, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	7.917,00	Domeniu public al județului Iași
672.	1.6.2	Anexă gospodărească	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 16,67 mp nr.cad.270-C8, UAT Stolniceni Prăjescu	1983	3.968,00	Domeniu public al județului Iași
673.	1.8.14.	Grup sanitar	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, Sc. = 4,45 mp, nr.cad.270-C9, UAT Stolniceni Prăjescu	1978	827,00	Domeniu public al județului Iași
674.	1.6.3.1.	Gard plasă + gard interior	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, L = 698,34 ml, UAT Stolniceni Prăjescu	1980	10.682,00	Domeniu public al județului Iași
675.	4.1.	Teren	Sat Cozmești, Comuna Stolniceni Prăjescu, Județul Iași, St = 29.536 mp, UAT Stolniceni Prăjescu	1997	82.318,00	Domeniu public al județului Iași
676.	1.6.2.	Centrul de tip familial Verșeni Corp administrativ + modul familial (P+E)	Sat Verșeni, Com. Miroslovești, Județul Iași, Sc = 157,18 mp, Sd = 314 mp nr.cad.60443-C1, UAT Miroslovești	2004	154.378,00	Domeniu public al județului Iași
677.	1.6.2	Casa 3	Sat Verșeni Com. Miroslovești, Județul Iași, Sc = 86 mp, nr.cad.60443-C5, UAT Miroslovești	2016	89.750,00	Domeniu public al județului Iași
678.	1.5.1.2.	Clădire adăpost animale	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 93 mp nr.cad.60443-C4, UAT Miroslovești	2000	10.369,00	Domeniu public al județului Iași
679.	1.5.3.	Pătul porumb	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași Sc = 12 mp, UAT Miroslovești	2000	716,00	Domeniu public al județului Iași

680.	1.6.2	Magazie-anexă modul	Sat Verșeni Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 38 mp, nr.cad.60443-C6, UAT Miroslovești	1988	4.500,00	Domeniu public al județului Iași
681.	1.6.1.	W.C. + fosă	Sat Verșeni Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 20 mp, nr.cad.60443-C7, UAT Miroslovești	2000	939,00	Domeniu public al județului Iași
682.	0.1	Teren	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, St = 3.779 mp, nr.cad.60443, UAT Miroslovești	1995	1.486,00	Domeniu public al județului Iași
683.	1.6.3.2.	Împrejmuire din plasă pe stâlpi din fier beton	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, L=150 ml, UAT Miroslovești	1988	3.161,00	Domeniu public al județului Iași
684.	1.6.3.1	Gard plasă sărmă	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, UAT Miroslovești	1994	588,00	Domeniu public al județului Iași
685.	1.5.2.	Centrul Verșeni - Clădire magazine și beci	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 175 mp, nr.cad.60330-C1, UAT Miroslovești	1988	13.520,00	Domeniu public al județului Iași
686.	1.6.2.	Clădire	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, nr.cad.60330-C2 Sc = 96 mp, UAT Miroslovești	1988	4.020,00	Domeniu public al județului Iași
687.	1.6.2.	Clădire lenjerie + uscător rufe	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 50 mp, nr.cad.60330-C3, UAT Miroslovești	1993	3.268,00	Domeniu public al județului Iași
688.	0.1.	Teren	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, St = 1.090 mp, nr.cad.60330, UAT Miroslovești	2007	1.383,00	Domeniu public al județului Iași
689.	1.6.2.	Centrul de tip familial Verșeni Modul familial 1	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 115 mp, nr.cad.60328-C1, UAT Miroslovești	2002	174.235,00	Domeniu public al județului Iași
690.	1.6.2.	Modul familial 2	Sat Verșeni Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc= 115 mp, nr.cad.60328-C2, UAT Miroslovești	2002	174.235,00	Domeniu public al județului Iași
691.	1.6.2.	Club	Sat Verșeni Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 54 mp, nr.cad.60328-C4, UAT Miroslovești	2010	8.000,00	Domeniu public al județului Iași
692.	1.6.3.	Gard de lemn	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, L = 100 ml, UAT Miroslovești	1999	618,00	Domeniu public al județului Iași
693.	1.6.1.	W.C. + fose	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc = 16 mp, nr.cad.60328-C5, UAT Miroslovești	2002	1.029,00	Domeniu public al județului Iași
694.	1.6.2.	Anexă module	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, Sc= 48,00 mp nr.cad.60328-C3, UAT Miroslovești	2003	23.634,00	Domeniu public al județului Iași
695.	1.6.3	Împrejmuire lemn	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești, Județul Iași, UAT Miroslovești	2000	2.798,00	Domeniu public al județului Iași

696.	0.1.	Teren	Sat Verșeni, Comuna Miroslovești Județul Iași, St= 7.566 mp, nr.cad.60328, UAT Miroslovești	2002	13.369,00	Domeniu public al județului Iași
697.	1.6.1.	Centru Servicii Sociale Târgu - Frumos Cladire dormitor Internat 1 (P+E)	Strada Petru Rareș, nr. 82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc= 612 mp, nr.cad.1253-C2, UAT Tg. Frumos	1971	286.216,00	Domeniu public al județului Iași
698.	1.6.1.	Cladire Internat I 3	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 439 mp, nr.cad.1253-C4, UAT Tg. Frumos	1957	103.725,00	Domeniu public al județului Iași
699.	1.6.1.	Clădire Internat I 2	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 442 mp, nr.cad.60328-C5, UAT Tg. Frumos	1957	127.206,00	Domeniu public al județului Iași
700.	1.6.4.	Clădire cantină	Strada Petru Rareș, nr. 82 Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc= 563 mp, nr.cad.1253-C6 , UAT Tg. Frumos	1974	461.125,00	Domeniu public al județului Iași
701.	1.6.4.	Depozit gunoi	Strada Petru Rareș, nr. 82 Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 15 mp, nr.cad.1253-C8 , UAT Tg. Frumos	1978	2.121,00	Domeniu public al județului Iași
702.	1.6.4.	Anexă magazie	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 111 mp, nr.cad.1253-C13 , UAT Tg. Frumos	1978	160.617,00	Domeniu public al județului Iași
703.	1.3.1.	Garaj	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 169 mp nr.cad.1253-C11 , UAT Tg. Frumos	1980	49.937,00	Domeniu public al județului Iași
704.	1.6.2.	Teren sport	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc= 8.400 mp, UAT Tg.Frumos	1981	249.324,00	Domeniu public al județului Iași
705.	1.6.5.	Centrală termică	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 335 mp, nr.cad.1253-C3 , UAT Tg.Frumos	1974	55.653,00	Domeniu public al județului Iași
706.	1.8.13.	Rețea de distributie apa + canalizare	Str. Petru Rareș nr. 82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, UAT Tg.Frumos	2008	377.459,00	Domeniu public al județului Iași
707.	1.2.10.	Seră flori	Strada Petru Rareș nr. 82,Inv.16 Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 72 mp, nr.cad.1253-C10 , UAT Tg. Frumos	1971	18,00	Domeniu public al județului Iași
708.	1.7.1.	Rețele electrice exterioare	Strada Petru Rareș nr. 82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, UAT Tg. Frumos	1974	389,00	Domeniu public al județului Iași
709.	1.6.4.	Spălătorie mecanică	Strada Petru Rareș, nr.82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc = 584 mp nr.cad.1253-C7 , UAT Tg.Frumos	2000	1.046.771,24	Domeniu public al județului Iași
710.	1.6.3.	Gard	Strada Petru Rareș nr. 82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, L = 89 ml, UAT Tg. Frumos	1957	664,00	Domeniu public al județului Iași
711.	0.1	Teren	Strada Petru Rareș nr. 82, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, St= 14.227 mp nr.cad.1253 , UAT Tg. Frumos	1957	16.771,00	Domeniu public al județului Iași

712.	1.6.1.	Internat - 400 TG. FRUMOS		Strada Petru Rareș, nr.35, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc= 584 mp nr.cad.1254 , UAT Tg. Frumos	1974	1.545.563,00	Domeniu public al județului Iași
713.	1.6.4.	Cantină		Strada Petru Rareș, nr.35, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, Sc= 566 mp, nr.cad.1254, UAT Tg. Frumos	1974	243,322	Domeniu public al județului Iași
714.	0.1	Teren		Strada Petru Rareș, nr. 35, Oraș Tg. Frumos, Județul Iași, St = 2.426 mp nr.cad.1254 , UAT Tg. Frumos	1957	2.860,00	Domeniu public al județului Iași
715.	4.1	Teren		Strada Petru Rareș, nr. 23, Oraș Tg. Frumos, St = 1089,00 mp, nr.cad.60007, UAT Tg. Frumos,	2016	39.510,00	Domeniu public al județului Iași
716.	1.6.1.1.	Casă de tip familial P+ E		Strada Petru Rareș, nr. 23, Oraș Tg. Frumos, nr.cad.60007-C5, Sc = 152 mp UAT Tg. Frumos,	2018	932.405,77	Domeniu public al județului Iași
717.	1.6.1.1.	Constructii anexă		Strada Petru Rareș, nr. 23, Oraș Tg. Frumos, nr.cad.60007-C2, Sc = 40 mp, UAT Tg. Frumos	2016	8.448,00	Domeniu public al județului Iași
718.	1.6.1.1.	Casă de tip familial P+ E		Strada Teilor, nr. 2A, Oraș Tg. Frumos, nr.cad.61996-C1, Sc=150 mp, UAT Tg. Frumos	2018	869.546,72	Domeniu public al județului Iași
719.	1.6.1.1.	Casă de tip familial P+ E		Strada Tineretului, nr.1, lot 21, Oraș Tg. Frumos, nr.cad.61810, Sc=134 mp, UAT Tg. Frumos	2019	1.043.484,54	Domeniu public al județului Iași
720.	1.6.1.1.	Casă de tip familial P+ E		Strada. Tineretului, nr.2, lot 1, Oraș Tg. Frumos, nr.cad.61790, Sc=131,5 mp, UAT Tg. Frumos	2019	998.682,01	Domeniu public al județului Iași
721.	1.6.2.	Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica Hârlău - Clădire centru (P+2E)		Strada Lăpușeanu nr.11, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc=1.826 mp,nr.cad.61720-C1, UAT Hârlău	1978	6.880.079,00	Domeniu public al județului Iași
722.	1.6.2.	Sală gimnastică		Strada Lăpușeanu nr.11, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 269 mp,nr.cad.61720-C2, UAT Hârlău	1997	17.690,00	Domeniu public al județului Iași
723.	1.5.12.	Baracă metalică		Strada Lăpușeanu nr.11, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc=117 mp, nr.cad.61720-C3, UAT Hârlău	1987	52,00	Domeniu public al județului Iași
724.	1.5.12.	Magazie + beci		Strada Lăpușeanu nr.11, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 58 mp, nr.cad.61720-C3, UAT Hârlău	1982	21.305,00	Domeniu public al județului Iași
725.	1.5.12.	Magazie		Strada Lăpușeanu nr.11, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 140 mp, nr.cad.61720-C5, UAT Hârlău.	1983	55.947,00	Domeniu public al județului Iași
726.	1.5.12.	Magazie		Strada Lăpușeanu nr.11, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 159 mp, nr.cad.61720-C6, UAT Hârlău	1986	64.036,00	Domeniu public al județului Iași

