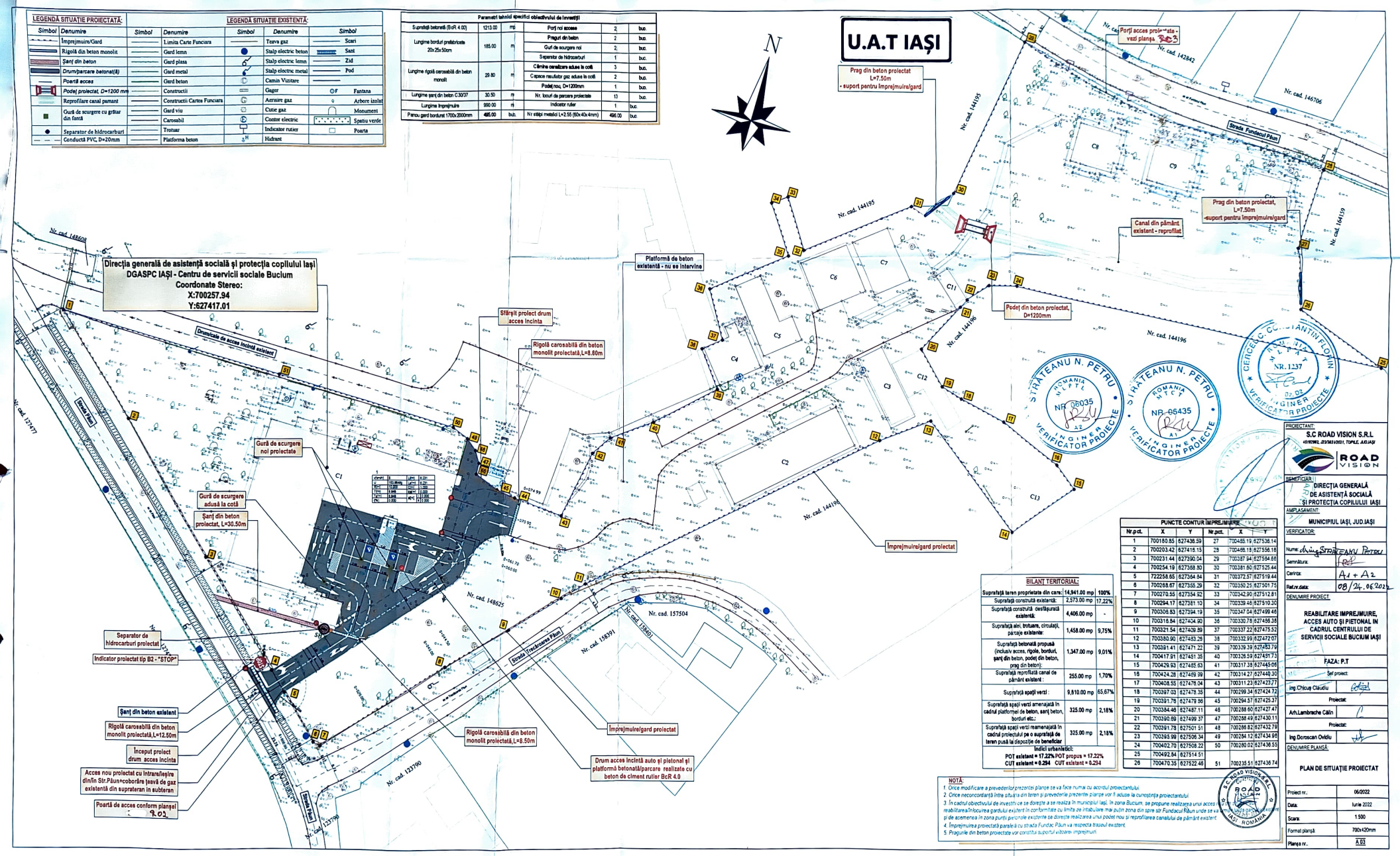

LEGENDĂ SITUAȚIE PROIECTATĂ:

Simbol	Denumire
	Împrejmuire/Gard
	Rigolă din beton monolit
	Șanț din beton
	Drum/parcare betonat(ă)
	Poartă acces
	Podeț proiectat, D=1200 mm
	Reprofilare canal pamant
	Gură de scurgere cu grătar din fontă
	Separator de hidrocarburi
	Conductă PVC, D=20mm

LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ:

Simbol	Denumire	Simbol	Denumire	Simbol	Denumire
	Limita Carte Funciara		Teava gaz		Scari
	Gard lemn		Stalp electric beton		Sant
	Gard plasa		Stalp electric lemn		Zid
	Gard metal		Stalp electric metal		Pod
	Gard beton		Camin Vizitare		
	Constructii		Gager		Fantana
	Constructii Carte Funciara		Aerisire gaz		Arbore izolat
	Gard viu		Cutie gaz		Monument
	Carosabil		Contor electric		Spatiu verde
	Trotuar		Indicator ruteer		Poarta
	Platforma beton		Hidrant		

Parametri tehnici specifici obiectivului de investiții

Suprafață betonată (BcR 4.00)	1213.00	mp	Porți noi acces	2	buc.
Lungime bordur prefabricate 20x25x50cm	185.00	m	Praguri din beton	2	buc.
			Guri de scurgere noi	2	buc.
Lungime rigolă carosabilă din beton monolit	29.80	m	Separator de hidrocarburi	1	buc.
			Cămine canalizare aduse la cotă	3	buc.
			Capace rezultate gaz aduse la cotă	2	buc.
			Podeț nou, D=1200mm	1	buc.
Lungime șanț din beton C30/37	30.50	m	Nr. locuri de parcare proiectate	13	buc.
Lungime împrejmuire	990.00	m	Indicator ruter	1	buc.
Parcuri gard bordurat 1700x2000mm	485.00	buc.	Nr stâlpi metalici L=2.55 (60x40x4mm)	496.00	buc.

