



Municipiul Iasi, Str. Ateneului nr. 1C,  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro [www.dasiasi.ro](http://www.dasiasi.ro)

Nr. 40353 / 17.09.2024

**SCRISOARE DE INTENȚIE**  
**pentru**

**Achiziție lucrări modernizare și accesibilizare spații la centrele D.G.A.S.P.C. IAȘI prin Programul de Interes Național pentru Proiectul Inițiere Locuință Maxim Protejată TEIUL**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu sediul în Iași, str. Ateneului nr. 1C, telefon: 0232/474800, fax: 0232/279654, **intentionează să achiziționeze prin "Cumpărare directă", Lucrări de modernizare și accesibilizare la centrele D.G.A.S.P.C. IAȘI prin Programul de Interes Național pentru Proiectul Inițiere Locuință Maxim Protejată TEIUL**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cod CPV 45453000 – 7 Lucrari de reparații generale și de renovare (rev.2).

În acest context, invităm pe cei interesați să depună oferte ținând cont de următoarele:

**1. Obiectul contractului îl reprezintă achiziția de Lucrări de reparații la centrele D.G.A.S.P.C. IAȘI prin Programul de Interes Național (PIN) pentru următoarele loturi:**

**Lot 1 - Lucrări de modernizare și accesibilizare spații pentru Proiectul Inițiere Locuință Maxim Protejată TEIUL (contract finantare nerambursabila nr. 15964/19.10.2022) prin Programul de Interes Național, sat Deleni, comuna Deleni, județ Iași, NC 60060**

**Lot 2 - Lucrari de modernizare și accesibilizare spații pentru Proiectul Inițiere Locuință Maxim Protejată TEIUL (contract finantare nerambursabila nr. 15964/19.10.2022) prin Programul de Interes Național, localitatea Măxuț, oraș Hîrlău, județ Iași, NC 60935, în conformitate cu cerințele precizate în caietul de sarcini și listele cu cantitățile de lucrări F1, F2, F3, F5, F6 anexate.**

**2. Valoarea estimată a achiziției: 350.525,24 lei fără TVA și 417.125,03 lei cu TVA, astfel:**

**lot 1 - 171.118,82 lei fără TVA și 203.631,39 lei cu TVA**

**lot 2 - 179.406,42 lei fără TVA și 213.493,64 lei cu TVA**

**3. Activitățile solicitate sunt execuția tuturor lucrărilor de reparații solicitate, fără a se limita la :**

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea santierului
- transportul la santier a oricaror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru a oricarui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru executia lucrarilor;
- orice testare și teste relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calitatii în construcții;
- orice consumabile necesare pentru executia lucrarilor și realizarea testarilor;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrarilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- activități și consumabile necesare pentru mentinerea santierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricaror lucrari sau activitati provizorii;

Descrierea situației existente și situației propuse se regăsește în cadrul caietului de sarcini.

Cantitățile de lucrări și încadrarea în articole de deviz se regăsesc în antemăsurătoare (F3) anexată.

**4. Propunerea tehnică** se va întocmi în mod obligatoriu într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul Caietului de sarcini. Nu se admit oferte alternative sau parțiale. Ofertantii trebuie să ofere toate lucrările cuprinse în antemăsurătoare - formularul F 3.

Ofertele în cadrul cărora lucrările de reparații nu corespund lucrărilor de reparații solicitate prin Formularul F3 vor fi considerate neconforme.

Propunerea tehnică trebuie să cuprindă următoarele:

**4.1 Prezentarea modului de realizare** a lucrărilor cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini.

**4.2 Formulare**, după cum urmează:

- Formular F0 - Centralizatorul obiectivelor pe obiectiv;
- Formular F1 - Centralizatorul pe obiectiv
- Formular F2 - Centralizatorul pe obiecte
- Formularul F3+Recapitulăție - Lista cu cantități de lucrări pe categorii, inclusiv materialele specificate din lista anexă aferentă fiecărui articol (unde este cazul);
- Formularul F4 - Listă cantități utilaje, echipamente, dotări (dacă este cazul);
- Formularul F5 - Fișe tehnice (dacă este cazul);
- Graficul general de realizare a lucrărilor (formular F6) corelat cu termenul de execuție al contractului

**4.3 Proiect de contract** de lucrări înscris, semnat și stampilat pe fiecare pagină.

**4.4 Declarație pe propria răspundere** prin care ofertantul (operatorul economic sau asociații/subcontractanții) declară că la elaborarea ofertei sale au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform art. 51 din Legea 98/2016, stipulate în prevederile legale care sunt în vigoare la nivel național.

**4.5** După caz, **declarație de confidențialitate** cu indicarea motivată a informațiilor din propunerea tehnică și financiară care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, conform prevederilor art. 57 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. În cazul în care aceste informații nu sunt prezentate, propunerea tehnică va fi astfel considerată ca document public în sensul legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

**4.6 Resursele necesare pentru realizarea activităților**

Contractantul are obligația să asigure **personal calificat** pentru executarea prezentului contract, ținând cont de toate activitățile care trebuie realizate.

Pentru această cerință ofertantul va asigura personal calificat, situație în care **va include în propunerea tehnică o descriere a modului de acces la personalul cheie, care este strict necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului**, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite categorii de profesii și autorizații, ofertanții fiind obligați să prezinte dovada că dispun de următoarele:

- a) responsabil desemnat pentru implementarea contractului conform standardelor și a legislației în vigoare
- b) responsabil tehnic cu execuția (**RTE**) autorizat în domeniile 1.1 – Construcții civile, industriale și agricole și domeniul 6.1 – instalații electrice, 6.2. Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare
- c) electrician autorizat ANRE grad II B
- d) alt personal calificat considerat necesar de către ofertant pentru îndeplinirea contractului în conformitate cu obiectul contractului

Pentru a face dovada deținerii resurselor umane menționate mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Diploma de studii/Atestat/Autorizație în termen de valabilitate etc.;
- Curriculum Vitae (CV) în format EuroPass;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declarație de disponibilitate etc.)