727.	1.5.12.	Baracă metalică	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc =88 mp, nr.cad.61720-C7, UAT Hârlău	1984	10.641,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
728.	1.5.12.	Baracă anexă centrală gaz	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc =87 mp, nr.cad.61720-C8, UAT Hârlău	1985	10.511,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
729.	1.8.9.	Turn apă	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc = 14 mp, nr.cad.61720-C9, UAT Hârlău	1983	5.761,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
730.	1.9.3.	Reţele gaz metan	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, UAT Hârlău	2003	31.743,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
731.	1.6.2.	Ateliere	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc= 167 mp nr.cad.61720-C10, UAT Hârlău	1985	67.213,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
732.	1.6.5.	Centrală abur	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc=62 mp, nr.cad.61720-C11, UAT Hârlău	1983	24.853,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
733.	1.6.5.	Centrală gaz	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc = 31 mp, nr.cad.61720-C12, UAT Hârlău	1985	12.587,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
734.	1.6.2.	Atelier	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc= 20 mp, nr.cad.61720-C13, UAT Hârlău	1985	7.981,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
735.	4.1.	Teren	Strada Lăpuşneanu nr.11, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, St= 9.081 mp, nr.cad.61720, UAT Hârlău	1978	3.541,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
736.	1.6.2.	Clădire Scoala	Sat Forăşti, Comuna Gropniţa, Judeţul Iaşi, Sc = 467 mp, nr.cad.60910-C1, UAT Gropniţa	2018	436.593,31	Domeniu public al judeţului Iaşi
737.	4.1.	Teren Scoala	Sat Forăşti, Comuna Gropniţa, Judeţul Iaşi, St = 1200 mp, nr.cad.60910, UAT Gropniţa	2018	11.281,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
738.	4.1.	Teren	Sat Forăşti, Comuna Gropniţa, Judeţul Iaşi, St = 1000 mp, nr.cad.60911, UAT Gropniţa	2018	9.401,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
739.	4.1.	Teren	Sat Gropniţa, Comuna Gropniţa, Judeţul Iaşi, St = 921 mp nr.cad.60905, UAT Gropniţa	2017	8.288,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
740.	4.1.	Teren	Sat Gropniţa, Comuna Gropniţa, Judeţul Iaşi, St = 1000 mp, nr.cad.60912, UAT Gropniţa	2017	6.209,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
741.	1.6.1.	C.I.A.P.A.D. REVIS (Dm + P)	Strada Eternitate nr. 41B, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc = 258 mp, nr.cad.60912-C1, UAT Hârlău	2009	196.497,00	Domeniu public al judeţului Iaşi
742.	1.6.2.	Capelă REVIS 1 Hirliu	Strada Eternitate nr. 41B, Oraş Hârlău, Judeţul Iaşi, Sc = 6,25 mp, nr.cad.334, UAT Hârlău	2013	7.450,00	Domeniu public al judeţului Iaşi

743.	1.6.2.	C.I.A.P.A.D. Hirlău (P + M)	Strada Eternitate nr. 41A, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 960 mp, UAT Hârlău	2007	1.574.984,00	Domeniu public al județului Iași
744.	1.5.12.	Magazie + beci	Strada Eternitate nr.41A, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 43 mp, UAT Hârlău	2007	102.645,00	Domeniu public al județului Iași
745.	1.6.2.	Capelă	Strada Eternitate nr.41A, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 13 mp, UAT Hârlău	2010	14.679,00	Domeniu public al județului Iași
746.	1.6.1.	C.I.A.P.A.D. Hirlău (P+M)	Strada Roșiori nr.18 A, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 424 mp, nr.cad.107- C1, UAT Hârlău	2005	1.362.481,00	Domeniu public al județului Iași
747.	1.5.2.	Anexă-Magazie	Strada Roșiori nr.18 A, Oraș Hârlău, Județul Iași, Sc = 46,00 mp, nr.cad.107- C2, UAT Hârlău	2010	65.078,00	Domeniu public al județului Iași
748.	0.1.	Teren	Strada Roșiori nr.18 A, Oraș Hârlău, Județul Iași, St = 2.600 mp ,nr.cad.107, , UAT Hârlău	2005	19.518,00	Domeniu public al județului Iași
749.	1.6.2.	C.I.A.P.A.D. POPRICANI Clădire dormitoare, spălătorie, bale	Comuna Popricani , Județul Iași, Sc =579 mp ,nr.cad.64700-C1 , UAT Popricani	1960	324.127,00	Domeniu public al județului Iași
750.	1.6.2.	Clădire dormitoare, bloc alimentar	Comuna Popricani , Județul Iași, Sc =262 mp, nr.cad.64700-C2, UAT Popricani	1946	569.804,00	Domeniu public al județului Iași
751.	1.5.2.	Corp C + spatii depozitare	Comuna Popricani , Județul Iași, Sc =98 mp , nr.cad.64700-C3,, UAT Popricani	1946	71.362,00	Domeniu public al județului Iași
752.	1.6.4.	Cabină poartă	Comuna Popricani , Județul Iași, Sc =10mp ,nr.cad. nr.cad.64700-C4 , UAT Popricani	2002	2.082,00	Domeniu public al județului Iași
753.	1.5.2.	Beci	Comuna Popricani , Județul Iași, Sc =29mp ,nr.cad.64700-C5, UAT Popricani	2007	16.638,00	Domeniu public al județului Iași
754.	1.6.3.2.	Clădire garaj	Comuna Popricani , Județul Iași, Sc =19 mp, nr.cad.64700-C6, UAT Popricani	1985	6.428,00	Domeniu public al județului Iași
755.	1.2.7.	Clădire grajd	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700-C7, Sc =90 mp, UAT Popricani	1990	20.312,00	Domeniu public al județului Iași
756.	1.5.2.	Magazie, remiza	Com Popricani jud. Iași, nr.cad.64700- C8, Sc = 39 mp, UAT Popricani	1985	9.688,10	Domeniu public al județului Iași
757.	1.8.1.	Fântână hidrofor	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700-C9, Sc =7 mp,UAT Popricani	2001	3.599,00	Domeniu public al județului Iași
758.	1.8.1.	Fosa septica	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700-C10, Sc =35 mp, UAT Popricani	2002	81.592,00	Domeniu public al județului Iași

759.	1.6.5.	Clădire centrală termică*	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700-C11, Sc=47 mp, UAT Popricani	1995	16.390,00	Domeniu public al județului Iași
760.	1.2.10.	Seră	Comuna Popricani , județul Iași, Sc=155 mp, UAT Popricani	2002	19.157,00	Domeniu public al județului Iași
761.	1.2.10.	Solar	C.I.T.O. Popricani Comuna Popricani , județul Iași, Sc=131 mp, UAT Popricani	2002	14.891.06	Domeniu public al județului Iași
762.	1.6.2.	Bloc administrativ	C.I.T.O. Popricani Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700-C12, Sc=53 mp, UAT Popricani	2002	152.117,00	Domeniu public al județului Iași
763.	1.6.2.	Corp E- C.I.T.O. Popricani	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700-C13, Sc=67 mp, UAT Popricani	2013	243.000,00	Domeniu public al județului Iași
764.	1.6.3.2.	Gard rame metalice	Comuna Popricani , județul Iași, L = 150 ml, UAT Popricani	1990	27.268,00	Domeniu public al județului Iași
765.	1.6.3.1.	Gard plasă protecție seră	Comuna Popricani , județul Iași, L = 30 ml, UAT Popricani	2002	1.935,00	Domeniu public al județului Iași
766.	0.1.	Teren arabil	Comuna Popricani , județul Iași, St = 30.000 mp, UAT Popricani	2001	3.904,00	Domeniu public al județului Iași
767.	0.1.	Teren - C.I.A.P.A.D. POPRICANI	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64700, St = 7.783 mp, UAT Popricani	1960	1.011,79	Domeniu public al județului Iași
768.	0.1.	Teren - C.S.S. C. A. ROSETTI	Comuna Popricani , județul Iași, nr.cad.64701, St = 1.500 mp, UAT Popricani	2019	195,00	Domeniu public al județului Iași
769.	1.6.2.	C.I.A.P.A.D. Cozmești Clădire cămin social (S+P+E+M)	Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764-C1, Sc. = 512 mp, UAT Cozmești	2001	1.060.498,00	Domeniu public al județului Iași
770.	1.6.4.	Cantină (P+E)	Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764-C2, Sc = 252 mp, UAT Cozmești	2001	327.436,00	Domeniu public al județului Iași
771.	1.6.2.	Anexă	Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764-C3, Sc = 324 mp, UAT Cozmești	1999	1.432,00	Domeniu public al județului Iași
772.	1.8.1.	Stație pompare	Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764-C4, Sc = 67 mp, UAT Cozmești	2001	96.441,00	Domeniu public al județului Iași
773.	1.5.2	Magazie	Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764-C5, Sc = 56 mp, UAT Cozmești	1999	500,00	Domeniu public al județului Iași
774.	1.6.6.	Beci	Comuna Cozmești, Județul Iași, Sc. = 39 mp, UAT Cozmești	2001	19.630,00	Domeniu public al județului Iași