BILANȚ TERITORIAL:

Suprafață teren proprietate din care:	14.941.00 mp	100%
Suprafață construită existentă:	2.573.00 mp	17,22%
Suprafață construită desființată existentă:	4.406.00 mp	-
Suprafață alei, trotuare, circulații, parcaje existente:	1.458.00 mp	9,75%
Suprafață betonată propusă (inclusiv acces, rigole, borduri, șanț din beton, podeț din beton, prag din beton):	1.347.00 mp	9,01%
Suprafață reprofilată canal de pământ existent :	255.00 mp	1,70%
Suprafață spații verzi :	9.810.00 mp	65,67%
Suprafață spații verzi amenajată în cadrul platformei de beton, șanț beton, borduri etc.:	325.00 mp	2,18%
Suprafață spații verzi reamenajată în cadrul proiectului pe o suprafață de teren pusă la dispoziție de beneficiar	325.00 mp	2,18%

Indici urbanistici:

POT existent = 17.22% POT propus = 17.22%

CUT existent = 0.294 CUT existent = 0.294

PUNCTE CONTUR ÎMPREJMUIRE

Nr.p.ct.	X	Y	Nr.pct.	X	Y
1	700180.85	627438.59	27	700455.19	627536.14
2	700203.42	627415.15	28	700468.18	627556.18
3	700231.44	627390.04	29	700387.94	627564.86
4	700254.19	627368.80	30	700381.80	627525.44
5	722258.65	627364.84	31	700372.57	627519.44
6	700268.67	627355.29	32	700350.25	627501.75
7	700270.55	627354.92	33	700342.90	627512.81
8	700294.17	627381.10	34	700339.46	627510.30
9	700308.83	627394.19	35	700347.04	627499.46
10	700316.84	627424.90	36	700330.78	627486.38
11	700321.54	627426.89	37	700337.22	627475.52
12	700380.90	627483.26	38	700332.99	627472.07
13	700391.41	627471.22	39	700339.39	627483.79
14	700417.91	627451.35	40	700326.59	627491.73
15	700429.93	627465.63	41	700317.38	627445.06
16	700424.28	627459.99	42	700314.27	627440.30
17	700408.55	627476.04	43	700311.23	627423.77
18	700397.03	627478.35	44	700299.34	627424.72
19	700391.78	627479.86	45	700294.57	627425.37
20	700384.48	627487.11	46	700288.60	627427.47
21	700390.69	627499.37	47	700288.49	627430.11
22	700391.78	627501.51	48	700286.82	627432.79
23	700393.98	627506.34	49	700284.12	627434.98
24	700402.70	627508.22	50	700280.02	627436.55
25	700492.84	627514.51			
26	700470.35	627522.48	51	700235.51	627436.74

NOTĂ:

1. Orice modificare a prevederilor prezentei planșe se va face numai cu acordul proiectantului.
2. Orice neconcordanță între situația din teren și prevederile prezente planșe vor fi aduse la cunoștința proiectantului.
3. În cadrul obiectivului de investiții ce se dorește a se realiza în municipiul Iași, în zona Bucium, se propune realizarea unui acces nou prin reabilitarea/înlocuirea gardului existent în conformitate cu limita de intabulare mai puțin zona din spre str. Fundacul Păun unde se va realiza și de asemenea în zona punctului de racordare existente se dorește realizarea unui podeț nou și reprofilarea canalului de pământ existent.
4. Împrejmuirea proiectată paralelă cu strada Fundac Păun va respecta traseul existent.
5. Pragurile din beton proiectate vor constitui suportul viitorului împrejmuit.

PROIECTANT:
S.C ROAD VISION S.R.L
41619982, RO39431921, TOPLIȚ, JUD.IAȘI

BENEFICIAR:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

AMPLASAMENT:
MUNICIPIUL IAȘI, JUD.IAȘI

VERIFICATOR:

Nume:	ing. STRATEANU PETRU
Semnătura:	
Cerința:	A1 + A2
Ref.nr.data:	08/24.06.2022

DENUMIRE PROIECT:
REABILITARE ÎMPREJMUIRE, ACCES AUTO ȘI PIETONAL ÎN CADRUL CENTRULUI DE SERVICII SOCIALE BUCIUM IAȘI

FAZA: P.T

Șef proiect:	
ing.Chicuș Claudiu	
Proiectat:	
Arh.Lambrache Călin	
Proiectat:	
Ing.Doroscan Ovidiu	

DENUMIRE PLANȘĂ:
PLAN DE SITUAȚIE PROIECTAT

Proiect nr.:	06/2022
Data:	Iunie 2022
Scara:	1:500
Format planșă	700x420mm
Planșa nr.:	A.03