**4.7 Autorizații/atestare solicitate pentru operatorii economici participanți:**

**4.7.1** Pentru execuția lucrărilor de reparații privind instalația electrică, operatorul economic sau asociații/subcontractanții propuși vor prezenta autorizații care respectă condițiile impuse prin ordinul ANRE 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, nivelul de autorizare fiind pentru **instalații electrice cu tensiuni nominale mai mic sau egal cu 0,4 kV iar pentru personal autorizație ANRE grad II B.**

**4.7.2 Autorizație emisă de ISU** pentru efectuarea lucrărilor de ignifugarea materialelor combustibile.

**4.7.3** Pentru execuția lucrărilor de instalare și punere în funcțiunea centralei termice, operatorul economic sau asociații/subcontractanții propuși vor prezenta **autorizație emisă de ISCIR** în domeniul de autorizare „Instalare, reparare și întreținere la cazane de apă caldă având  $P_{max} \leq 400 \text{ kW}$ , conform legislației în vigoare.

**Nota:** În cazul unei asocieri de ofertanți se va prezenta o singură propunere tehnică asumată de ofertant (operator economic sau asocieră de operatori economici / subcontractanți) în care va fi evidențiată modalitatea prin care fiecare asociat își va îndeplini partea din contract.

Acolo unde este cazul se vor prezenta acorduri de subcontractare, acord de asocieră pentru subcontractanți respectiv asociați.

Ofertele care nu satisfac în mod corespunzitor cerințele caietului de sarcini, vor fi declarate **neconforme**.

**5. Propunerea financiară** va fi exprimată în lei, fără TVA și TVA explicat separat și se va transmite prin completarea formularului de ofertă.

- pretul unitar pe produs se va exprima cu doua zecimale
- pretul oferit va include toate cheltuielile necesare pentru indeplinirea contractului

Propunerea Financiară va cuprinde prețul total oferit, valoare fără TVA care se va completa în formularul de oferta atasat precum și următoarele formulare prezentate la propunerea tehnică:

- Formular F0 - Centralizatorul obiectivelor pe obiectiv;
- Formularul F1 - Centralizatorul pe obiectiv
- Formularul F2 - Centralizatorul pe obiecte
- Formularul F3+Recapituție-Lista cu cantități de lucrări pe categorii;
- Formularul F4 - Listă cantități utilaje, echipamente, dotări (dacă este cazul);
- Formularul F5 - Fișe tehnice (dacă este cazul);
- Graficul de realizare a lucrărilor (formular F6);

Propunerea financiară va fi transmisă până la data și ora limită de depunere a ofertelor.

**6. Ofertanții trebuie să prezinte odată cu oferta următoarele documente:**

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (ORC) de pe lângă Tribunalul Teritorial în copie lizibilă certificată „conform cu originalul”, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic și care trebuie să corespundă obiectului contractului

- ofertantul va transmite, dacă este cazul, pentru subcontractanți, asociați sau terți susținători aceleași documente: certificate constatatoare ONRC, declarații în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

Executarea contractului va începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere, durata de execuție a contractului fiind de **45 de zile calendaristice**.

La încheierea contractului, se va constitui **garanția de bună execuție** în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, conform art.154,alin.(3) și (4) din legea 98/2016 actualizată.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 154<sup>2</sup>, alin(5) din HG 395/2016.

Plata pentru lucrările executate se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data validării facturii electronice în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura și prin excepție în termen de maxim 60 de zile calendaristice conform art. 7 alin. 1 din Legea nr. 72/2013 actualizată și se va realiza pe baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

Facturarea se va face pe centru de plasament cu menționarea denumirii și numărului de contract;

Procedura aplicată este **cumpărare directă**;

Criteriul de atribuire este **prețul cel mai scăzut**, raportat la valoarea fără TVA.

Oferta însoțită de documentele și formularele solicitate se va transmite prin e-mail la adresa achizitii.dgaspcis@dasiiasi.ro, fax 0232279654 sau în plic sigilat la registratura D.G.A.S.P.C. Iași, str. Ateneului, nr.1C, Iași având mențiunea „**Achiziția de lucrări de modernizare și accesibilizare la centrele D.G.A.S.P.C. IASI prin Programul de Interes Național pentru Proiectul Inițiere Locuință Maxim Protejată TEIUL**”, până la data 25.09.2024, ora 15.00.

Valoarea totală a ofertei poate fi postată și în SEAP, sub denumirea de „**Achiziția de lucrări de modernizare și accesibilizare la centrele D.G.A.S.P.C. IASI prin Programul de Interes Național pentru Proiectul Inițiere Locuință Maxim Protejată TEIUL**”, până la data 25.09.2024, ora 15.00 conform **Scrisorii de intenție nr. 40353/17.09.2024**.

Persoanele de contact pentru informații suplimentare sunt:

Șef Serv. Tehnic și Achiziții Publice - Marian Matei, telefon - 0232 474800 - interior 118 respectiv Serv. Tehnic și Achiziții Publice Crețu Adrian - telefon 0232 474800 interior 301.

Director General  
Florin Ion

Șef Serv. Tehnic și Achiziții Publice,  
Marian Matei

Manager proiect  
Ticu Ioan

Întocmit,  
Responsabil achiziții proiect  
Gheorghită Mihaela