Anexă gospodărească		Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764-C7, Sc = 12 mp, UAT Cozmești	2001	1.379,00	Domeniu public al județului Iași
777.	Stație epurare	Comuna Cozmești, Județul Iași, UAT Cozmești	2010	481.329,00	Domeniu public al județului Iași
778.	Amenajări exterioare	Comuna Cozmești, Județul Iași, UAT Cozmești	2001	238.005,00	Domeniu public al județului Iași
779.	Bazin 2 rezervoare motorina	Comuna Cozmești, Județul Iași, Sc = 17 mp, UAT Cozmești	2001	22.800,00	Domeniu public al județului Iași
779.	Imprejmuire (gard plasa)	Comuna Cozmești, Județul Iași L = 120 m, UAT Cozmești	2003	6.118,00	Domeniu public al județului Iași
780.	Puț apă	Comuna Cozmești, Județul Iași, UAT Cozmești	2003	1.235,00	Domeniu public al județului Iași
781.	Teren	Comuna Cozmești, Județul Iași, nr.cad.60764, St = 3.733 mp, UAT Cozmești	1999	4.659,00	Domeniu public al județului Iași
782.	Centrul Servicii Sociale Budăi Cămin cu 42 locuri (P+E)	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C1, Sc = 618 mp, UAT Podu Iloaiei	1971	2.201.773,00	Domeniu public al județului Iași
783.	Cămin cu 120 locuri (P+E)	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C2, Sc = 662 mp, UAT Podu Iloaiei	1971	1.322.571,00	Domeniu public al județului Iași
784.	Clădire spălătorie	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C4, Sc = 86 mp, UAT Podu Iloaiei	1960	62.848,00	Domeniu public al județului Iași
785.	Anexa gospodărească	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C5, Sc = 39 mp, UAT Podu Iloaiei	1972	2,00	Domeniu public al județului Iași
786.	Clădire magazine pe beci	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C6, Sc = 153 mp, UAT Podu Iloaiei	1985	16.788,00	Domeniu public al județului Iași
787.	Beci alimente	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857, Sc = 80 mp, UAT Podu Iloaiei	1980	18.441,00	Domeniu public al județului Iași
788.	Clădire garaj	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C7, Sc = 49 mp, UAT Podu Iloaiei	1974	5.330,00	Domeniu public al județului Iași
789.	Magazie	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857, Sc = 96 mp, UAT Podu Iloaiei	1971	13.147,00	Domeniu public al județului Iași
790.	WC	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857, Sc = 10 mp, UAT Podu Iloaiei	1971	1.593,00	Domeniu public al județului Iași
791.	Centru de îngrijire și asistență Budăi - Cămin cu 48 locuri (P+E)	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857-C8, Sc = 600 mp, UAT Podu Iloaiei	2011	2.661.067,55	Domeniu public al județului Iași

792.	0.1.	Teren	Sat Budăi, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.857, St = 16.252 mp, UAT Podu Iloaiei	1997	5.216,00	Domeniu public al județului Iași
793.	1.6.2.	Apartment 4 camere	Str.Nationala, Fn.BI.19, sc.A, et.4, Orașul Podu Iloaiei, județul Iași, nr.cad.353/1/IV/15, Sc = 112,55 mp, UAT Podu Iloaiei,	2004	34.735,00	Domeniu public al județului Iași
794.	1.6.2.	Centrul Serviciilor Sociale Mircești Corp cazare 1	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C3, Sc = 308 mp, UAT Mircești	2008	409.210,00	Domeniu public al județului Iași
795.	1.6.2.	Corp cazare 2	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C2, Sc = 308 mp, UAT Mircești	2008	400.863,00	Domeniu public al județului Iași
796.	1.6.2.	Corp cazare 3	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C5, Sc = 309 mp, UAT Mircești	2008	410.660,00	Domeniu public al județului Iași
797.	1.6.2.	Corp administrativ	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C2, Sc = 308 mp, UAT Mircești	2008	464.480,00	Domeniu public al județului Iași
798.	1.6.4.	Beci alimente	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C9, Sc = 25 mp UAT Mircești	2008	49.989,00	Domeniu public al județului Iași
799.	1.6.5.	Centrala termica A	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C7, Sc = 21 mp, UAT Mircești	2008	30.061,85	Domeniu public al județului Iași
800.	1.6.5.	Centrala termica B	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C11, Sc = 21 mp, UAT Mircești	2008	30.061,85	Domeniu public al județului Iași
801.	1.3.1.	Magazie alimente	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C8, Sc = 25 mp, UAT Mircești	2008	60.274,00	Domeniu public al județului Iași
802.	1.6.3.2	Împrejmuire	Comuna Mircești, Județul Iași, L = 240 m, UAT Mircești	2009	87.271,00	Domeniu public al județului Iași
803.	1.6.3.2	Fânar	Comuna Mircești, Județul Iași, Sc = 29,6 mp, UAT Mircești	2001	1.301,00	Domeniu public al județului Iași
804.	1.6.2.	Capelă	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C6, Sc = 29 mp, UAT Mircești	2010	38.129,00	Domeniu public al județului Iași
805.	0.1	Teren	Comuna Mircești, Județul Iași nr.cad.696/1, St = 5.109 mp, UAT Mircești	2008	76.179,44	Domeniu public al județului Iași
806.	1.6.8.	Foișor	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C12, Sc = 24 mp, UAT Mircești	2010	40.651,00	Domeniu public al județului Iași
807.	1.3.1.	Magazie	Comuna Mircești, Județul Iași, nr.cad.696/1-C13, Sc = 28 mp, UAT Mircești	2008	500,000	Domeniu public al județului Iași

Vizat,
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Dr.ing. Maricel Popa



IAȘI
Nr. 12686/15.05.2020

Vizat,
DIRECTOR GENERAL
ION Florin



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat între:

Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu sediul în Municipiul Iași, B-dul.Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, reprezentat de Comisia numită prin Dispoziția nr.732/26.09.2018, a Președintelui Consiliului Județean Iași, pe de o parte,
și

Directia Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu sediul în Municipiul Iași, strada Vasile Lupu, nr.57A, reprezentată de Comisia numită prin Dispoziția nr.384/05.05.2020, a Directorului General, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020, privind actualizarea domeniului public al județului Iași,
- Contractul de administrare nr. 12748/16.04.2020.

Se procedează:

- Primii, la predarea bunurilor cuprinse în Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 Anexa 1, Capitolul 18 (de la pozitia 505 pana la pozitia 808 inclusiv), având valoare de inventar 132.693.295,03 lei, în vederea utilizării acestora pentru desfașurarea activității instituției,
- Secunzii, la primirea acestor bunuri.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a încheiat astăzi în 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Comisia de predare,
Președinte:

Direcția Tehnică și Investiții
Director executiv: Iogen GÎNJU

Membri:

Direcția Economică-Serviciul Financiar Contabil:
Dan COBZARU

Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului,
Cristina Florentina COCA

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Comisia de primire,
Director Executiv:

Olar Alina Nicoleta

Sef Serviciu Achizitii Publice, Tehnic,
Patrimoniul

Matei Marian

Consilier juridic

Hura Mihai Cezar

Serviciul Tehnic
Cod ID-02/PO-41, v1

CATRE,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI prin
DIRECTOR GENERAL ION FLORIN
MUNICIPIUL IASI, STRADA VASILE LUPU NR. 57A

Prin prezenta va comunicam ca Societatea Salubris S.A. Iasi, analizand documentatia depusa si inregistrata la nr. 19505 din 19.05.2022 (conform Certificatului de Urbanism nr. 678 din 28.03.2022) in vederea eliberarii acordului pentru: **REABILITARE IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL IN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IASI in MUNICIPIUL IASI, STRADA PAUN NR.70**, inscris in CF nr.148625, nr. topografic : 1619, nr.cadastral: 148625 (vechi : 17748/2), identificat prin : Intravilan Bucium, T45, faza **PUG** - aprobata prin HCL Iasi nr.163 din 09.08.1999, documentatia tehnica dupa caz-D.T.O.E., D.T.A.C., **emite avizul de salubritate** in urmatoarele conditii:

-Incheierea unui contract de prestari servicii de salubritate cu operatorul autorizat de catre Consiliul Local Municipal Iasi, respectiv SOCIETATEA SALUBRIS SA, pe perioada desfasurarii activitatii de santier, conform Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006 republicata;

-Se va avea in vedere asigurarea accesului mijloacelor de transport ale operatorului pentru preluarea deseurilor.

Pe durata desfasurarea activitatii sa respecte normele in vigoare privind gestionarea deseurilor:

-Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;

- H.G.349/2005 privind depozitarea deseurilor;

- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor pentru ambalaje;

-Ordinul 95/2005 privind stabilirea criteriilor si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri;

-H.G.573/2002 privind aprobarea procedurilor si autorizarea functionarii comerciantilor;

-H.G.128/2002 privind incinerarea deseurilor;

-H.G.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Director General
ec. Catalin NECULAU



Sef Serviciul Tehnic,
ing. Radu FILIMON



Intocmit,
ing. Carmen DAMIAN





Filiala Teritorială **București** a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul București, Stradă: Sf. Constantin, Nr. 32, Sector 1, Cod poștal:
010219
T: 0040213039226 F: 0040213155066, W: secretariat@oar-bucuresti.ro

Către

(1) **Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Călin - Gabriel Lambrache**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **București** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **6865**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **107-83150** din **15/06/2022** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C. + D.T.O.E.**, pentru:

- a. obiectul de investiție **REABILITARE IMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL INCADRUL CENTRULUI DESERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI** (4)
- b. adresa investiției Județ: Iași, Localitate: Municipiul Iași, Stradă: Vasile Lupu, Nr. 57A (5)
- c. beneficiarul investiției **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI** (6)
- d. proiect nr. **06** din data **01/06/2022** elaborat de (firma) **YOUPLAN SRL-D**
- e. elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **678**, eliberat de **Primăria Municipiului Iași, Jud. Iași**, la data **28/03/2022**
- f. valoarea de investiție estimată **885.545,79 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

15/06/2022

Președinte:

Arhitect Emil Ivănescu

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

București

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

Note explicative

1. emitentul autorizației de construire consiliul județean sau primăria după caz de municipiu respectiv sector, oraș sau comună;
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect care semnează olograf și ștampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului
5. Idem pct 4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare.
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform **Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, sect. 3, art.29, Anexa 3**, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus. care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală. alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991. republicată, cu modificările și completările ulterioare. cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit i) și alin (1) lit f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI,**
prin **S.C. ROAD VISION S.R.L**
Str. **Vasile Lupu**, nr. **57**, Localitatea **Iasi**, Jud. **Iasi**

