

**Contract de achiziție publică servicii de proiectare și verificare tehnică a proiectelor, certificarea performanței energetice a clădirii, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construire în cadrul proiectului "Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos"**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi

Cod de identificare fiscala: 9899076; Adresa: Strada: Ateneului, nr. 1 C; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700309; Tara: Romania; Persoana de contact: Marian Matei; Telefon: +40 232272122; Fax: +40 232279654; E-mail: dgaspc.achizitii@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.dasiasi.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Protectie sociala

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Contract de achiziție publică servicii de proiectare și verificare tehnică a proiectelor, certificarea performanței energetice a clădirii, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construire în cadrul proiectului "Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos"

Numar referinta: 9899076\_2025\_PAAPD1551038

#### II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Autoritatea contractantă își propune prin intermediul prezentei proceduri să achiziționeze servicii de proiectare și verificare tehnică a proiectelor, certificarea performanței energetice a clădirii, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construire în cadrul proiectului "Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos"

Proiectantul isi asuma preluarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) , („A nu prejudicial in mod semnificativ”) , astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul UE 2020/852, privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, atat in procesul de elaborare a proiectului faza DTAC si PTh, cat si monitorizarea si justificarea implementarii acestor principii in timpul executiei si pe toata perioada de implementare a proiectului.

Activitatile solicitate in cadrul Contractului ce rezulta din aceasta procedura sunt: serviciilor de proiectare si verificare tehnica, certificarea performantei energetice a cladirii, asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor și executia lucrărilor de construire, fara a se limita la :

- A. servicii de proiectare - se vor elabora documentatii conform cerintelor caietului de sarcini
- B. Servicii de asistenta tehnică din partea proiectantului - se vor asigura servicii conform cerintelor caietului de sarcini
- C. Executia lucrărilor în conformitate cu respectarea strictă a contractului, a autorizației de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție cât și a cerințelor din PNRR .

Masuri privind respectarea obligatiilor prevazute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Ham” (DNSH) si tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora

- evidentierea defalcate in executie si decontarea corespunzatoare, conform cerintelor din PNRR ( unde este cazul):
  - cantitate de materiale desfiintate...mc/mp;
  - cantitate de material reutilizate.....mc/mp;
  - cantitate de material reciclate....mc/mp
  - cantitate de deseuri.....mc/mp
- Executantul lucrării va prezenta document de certificare de catre firma de gestiune deseuri a cantitatii de deseuri preluate la care se va specifica cantitatea de deseuri incinerate ( daca este cazul);
- Executantul lucrării va prezenta declaratii de performanta pentru produsele de constructii,intocmite de producatori, sau declaratii de conformitate ( daca sunt utilizate produse pentru constructii care fac obiectul unei specificatii tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic in constructii ( daca sunt utilizate produse pentru constructii pentru care nu exista specificatii tehnice armonizate sau specificatii tehnice nearmonizate);
- Se va prezenta fisa cu date de securitate ale produselor ( conform Regulamentului UE 2015/830);
- Fise tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale cladirii-dovada consumului de energie, declaratii de conformitate;
- Alte documente/anexe solicitate la decontare de catre finanțatori.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Operatorii economici vor putea solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 7 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări în legatură cu documentatia de atribuire conform obligației prevăzute la art.160 alin.2 din Legea nr.98/2016, cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 2631300

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO213 Iași

#### Locul principal de executare:

Amplasament: str. PETRU RAREȘ, nr. 82, orașul TÂRGU FRUMOS, judetul IAȘI  
Amplasament: str. PETRU RAREȘ, nr. 82, orașul TÂRGU FRUMOS, judetul IAȘI

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Autoritatea contractantă își propune prin intermediul prezentei proceduri să achiziționeze servicii de proiectare și verificare tehnică a proiectelor, certificarea performanței energetice a clădirii, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construire în cadrul proiectului “Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos”

Contractul se inscrie intr-un proiect/program finanțat din fonduri comunitare :PNRR:

Termen de implementare proiect: 31.12.2025

Proiectantul isi asuma preluarea principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) , („A nu prejudicial in mod semnificativ”) , astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul UE 2020/852, privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, atat in procesul de elaborare a proiectului faza DTAC si PTh, cat si monitorizarea si justificarea implementarii acestor principii in timpul executiei si pe toata perioada de implementare a proiectului.

Activitatile solicitate in cadrul Contractului ce rezulta din aceasta procedura sunt: serviciilor de proiectare si verificare tehnica, certificarea performantei energetice a cladirii, asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor și executia lucrărilor de construire, fara a se limita la :

- A. servicii de proiectare - se vor elabora documentatii conform cerintelor caietului de sarcini
- B. Servicii de asistenta tehnică din partea proiectantului - se vor asigura servicii conform cerintelor caietului de sarcini
- C. Executia lucrărilor în conformitate cu respectarea strictă a contractului, a autorizației de construire, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție cât și a cerințelor din PNRR .

Masuri privind respectarea obligatiilor prevazute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Ham” (DNSH) si tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora

- evidentierea defalcate în executie si decontarea corespunzatoare, conform cerintelor din PNRR ( unde este cazul);
- Executantul lucrării va prezenta document de certificare de catre firma de gestiune deseuri a cantitatii de deseuri preluate la care se va specifica cantitatea de deseuri incinerate ( daca este cazul);
- Executantul lucrării va prezenta declaratii de performanta pentru produsele de constructii, intocmite de producatori, sau declaratii de conformitate ( daca sunt utilizate produse pentru constructii care fac obiectul unei specificatii tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic in constructii ( daca sunt utilizate produse pentru constructii pentru care nu exista specificatii tehnice armonizate sau specificatii tehnice nearmonizate);
- Se va prezenta fisa cu date de securitate ale produselor ( conform Regulamentului UE 2015/830);
- Fise tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale cladirii-dovada consumului de energie, declaratii de conformitate;
- Alte documente/anexe solicitate la decontare de catre finantatori.