DELGAZ GRID SA

Departament: 2.5 Acces la Retea,
Echipa Acces la Retea Gaz Iasi
Str. Cazarmilor nr. 3, Iasi
www.delgaz-grid.ro

Vasilescu Bogdan

T 0755 068 295
F 0332-
bogdan.vasilescu@delgaz-grid.ro

Abreviere: B18295

**AVIZ TEHNIC PENTRU MODIFICAREA TRASEULUI REȚELEI
DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE**
Nr. **213757090 / 24.06.2022**

Stimate **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIE A COPILULUI,**

Urmare a cererii nr. **6086975229** din data de **18.05.2022**, în conformitate cu art.190, litera a) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, vă comunicăm acordul nostru pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale, cu următoarele condiții și precizări:

1. Se va modifica traseul rețelei de distribuție (**conducta, instalație de racordare**) existentă amplasată **în domeniul privat** pe Str. **Păun**, nr. **70 / NC 148625** din loc. **Iasi**, jud. **Iasi**, de presiune **redușă din oțel**, diametru **Ø 4"**, pe o lungime de **7 m**.
2. **Noua conductă / noua instalație de racordare** de pe traseul modificat va fi amplasată **în domeniul privat** pe Str. **Păun**, din loc. **Iasi**, jud. **Iasi**, de presiune **redușă din OL/PE100 SDR11**, diametru **Ø 4"/ 110 mm**, pe o lungime de **5 / 7 m**.
3. Solicitantul va suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei, inclusiv obținerea acordurilor proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie amplasate noile obiective, precum și avizele autorităților competente și autorizația de construire.
4. Începerea proiectării se va realiza după vizitarea amplasamentului împreună cu delegatul Delgaz Grid S.A. și întocmirea unui proces verbal de colaborare semnat de ambele părți, în care vor fi consemnate după caz, mențiunile suplimentare legate de realizarea proiectului. Informațiile referitoare la delegatul desemnat sunt disponibile la **Biroul Avize/Programare/Monitorizare/Recepție Lucrări din Centrul de Exploatare Iasi** al Delgaz Grid S.A.
Totodată se va solicita Delgaz Grid S.A. avizul de traseu, cuprinzând obiectivele/conductele aparținând sistemului de distribuție, existente în zonă. Avizul de amplasament, emis în baza cerinței din certificatul de urbanism, echivalează avizul de traseu.
5. Execuția lucrărilor se va face în baza unei documentații tehnice întocmită conform prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale,

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Torsten Röglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat
773.257.777,5 RON

NTPEE-2008, publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 255 bis, din data de 16.04.2009.

Documentația tehnică va cuprinde planșe realizate pe baza măsurătorilor topografice, întocmite conform fișierului *.dwg și a specificațiilor disponibile pe site-ul Delgaz Grid S.A. la adresa web www.delgaz-grid.ro, secțiunea Clienți – Informații de interes proiectanți conducte. Documentația tehnică verificată conform cerințelor legislației în vigoare de către verificatori de proiecte atestați și care va fi depusă la Delgaz Grid S.A. în vederea evaluării specificațiilor tehnico-economice.

6. Începerea lucrărilor se va realiza după predarea-primirea amplasamentului, care se va face obligatoriu în prezența delegatului Delgaz Grid S.A. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. Toate lucrările se vor executa sub supravegherea reprezentanților Delgaz-Grid S.A.

7. După execuția lucrării, obiectivele rezultate în urma modificării vor fi preluate în proprietatea Delgaz Grid S.A., din momentul punerii în funcțiune a acestora - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare din partea solicitantului, conform convenției nr. 213732551 din data de 08.06.2022.

8. Se va asigura dreptul de uz și servitute și accesul operatorului - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare din partea solicitantului, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor.

9. Durata de valabilitate a prezentului aviz tehnic este de **12 luni** de la data emiterii cu posibilitatea prelungirii, la cererea solicitantului, cu încă **12 luni**.

10. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, avizul tehnic emis de acesta rămâne valabil cu respectarea prevederilor de la pct. 9.

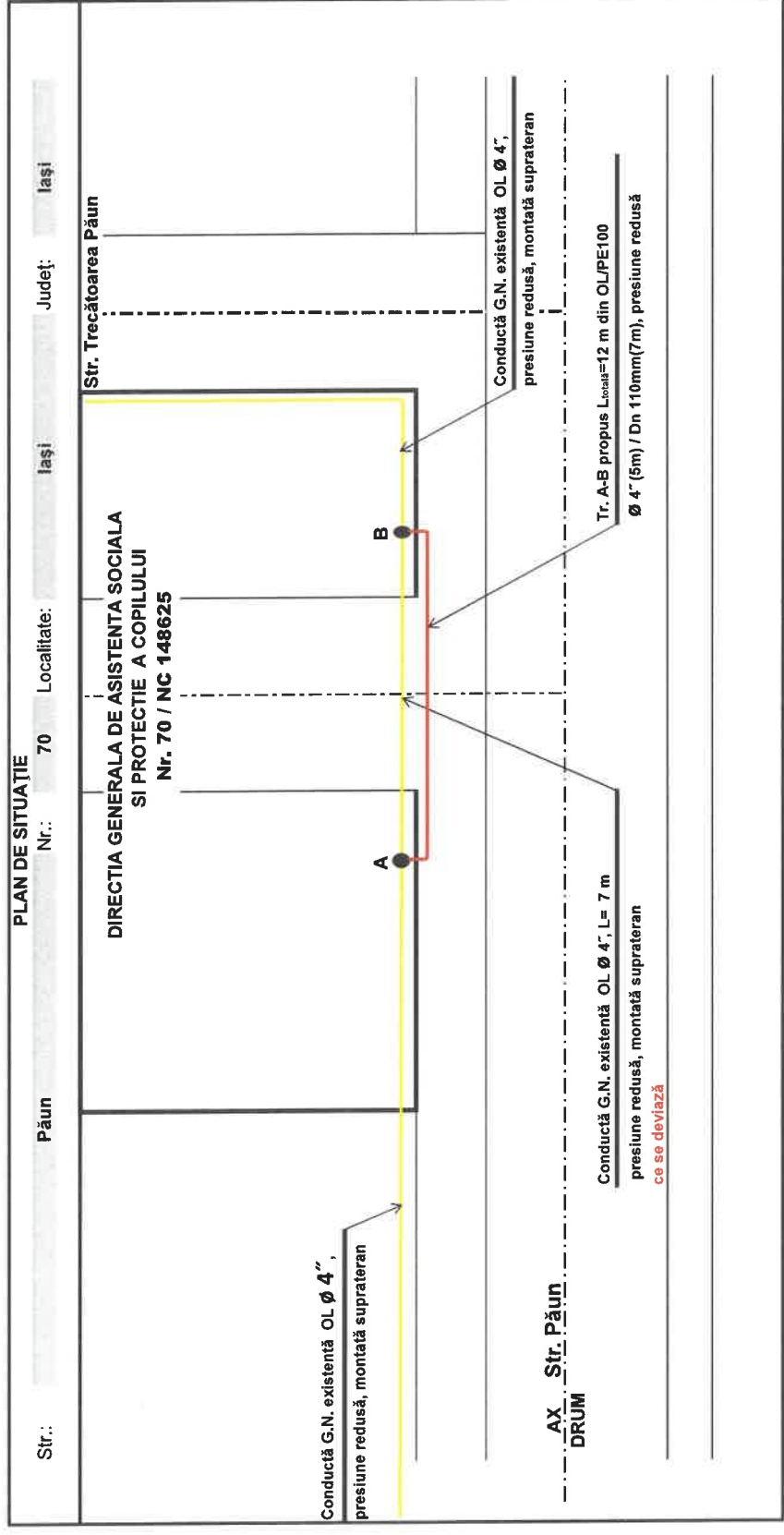
Cu respect,

ing. IONUȚ ȚARĂ-LUNGĂ
Coordonator Acces la Rețea Gaz Iași

ing. BOGDAN VASILESCU
Manager de Racordare



PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND SOLUȚIA DE ACCES LA SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE



Legenda: — Conductă Gaze naturale existentă;
— Conductă Gaze Naturale propusă;

ÎNTOCMIT:
Vasilescu Bogdan
Data: 24/06/2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Nr. 3092/09.06.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI** prin **DIRECTOR GENERAL ION FLORIN** cu sediul în municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 57A, jud. Iași, pentru proiectul "Reabilitare împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași" propus a fi amplasat în municipiul Iași, str. Păun, nr. 70, nr. cad. 148625, jud. Iași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 5992/18.05.2022 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 6948/07.06.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protecția Mediului Iași decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Lucrările aferente proiectului se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fără afectarea spațiilor verzi și a calității factorilor de mediu și a peisajului.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Galea TEMNEANU

p. SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII,

ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,
ing. Camelia PASCARIU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului nr. 43, Iași, Cod 700179



E-mail: office@apmis.anpm.ro; Pagină web: apmis.anpm.ro Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DEZVOLTARE SERVICIUL PROMOVARE ȘI MONITORIZARE CALITATE MEDIU



Nr. R 67763/07.06.2022

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Str. Vasile Lupu nr.57A, Municipiul Iași, jud. Iași

Ref: AVIZ pentru respectarea **Planului de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier** aferent proiectului **Reabilitare împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași, situat în Municipiul Iași, str. Păun nr. 70, CF 148625, NC 148625.**

Ca urmare a cererii adresate de SC ROAD VISION SRL, înregistrată la Municipiul Iași sub nr. 67763/06.06.2022 vă comunicăm că, în urma analizei documentației depuse, **s-a avizat favorabil Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier pentru Reabilitare împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași, situat în Municipiul Iași, str. Păun nr. 70, CF 148625, NC 148625**, conform Certificat de urbanism nr. 678/28.03.2022 emis de către Primăria Municipiului Iași cu mențiunea că, proiectul se încadrează în categoria șantiere/ sit de risc: **risc mediu** conform metodologiei de evaluare a impactului șantierelor cap. IV din HCL nr. 321/29.08.2017.

Nerespectarea prevederilor "Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași" și neimplementarea măsurilor asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier constituie contravenție și se sancționează conform HCL nr.60/28.02.2020 privind aprobarea modificării și completării HCL nr.321/ 29.08.2017.

MIHAI CHIRICA
Primarul Municipiului Iași

BOSTAN VIORICA

Director Executiv

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ing.**MANCIU MIHAIL**

Șef Serviciu SPMCM

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,

ing.**Oana CHIRU**

Consilier SPMCM

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris

Serviciul Tehnic
Cod ID-02/PO-41, v1

CATRE,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI prin
DIRECTOR GENERAL ION FLORIN
MUNICIPIUL IASI, STRADA VASILE LUPU NR. 57A

Prin prezenta va comunicam ca Societatea Salubris S.A. Iasi, analizand documentatia depusa si inregistrata la nr. 19505 din 19.05.2022 (conform Certificatului de Urbanism nr. 678 din 28.03.2022) in vederea eliberarii acordului pentru: **REABILITARE IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL IN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IASI in MUNICIPIUL IASI, STRADA PAUN NR.70**, in scris in CF nr.148625, nr. topografic : 1619, nr.cadastral: 148625 (vechi : 17748/2), identificat prin : Intravilan Bucium, T45, faza PUG - aprobata prin HCL Iasi nr.163 din 09.08.1999, documentatia tehnica dupa caz-D.T.O.E., D.T.A.C., **emite avizul de salubritate** in urmatoarele conditii:

-Incheierea unui contract de prestari servicii de salubritate cu operatorul autorizat de catre Consiliul Local Municipal Iasi, respectiv SOCIETATEA SALUBRIS SA, pe perioada desfasurarii activitatii de santier, conform Legii serviciului de salubritate a localitatilor nr.101/2006 republicata;

-Se va avea in vedere asigurarea accesului mijloacelor de transport ale operatorului pentru preluarea deseurilor.

Pe durata desfasurarea activitatii sa respecte normele in vigoare privind gestionarea deseurilor:

-Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populației;

- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor;

- H.G.349/2005 privind depozitarea deseurilor;

- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor si deseurilor pentru ambalaje;

-Ordinul 95/2005 privind stabilirea criteriilor si procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri;

-H.G.573/2002 privind aprobarea procedurilor si autorizarea functionării comerciantilor;

-H.G.128/2002 privind incinerarea deseurilor;

-H.G.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

Director General
ec. Catalin NECULAU



Sef Serviciul Tehnic,
ing. Radu FILIMON



Intocmit,
ing. Carmen DAMIAN





MUNICIPIUL IAȘI

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI SERVICII COMUNITARE
BIROUL SPAȚII VERZI ȘI SALUBRITATE



Nr. 61956 / 15.06.2022

Către:

S.C. ROAD VISION S.R.L.

E-mail: roadvisionsrl@gmail.com

Ref: răspuns adresa nr. 61956/2022

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria Municipiului Iași sub numărul de mai sus, prin care ne solicitați avizul pentru obiectivul: **“Reabilitare împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași”** situată în Strada Păun nr. 70, având număr cadastral 148625, conform Certificatului de Urbanism numărul 678/2022, vă comunicăm faptul că suntem de acord cu modificările propuse, motivat de prevederile **art. 18, alin. 6 din Legea nr. 24/2007** cu completările și modificările ulterioare – “schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică”, *astfel cum acestea sunt prevăzute de **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești* și a **art. 5, lit. h) din Legea nr. 24/2007** cu completările și modificările ulterioare – *„Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații: h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi”*, astfel încât este imperios necesar ca pentru schimbarea destinației să se amenajeze în compensare o suprafață de **325 mp** teren în curtea interioară a Centrului de Servicii Sociale Bucium Iași (proprietatea Consiliului Județean), administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, astfel: *însămânțare gazon pe teren degradat de 141 mp și plantarea a 20 arbori pe 184 mp teren neamenajat din curtea interioară a centrului.*

Cu aleasă considerație,

MIHAI CHIRICA
Primarul Municipiului Iași



Viorica Bostan

Director Executiv

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul
înscrisului

Delia Muntean

Șef BSVS

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea
întocmirii acestui înscris



Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11
Iași RO-700064; Cod Fiscal: 4541580

0232 267 582 - Int. 148
spatii.verzi@primaria-iasi.ro

www.primaria-iasi.ro
Primaria Municipiului Iași



MUNICIPIUL IAȘI



Comisia Municipală de Circulație
Nr. 69470/28.07.2022

**Catre: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
prin Director General Ion Florin
Str. Vasile Lupu nr. 57A, Iași**

Ref: aviz comisie

Urmare a cererii dumneavoastră către Primăria Municipiului Iași prin care solicitați avizul Comisiei Municipale de Circulație, conform cerinței din Certificatul de urbanism nr. 678/2022 în scopul „*Reabilitare imprejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de servicii sociale Bucium Iași*”, situat pe str. Paun nr. 70, vă facem cunoscut **avizul favorabil**, cu următoarele precizări:

- staționare autovehiculelor se va face în spații special amenajate în incinta proprie, fara a afecta domeniul public;

- dimensiunile și structura sistemului rutier (racordul cu stradalul existent, cai/cale de acces la obiectiv, alei de incintă, parcaje) vor respecta normele și normativele în vigoare; la dimensionarea lui se va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia;

- lucrările de amenajare a racordurilor cu stradalul existent, a căilor/caii de acces la obiectiv, a aleilor de incinta, a parcajelor, vor ține seama de situația din teren și se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare;

- pentru amenajarea accesului auto /pietonal se va respecta avizul nr. 61956/2022 eliberat de Biroul Spații Verzi și Salubritate;

- racordarea trotuarului cu zona carosabilă se va amenaja respectând *Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 – Revizuire NP 051/2000, secțiunea 3, Rampe de acces pietonale între trotuar și carosabil; (daca este cazul)*

- va fi respectată semnalizarea rutieră existentă în zona;

- nu vor fi afectate circulația, parcarile și proprietățile din zona ca urmare a construirii noului obiectiv; lucrările vor fi semnalizate conform legislației în vigoare;

- după finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi adus la stadiul și parametrii inițiali; orice degradare a domeniului public rezultată ca urmare a construirii obiectivului, va fi suportată de către constructor;

- pentru orice eveniment rutier, si nu numai, cauzat de execuția lucrărilor, constructorul este direct răspunzător;

- se va respecta HCL 321/2017 referitoare la aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului in timpul executării lucrărilor de construcții in Municipiul Iasi;

- circulația autovehiculelor de tonaj greu utilizate la execuția obiectivului (betoniere, camioane, etc.) se va face conform HCL 198/2000, modificată și completată;(daca este cazul)

- orice restricție de circulație cauzată de executarea obiectivului va fi anunțată si avizata atât de instituția noastră, cât și de Poliția Municipiului Iasi - Biroul Rutier, cu minim 2 zile înainte; documentația va fi însoțită de planșa cu semnalizarea rutieră conform „Normelor metodologice privind condițiile de închidere/restricționare a circulației rutiere, în vederea executării lucrărilor în zona drumului”.

Nerespectarea condițiilor impuse prin aviz, exonerează Primaria Municipiului Iasi de raspundere.

Presedinte comisie
Radu Botez



Director Executiv,
Viorica Bostan

Imi asum responsabilitatea corectitudinii si legalitatii in solidar cu inlocuitorul inscrisului

Sef Serviciu
Crihan Daniela

Imi asum responsabilitatea pentru corectitudinea, legalitatea in ocrotirea acestui inscris.

Achitat taxa aviz _____ lei cu chitanta nr. _____ din _____



A V I Z nr. 249

Solicitant/Proiectant - SC ROAD VISION SRL

Sediul social: sat Topile, com.Valea Seacă, jud.Iași;

Beneficiar – CENTRUL DE SERVICII SOCIALE BUCIUM

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, adresată Inspectoratului de Poliție Județean Iași, referitoare la acordarea avizului Serviciul Rutier pentru obiectivul de investiție *"Reabilitare Împrejmuire, acces auto și pietonal în cadrul Centrului de Servicii Sociale Bucium Iași"*, în municipiul Iași, jud.Iași, Strada Păun;

vă comunicăm *avizul favorabil*, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia;
2. Avizul este valabil doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/ comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale;
3. Aveți obligația amenajării accesului și instalării semnalizării rutiere conform planului de situație vizat spre neschimbare;
4. Avizul se acordă numai în vederea obținerii Autorizației de Execuție de lucrări în zona drumului public, pentru amenajarea accesului rutier la drumul public și poziționarea împrejmuirii în raport cu Str.Păun, se acordă numai pentru faza de proiectare și nu se referă la eventuale restricții rutiere necesare executării efective a lucrărilor, nu conferă dreptul începerii a lucrărilor în zona drumului public și realizarea acceselor, ci constituie aviz acordat în faza de DTAC în vederea obținerii autorizației de amplasament/ autorizației de construire de la UAT Municipiul Iași, jud. Iași;
5. Prezentul aviz nu își exercită valabilitatea pentru execuția unor lucrări de racordare la utilități din spațiul public (zona drumului, în sensul prevăzut de anexa 1 a OG 43/ 1997 R, modificată de anexa nr. 1 din Lg.198 din 9 iulie 2015);
6. Accesul rutier va avea lățimea de 6,00m și se va efectua la Str.Păun, cu raza de racordare de 6,00 metri pe la poziția prezentată în planul de situație planșa A03.
7. Cele 13 locuri de parcare vor respecta prescripțiile legale fiind semnalizate corespunzător;
8. Ieșirea/ intrarea în incintă, se va efectua în ambele sensuri cu aplicarea indicatoarelor și marcajelor prevăzute în documentație (conform planșei A03) ;

9. Va fi respectată distanța proiectată a împrejuririi în raport cu Str.Păun, conform prevederilor din certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Iași;

10. Se va asigura scurgerea apelor pluviale , în dreptul proprietății prin construirea unei rogole carosabile din beton monolit;

11. Circulația se va efectua în interiorul proprietății, conform Planului de Situație planșa A03 și a planurilor de simulare a virajelor;

12. Responsabil pentru respectarea condițiilor de avizare/ autorizare, este solicitantul SC ROAD VISION SRL CUI – 45192992, J22/3851/2021 cu sediul în sat Topile, com.Valea Seacă, jud.Iași și persoana desemnată Chicuș Claudiu Ionel din sat Topile nr.10, com.Valea Seacă, jud.Iași, posesor CI seria MZ nr.682196, CNP – 1930820225904, <tel:-0765484630> ;

13. În cazul în care nu sunt îndeplinite cumulativ toate condițiile menționate mai sus, prezentul aviz devine nul;

14. Pentru eventualele restricții de circulație ce vor fi create cu ocazia construirii accesului, documentația va conține obligatoriu:

- datele de identificare ale firmei executante, delegația persoanei responsabilă cu execuția lucrărilor și fotocopia actului de identitate;

- schema/ schemele de semnalizare a lucrărilor, întocmită conform Anexelor I-IV din normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public, aprobate prin Ordinul comun MI-MT nr.1112/411 publicat în MO nr. 397/2000;

- Autorizația de lucrări în zona drumului public/Autorizația de Construire emisă de UAT Municipiul Iași, jud.Iași;

Pe această cale vă informăm, că în conformitate cu prevederile art. 341 alin. 1 din Codul Penal al României „Efectuarea unor lucrări de construire, modificare, modernizare sau reabilitare a drumului public ori de amenajare a accesului rutier la drumul public, fără autorizație de construcție eliberată în condițiile legii ori cu încălcarea condițiilor stabilite în autorizație, se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă”.