Durata estimata de executie a contractului va fi de maxim 10 luni (din care 60 zile proiectare și 8 luni execuție), respectiv:

- 60 zile pentru proiectare, din momentul emiterii Ordinului de incepere a serviciilor;
- 8 luni pentru executie lucrari de construire, din momentul emiterii Ordinului de incepere al lucrarilor.
- 8 luni pentru serviciile de asistenta tehnică din partea proiectantului pe durata executiei lucrărilor, din momentul emiterii Ordinului de incepere al lucrarilor.

Nota: Durata estimata de realizare a PTH (2 luni), NU cuprinde și perioada în care documentațiile sunt în verificare la avizatori, respectiv I.S.U. și Primaria Orasului Targu Frumos, în vederea obtinerii Avizului de securitate la incendiu si a Autorizației de construire. După depunerea documentațiilor la avizatorii sus menționați, Antreprenorul va comunica Autorității contractante numerele de înregistrare în vederea suspendării termenului de proiectare.

În calculul perioadei de realizare a PTH se vor lua în calcul toate perioadele necesare completării documentațiilor de catre proiectant, ca urmare a solicitarilor venite din partea avizatorilor.

Durata contractului începe de la data înregistrării acestuia la autoritatea contractanta și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate. Durata de executie a contractului, începe după constituirea garanției de bună execuție si emiterea ordinelor de începere a execuției de către achizitor și este de maxim 10 luni.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Contract de achiziție publică servicii de proiectare și verificare tehnică a proiectelor, certificarea performanței energetice a clădirii, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și execuția**

## lucrărilor de construire în cadrul proiectului "Înființarea Centrului de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități – Târgu Frumos"

### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

61/45388 / 15.05.2025

### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 1

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 1

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

#### PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO20819094; Adresa: Strada Chimiei, Nr. 4; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700291; Tara: Romania; Telefon: +40 232242436; Fax: +40 232242436; E-mail: office@proactivconsulting.ro; Adresa internet: (URL) http://www.proactivconsulting.ro; Contractul este un IMM Da

#### INBIT

Cod de identificare fiscala: RO1978913; Adresa: Strada Hala Metalica, Nr. C1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Popricani; Cod NUTS: Coduri NUTS; Cod postal: 707381; Tara: Romania; Telefon: +40 232276286; Fax: +40 232276286; E-mail: office@inbit.ro; Adresa internet: (URL) https://www.inbit.ro; Contractul este un IMM Da

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 2631300

Valoarea totala a contractului/lotului: 2631300

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Sectiunea VI: Informatii complementare

### VI.3) Informatii suplimentare

Contractul se înscrie într-un proiect/program finanțat din fonduri comunitare :PNRR: Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2. Reabilitarea/ renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități. Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități –Sesiunea 3"

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Contract de finanțare nr. 43959/08.10.2024 (D.G.A.S.P.C. Iasi)-4431/08.10.2024 (M.M.S.S.)

Termen de implementare proiect: 31.12.2025

1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

2. Reguli de comunicare si transmitere a datelor: A se vedea Notificarea ANAP nr. 247, disponibila la adresa [http://anap.gov.ro/web/notificarea-cu-privire-la-modalitatea- de transmitere a solicitarilor- de-clarificari-prin-intermediul-seap/](http://anap.gov.ro/web/notificarea-cu-privire-la-modalitatea-de-transmitere-a-solicitarilor-de-clarificari-prin-intermediul-seap/) Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitari de clarificari în legatura cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SEAP; operatorii economici vor transmite raspunsurile la solicitarile de clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronic extinsa; comunicarea rezultatului procedurii va fi transmisa de SEAP si prin utilizarea uneia dintre urmatoarele modalitati de comunicare: fax sau mail, cu specificatia confirmarii de îndata a faxului sau emailului primit si remiterea acestuia purtând numarul si data de înregistrare aparținând ofertantului.

3. DUAE se completeaza de catre ofertanti direct în SEAP.

4. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

5.Semnarea contractului se va face: a) la sediul DGASPC Iasi, str. Ateneului nr. 1C, jud. Iasi b) la sediul/sediile ofertantului declarati castigatorii urmare a transmiterii in scris de catre acesta a unei solicitari privind trimiterea spre semnare a documentelor prin intermediul

unui serviciu de curierat rapid, suportand plata acestor servicii, respectand termenul de 5 zile lucratoare.

6.Ofertantul declarat castigator are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, în maxim 10 zile de la semnarea contractului, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor și a serviciilor de proiectare. Acesta va menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția finală a lucrărilor executate.

Antreprenorul are obligația de a încheia o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul Național de Soluționare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnscl.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnscl.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestatiilor.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

###### Serviciul Tehnic și Achizitii Publice; Serv. Juridic Corp control și Manag calității serviciilor sociale DGASPC Iasi

Adresa: str. Ateneului nr. 1C; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod postal: 700309; Tara: Romania; Telefon: +40 232474800; Fax: +40 232279654; E-mail: office.dgaspcis@dasiiasi.ro; Adresa internet: (URL) https://www.dasiiasi.ro;

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

19.05.2025