A fost achitată taxa emiterie aviz în regim normal, prevăzută de OG 128/2000 modificată de OUG 70/2009, (chitanța seria TS406 nr.10001346994 din 28.07.2022 în valoare de 200 lei, în contul IPJ Iași, achitată la Trezoreria Municipiului Iași);

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar de poliție



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CALE ACCES
NR. 68955/ 28.09. 2022

În baza H.C.L. nr. 118/2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, H.C.L. nr. 163/1999 privind aprobarea PUG, H.C.L. nr. 551/20-12-2018 privind aprobarea Registrului spațiilor verzi, a certificatului de urbanism nr. 678/2022 și a cererii înregistrate cu nr. 68955/08-06-2022, se încheie prezentul contract.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Iași, cu sediul în Iași – Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.11, reprezentat prin Mihai CHIRICA – Primar, denumit în continuare **PROPRIETAR** și

2. CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI, având CIF 9899076, cu sediul în municipiul Iași, Str. Vasile Lupu nr. 57A, reprezentată prin SC ROAD VISION SRL, CUI 45192992, cu sediul în satul Topile, com. Valea Seacă, Jud. Iași, reprezentată de Chicuș Claudiu, CNP 1930820225904, denumit în continuare **BENEFICIAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului îl constituie folosința terenului în suprafață de **48,50 mp**, situat lângă imobilul din **municipiul Iași – str. Păun nr. 21, (fost nr. 70)**, teren aparținând **Municipiului Iași, conform planului alăturat, utilizat pentru cale de acces.**

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 – Termenul de valabilitate al contractului este de la data de 28.09.2022 până la data de **31.12. 2022**, cu posibilitatea de prelungire. Prelungirea termenului de valabilitate se face la inițiativa beneficiarului, cu acordul scris al ambelor părți.

Art. 3 – În caz de neprelungire a contractului, beneficiarul terenului este obligat să achite taxa de folosință teren până la predarea acestuia.

IV. TAXA DE FOLOSINȚĂ

Art. 4 – Contravaloarea folosinței terenului o reprezintă taxa de **12 RON/mp/lună x 48,50 mp x 3 luni = 1746 RON/trimestru**, stabilită conform **H.C.L. nr. 118/2021**.

Art. 5 – Valoarea taxei se modifică anual, prin aplicarea majorărilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 6 – Plata se va face din inițiativa beneficiarului începând cu data predării/primirii terenului, conform procesului verbal și a semnării contractului, astfel :

- trimestrial, respectiv în rate egale până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie inclusiv;

- la casierie, în numerar sau prin ordin de plată la Trezoreria Municipiului Iași în contul nr. RO 57 TREZ 406 211 80 250 XXXXX.

Art. 7 – Conturile bancare ale beneficiarului sunt: _____

Art. 8 – Neplata taxei la termen (până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie, 15 noiembrie inclusiv) atrage majorări de întârziere de 1% din cuantumul taxei neachitate la termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform Codul de Procedura Fiscală. Cuantumul acesteia se modifică ori de câte ori, pe parcursul derulării contractului, se modifică legislația în domeniu.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 9 – Prin prezentul contract, proprietarul se obligă:

- să predea beneficiarului terenul în stare corespunzătoare folosinței, conform Procesului Verbal de predare-primire – ANEXA 1 – parte integrantă din contract;
- să asigure folosința terenului pe durata contractului.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 10 – Prin prezentul contract, beneficiarul se obligă:

- să achite trimestrial sau în avans contravaloarea taxei stabilită la art.4;
- să folosească terenul conform destinației prevăzute în art.1 din contract;
- să efectueze amenajări proprii numai cu acordul prealabil al proprietarului, în baza autorizațiilor și avizelor necesare;
- să răspundă pentru pagubele provocate din culpa sa;
- să-l anunțe pe proprietar de orice acțiune intentată de către un terț cu privire la proprietatea sau posesia terenului;
- să încheie contracte cu deținătorii de utilități și prestatorii de servicii;
- să asigure mutarea sau devierea utilitatilor dacă este cazul pe cheltuiala sa;
- să execute orice lucrare impusă de modernizarea zonei, fără pretenții de despăgubire;
- la încetarea contractului de folosință prin ajungere la termen beneficiarul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini și la starea inițială pe care terenul a avut-o la data predării.

Art.11 - Conform art. 463 și art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul folosinței terenului proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale are obligația **declarării** acestuia la organul fiscal al Municipiului Iași și a **achitării taxei pe teren**. Taxa se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12 – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 13 – Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Art. 14 – În caz de neplată a creanțelor ajunse la scadență, organul fiscal se va îndrepta cu acțiune civilă în fața instanțelor de judecată în vederea recuperării debitului restant.

Art. 15 – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de folosință, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 16 – Neplata taxei mai mult de două trimestre consecutiv, atrage după sine încetarea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără altă formalitate, și eliberarea amplasamentului pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 17 – Renunțarea la contract de către beneficiar se face cu notificarea în scris a proprietarului, cu 10 zile înaintea eliberării terenului.

Art. 18 – Modificarea clauzelor prezentului contract se face cu acordul ambelor părți contractante, prin acte adiționale, care vor fi parte integrantă din contract.

Art. 19 – Schimbarea situației juridice a terenului după încheierea contractului nu obligă pe proprietar, iar beneficiarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 20 – Municipiul Iași, prin reprezentantul legal, poate denunța unilateral contractul prin notificare scrisă adresată beneficiarului, fără plata de despăgubiri.

Art. 21 – La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților, în caz contrar contractul încetând de drept.

Art. 22 – Prezentul contract se încheie în două exemplare, din care un exemplar revine beneficiarului și un exemplar revine proprietarului.

Art. 23 – Prezentul contract va respecta legislația existentă în România și toate modificările ce vor interveni pe perioada derulării lui.

Art. 24 – Prevederile prezentului contract ce vor deveni contrare legislației române pe parcursul derulării contractului, sunt lovite de nulitate.

PRIMAR,
Mihai CHIRICA



D.G.E.F.P. IAȘI
DIRECTOR GENERAL,
Ec. Maria APETROAEI

BENEFICIAR,
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Am luat cunostinta de acest in scris oficial si
legatitatii acestui in scris oficial si
10

ZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
12 SEP 2022

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Cons. Jr. Cristina Daniela OȚELEANU

Am luat cunostinta de acest in scris oficial
si imi asum raspunsabilitatea asupra legatitatii

SERVICIUL VENITURI DIN CONTRACTE
Ec. Cătălina ONOFREI

Imi asum raspunsabilitatea corectitudinii si
legatitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului

DIRECȚIA ARHITECTURA ȘI URBANISM
Arh. Șef Alexandru-Florin Mustiață

Imi asum raspunsabilitatea corectitudinii si
legatitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului

ȘEF SERVICIU GIȘ – CADASTRU
Cons. Paula FINARU

Imi asum raspunsabilitatea corectitudinii si
legatitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului

SERVICIUL GIS - CADASTRU
Cons. Victoria Crișan

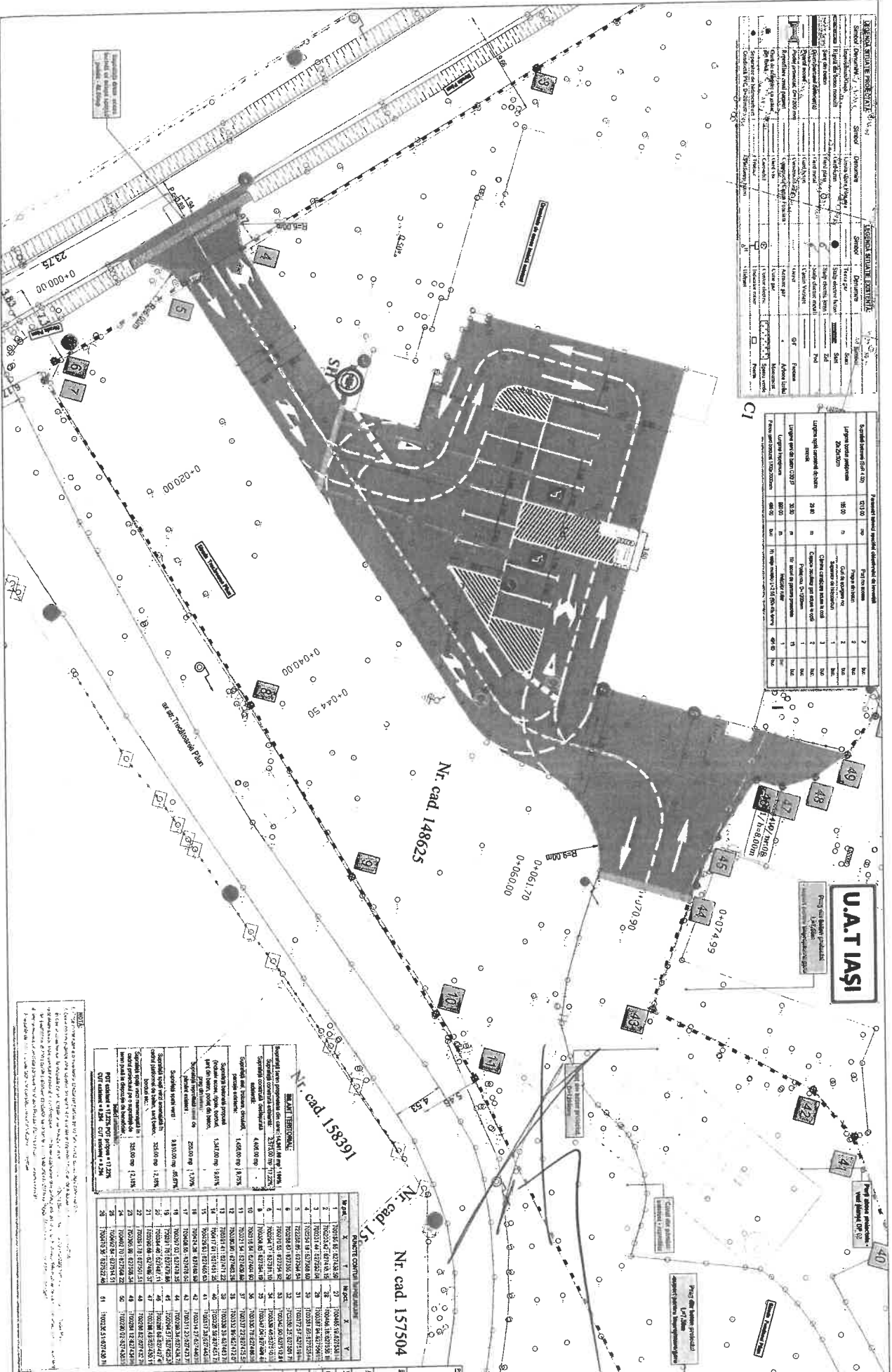
Imi asum raspunsabilitatea pentru fundamentarea
corectitudinea, legatitatea intocmirii acestui in scris

cons. Doina Florescu

Documentația depusă: cerere, certificat de urbanism nr. 678/2022, planuri de amplasament și delimitare și încadrare în zonă, extras de carte funciară nr. 34855/2022/OCPI Iași, proces-verbal de recepție 3911/2022/OCPI Iași, contract prestări servicii nr. 15438/2022/CJ Iași, contract de administrare nr. 12748/2020/Jud. Iași, memoriu tehnic, proces-verbal de predare-primire nr. 12686/2020/CJ Iași, adresa nr. 61956/2022/DTSC, Biroul Spații Verzi și salubritate, adresa nr. 69470/28-07/2022/Comisia Mun. de Circulație,

PROJEKSI		KONTROL		SUDUT		KONTROL	
1	2	3	4	5	6	7	8

URAIAN		KONTROL		SUDUT		KONTROL	
1	2	3	4	5	6	7	8



REKAM JEKAL
 1. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 2. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 3. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 4. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 5. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 6. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 7. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 8. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 9. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 10. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.

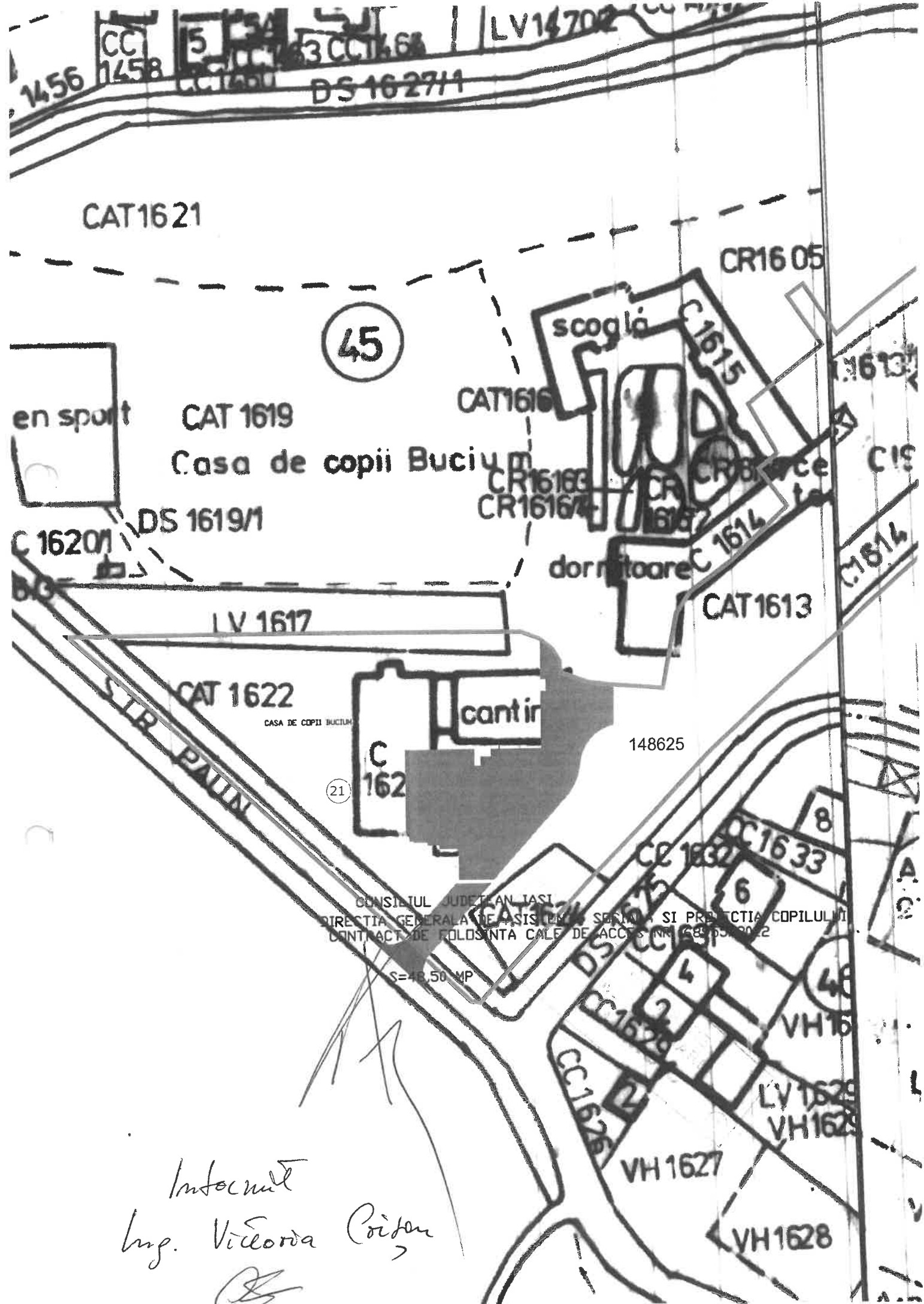
No	Pers. No.	Uraian	Luas (m²)	Volume (m³)
1	1	...	...	...
2	2	...	...	...
3	3	...	...	...
4	4	...	...	...
5	5	...	...	...
6	6	...	...	...
7	7	...	...	...
8	8	...	...	...
9	9	...	...	...
10	10	...	...	...
11	11	...	...	...
12	12	...	...	...
13	13	...	...	...
14	14	...	...	...
15	15	...	...	...
16	16	...	...	...
17	17	...	...	...
18	18	...	...	...
19	19	...	...	...
20	20	...	...	...
21	21	...	...	...
22	22	...	...	...
23	23	...	...	...
24	24	...	...	...
25	25	...	...	...
26	26	...	...	...
27	27	...	...	...
28	28	...	...	...
29	29	...	...	...
30	30	...	...	...

REKAM JEKAL
 1. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 2. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 3. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 4. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 5. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 6. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 7. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 8. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 9. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 10. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.

REKAM JEKAL
 1. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 2. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 3. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 4. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 5. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 6. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 7. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 8. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 9. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 10. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.

REKAM JEKAL
 1. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 2. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 3. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 4. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 5. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 6. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 7. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 8. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 9. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 10. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.

REKAM JEKAL
 1. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 2. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 3. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 4. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 5. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 6. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 7. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 8. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 9. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.
 10. Rekam jeikal ini dibuat oleh pembuat gambar berdasarkan pengukuran di lapangan.



1456
CC 1458

5
3 CC 1468
DS 162711

LV 14702

CAT1621

45

CR1605

en sport

CAT 1619

Casa de copii BUCIUM

scogli

C 1615

CAT1616

CR16163
CR16164

DS 1619/1

C 1620/1

dormitoare

C 1614

LV 1617

CAT1613

CAT 1622

CASA DE COPII BUCIUM

cantina

148625

STR. PAUL

21

C 162

CONSILIUL JUDETEAN IASI
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PRELECTIA COPILULUI
CONTRACT DE FOLOSINTA CALEI DE ACCES NR 158/15/2002

S=48,50 MP

CC 1632

CC 1633

6

DS 1621

CC 1628

CC 1628

VH 1627

LV 1629

VH 1629

VH 1628

Intocmit
Ing. Victoria Coitan

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
ÎNCHEIAT AZI28.09.2022.....

ÎNTRE MUNICIPIUL IAȘI REPREZENTAT PRIN SERVICIUL GIS-CADASTRU ȘI CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, prin DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI PRIVIND AMPLASAMENTUL SITUAT ÎN IAȘI – LANGĂ IMOBILUL DIN STR. PĂUN NR. 21 (fost 70) , ÎN SUPRAFAȚĂ DE 48,50 MP, CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ CALE DE ACCES NR. 68955 DIN28.09.2022.

MUNICIPIUL IAȘI
SERVICIUL GIS-CADASTRU
CONS. VICTORIA CRIȘAN



BENEFICIAR TEREN
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



AU PARTICIPAT LA PREDAREA-PRIMIREA AMPLASAMENTULUI ȘI

.....
ÎN CALITATE DE



HOTĂRÂREA nr. 369

privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Studiului de Fezabilitate și al indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 40863/18.11.2021;
- Nota de fundamentare nr. 37229/09.11.2021, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 39985/12.11.2021;
- Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 40682/18.11.2021;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul nr. 15/11.10.2021 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI;
- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2021;

- Prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr.655/10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală (INV): - 663.463,32 lei (fără TVA)

- 788.310,77 lei (cu TVA)

din care:

Construcții – montaj (C+M) - 579.223,22 lei (fără TVA)

- 689.275,64 lei (cu TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Indicatori fizici existenți:

Ateren = 14941.00 mp

Aconstruită = 2573.00 mp

Adesfașurată = 4406.00 mp

POT existent: 17.22 %

CUT existent: 0.294

Indicatori fizici propuși:

Ateren = 14941.00 mp

Aconstruită = 2573.00 mp

Adesfășurată = 4406.00 mp

POT existent: 17.22 %

CUT existent: 0.294

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI	RATĂ INTERNĂ A RENTABILITĂȚII FINANCIARE	VALOAREA ACTUALĂ NETA FINANCIARĂ A INVESTIȚIEI	RAPORTUL COST /BENEFICIU ÎN COND DE EXPL..	FLUXUL DE NUMERAR CUMULAT
Recomandați	<5%	<0	<1	>0(în fiecare an al perioadei de referință)
Realizați	-0,61% cf. tab.5	-131,857 mii euro cf. tab.5	0845 cf. tab.2	Pozitiv cf. tab.4

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 8 luni

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- Direcției Tehnice și Investiții.
- Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2021

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 148625 Iasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72204
Nr. cadastral vechi:17748/2

Adresa: Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	148625	14.941	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	148625-C1	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:1097 mp; Pav.corp B+cantina+spalatorie-Supraf.constr.desf=2351mp
A1.2	148625-C2	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:334 mp; Camin SONETTE-supraf.constr.desf.=668mp
A1.3	148625-C3	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sala de sport-supraf.constr.desf.=117mp
A1.4	148625-C4	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:114 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=114mp
A1.5	148625-C5	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:142 mp; Sera-supraf.constr.desf.=142mp
A1.6	148625-C6	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:147 mp; Depozit combustibil-supraf.constr.desf.=147mp
A1.7	148625-C7	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:127 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=127mp
A1.8	148625-C8	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:94 mp; Modul 1-supraf.constr.desf.=176mp
A1.9	148625-C9	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:95 mp; Modul nr.2 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.10	148625-C10	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:94 mp; Modul nr.3 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.11	148625-C11	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:31 mp; Anexa--supraf.constr.desf.=31mp
A1.12	148625-C12	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:119 mp; Abator -supraf.constr.desf.=119mp
A1.13	148625-C13	Loc. Iasi, Str Paun, Nr. 70, Jud. Iasi	S. construita la sol:62 mp; Grajd -supraf.constr.desf.=62mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46819 / 23/05/2008	
Hotarare nr. deguvern 1354/2001 (hotararea nr 72/1999, 22/2001, 60/2001, actul de dezmembrare aut 1252/22.05.2008 emis de BNP Lungu);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) CONSILIUL JUDETETAN IASI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72204)	
147771 / 03/12/2014	
Act Normativ nr. 1354, din 21/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr 147771/08.12.2014 de OCPI Iasi, adeverinta nr 34164/31.10.2014 emis de C.J.Iasi);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
98902 / 18/06/2019	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 130, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076		
139784 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA, din 21/08/2019 emis de OCPI IASI - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	notare actualizare informatii tehnice - actualizare suprafata construita pentru constructia C3, respectiv de la 119 mp la 117 mp.	A1.3
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

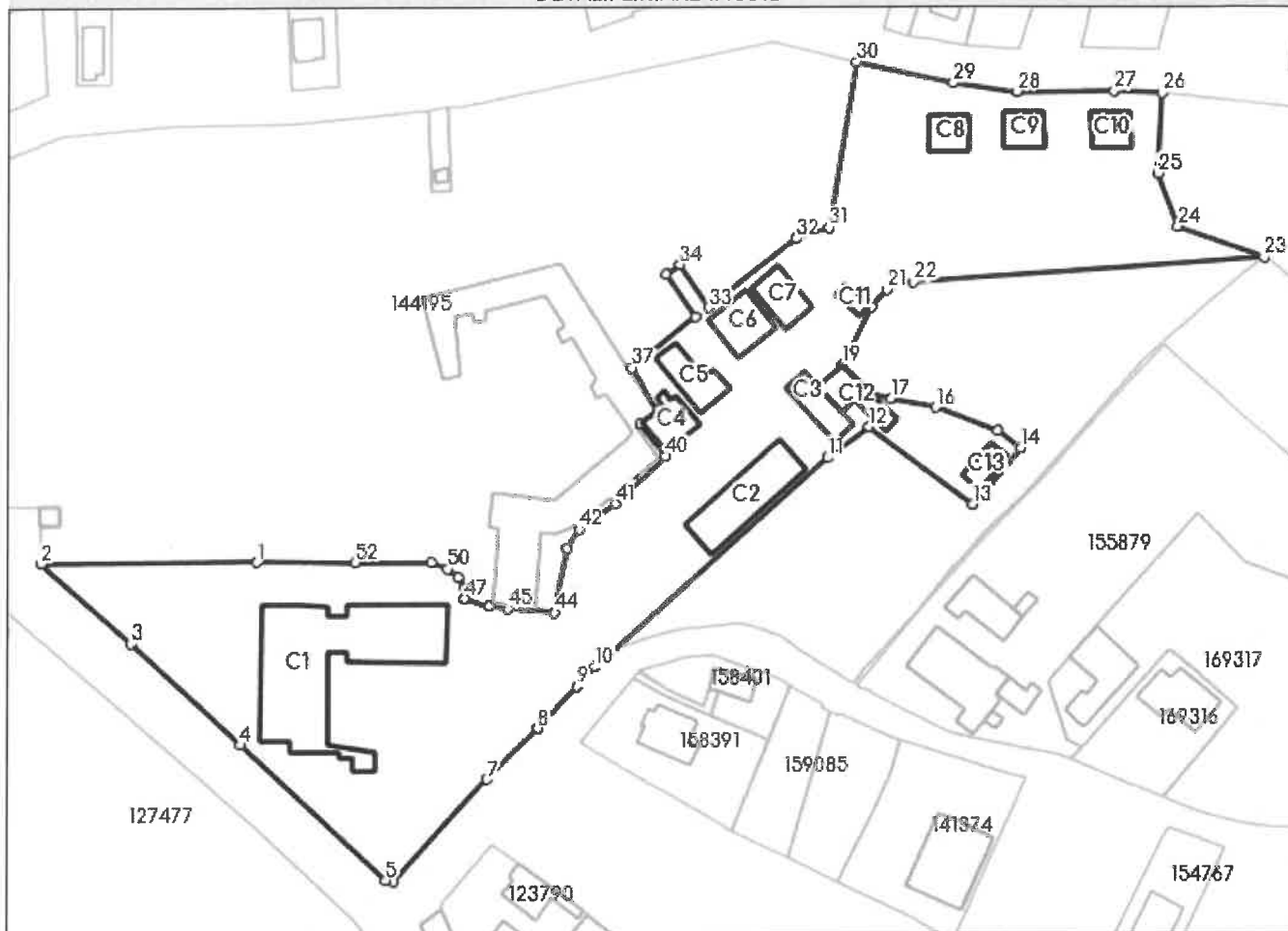
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
148625	14.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.941	45	1619	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	148625-C1	construcții administrative și social culturale	1.097	Cu acte	S. construită la sol:1097 mp; Pav.corp B+cantina+spalatorie-Supraf.constr.desf=2351mp
A1.2	148625-C2	construcții administrative și social culturale	334	Cu acte	S. construită la sol:334 mp; Camin SONETTE-supraf.constr.desf.=668mp
A1.3	148625-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 119 Masurata: 117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; S. construită desfășurată:117 mp; Sala de sport-supraf.constr.desf.=117mp
A1.4	148625-C4	construcții administrative și social culturale	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=114mp
A1.5	148625-C5	construcții administrative și social culturale	142	Cu acte	S. construită la sol:142 mp; Sera-supraf.constr.desf.=142mp
A1.6	148625-C6	construcții administrative și social culturale	147	Cu acte	S. construită la sol:147 mp; Depozit combustibil-supraf.constr.desf.=147mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	148625-C7	construcții administrative și social culturale	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; Centrala termica-supraf.constr.desf.=127mp
A1.8	148625-C8	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; Modul 1-supraf.constr.desf.=176mp
A1.9	148625-C9	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	S. construită la sol:95 mp; Modul nr.2 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.10	148625-C10	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; Modul nr.3 -supraf.constr.desf.=176mp
A1.11	148625-C11	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Anexa--supraf.constr.desf.=31mp
A1.12	148625-C12	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; Abator -supraf.constr.desf.=119mp
A1.13	148625-C13	construcții administrative și social culturale	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Grajd -supraf.constr.desf.=62mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	54.755	2	3	30.547	3	4	38.302
4	5	50.936	5	6	1.954	6	7	35.271
7	8	18.216	8	9	14.664	9	10	6.846
10	11	79.834	11	12	13.14	12	13	33.125
13	14	18.741	14	15	7.176	15	16	16.875
16	17	11.744	17	18	5.472	18	19	10.245
19	20	16.602	20	21	5.926	21	22	6.95
22	23	90.55	23	24	24.026	24	25	14.594
25	26	20.49	26	27	12.346	27	28	24.952
28	29	16.419	29	30	25.296	30	31	43.065
31	32	8.891	32	33	28.466	33	34	13.278
34	35	4.344	35	36	13.236	36	37	20.865
37	38	12.629	38	39	5.464	39	40	10.463
40	41	17.552	41	42	11.369	42	43	5.706
43	44	16.778	44	45	11.889	45	46	4.8
46	47	6.302	47	48	2.629	48	49	3.177
49	50	3.434	50	51	4.464	51	52	19.245
52	1	25.263						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2022, 08:00

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3911 / 2022

Întocmit astăzi, **02/06/2022**, privind cererea **100199** din **30/05/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Daniel-
Gheorghe
Radeanu

Semnat digital de
Daniel-Gheorghe
Radeanu
Data: 2022.06.02
11:17:42 +03'00'

- Beneficiar:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
- Executant:** AILINCA ANDREIA
- Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic pentru D.T.A.C.
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	30.05.2022	inscris sub semnatura privata	AILINCA ANDREIA
Certificat de	28.03.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Documentatie	30.05.2022	inscris sub semnatura privata	AILINCA ANDREIA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3911 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentația intruneste condițiile prevăzute în regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al ANCPI.

- Personalul OCPI nu-si asuma responsabilitatea determinarii si integrarii cotelor in planul de referinta Marea Neagra 1975 si identificarea detaliilor planimetrice.

- Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.- ODG 700/2014 - Art. 29. - (1)

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1666440: Imobilul TR-3048-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
148625	Avertizare	Receptia 1666440: Imobilul TR-3048-1 se suprapune cu terenul 148625 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Daniel Gheorghe Radeanu