



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
SERVICIUL TEHNIC și ACHIZITII PUBLICE



Municipiul Iași, Str. Ateneului, nr. 1C  
Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; office.dgascis@dasiasi.ro www.dasiasi.ro

Nr. .... 57340 / ..... 01.08.2025

## RĂSPUNS CONSOLIDAT SOLICITARE CLARIFICARI

Către,

Potențialii participanți la Procedura simplificata pentru atribuirea Contractului de achiziție *Lucrări de reparații, igienizare, accesibilizare spații la locuința protejată de tip familial pentru Persoane Adulte cu dizabilitați (modul 2)*, ce aparține de Centrul de Servicii Sociale Gulliver Iași, din strada Azilului nr. 1, anunt de participare simplificat Nr.SCN1165671/21.07.2025.

Referitor la solicitările de clarificări ale unui potențial participant la achiziția mai sus menționată, vă transmitem următoarele:

**Întrebarea nr. 1** . În art. 3 se cere demontarea șapei existente de 2,5 - 3,5 cm gros, 93,4 mp, iar în art . 14 se cere șapă de egalizare 7 mm gros, 93,4 mp. Vă rugăm să clarificați diferența de grosime.  
**Răspuns nr.1** Se va demonta sapa existentă, se va curata bine șapa, dupa care se va turna o șapă de cegalizare astfel încât sa obtineti o o suprafată plană peste care să puteți placa cu gresie . Grosimea gresiei plus adezivul și șapa de egalizare vor alcătui împreună grosimea din art. 3 din deviz (3,5cm).

**Întrebarea nr. 2**. În art. 20 se cere montarea de OSB gros 10 mm cu material anexă membrană bitumată, iar în Caietul de sarcini se precizează se vor placa toți pereții exteriori cu OSB gros 10 mm, în condiția în care fațada exterioară are montat termosistem.  
Vă rugăm să clarificați modalitatea de montaj OSB-ul - sistem prindere, procedura producător/furnizor pentru montaj la exterior peste un termosistem.  
**Răspuns nr.2**. Pereții exteriori vor fi placați cu OSB pe fața din interior (la interior).

**Întrebarea nr. 3**. În art. 21 se cere montarea de placă gips carton rezistent la umiditate gros 12,5 mm la exterior, iar în Caietul de sarcini se precizează se vor placa toți pereții exteriori și interiori cu gips carton gros 12,5 mm, în condiția în care fațada exterioară are montat termosistem.  
Vă rugăm să clarificați modalitatea de montaj Gips carton (sistem prindere, procedura producător/furnizor pentru montaj la exterior) peste un termosistem și modalitatea de montaj Gips carton - sistem prindere, procedura producător/furnizor pentru montaj la interior, cu profile/ ipsos adeziv etc.

**Răspuns nr.3** Pe aceeași față interioară a pereților pe care s-a placat cu OSB , se vor monta și plăcile de rigips.

**Întrebarea nr. 4.** În art. 31 se cere montarea unui chepeng rezistent la foc 30 min. Vă rugăm să prezentați Fișa Tehnică a produsului.

**Răspuns nr.4** Se va monta un chepeng pentru acces pod , cu dimensiunile 600x800 mm și cu rezistența la foc de 30 min.

**Întrebarea nr. 5** În art. 35 se cer radiatoare din oțel. Vă rugăm să precizați tipodimensiunile acestora.

**Răspuns nr.5** Dimensiunile radiatoarelor se regasesc in formularul F3 , parte componentă a devizului .Se vor monta 7 radiatoare de otel cu dimensiunea de 600 x 1000 mm și un portprosop cu dimensiunea de 500 x 960 mm.

**Întrebarea nr.6** În art .59 se cere tub de protecție pentru pex DN 16, iar în art. 52 și 53 se cere țeavă PPR DN 25 și DN 20 . Vă rugăm să clarificați.

**Răspuns nr.6** Tubul de protecție de 25 mm ese pentru cablul CYY 3X2,5mmp de la art. 60 din deviz.

**Întrebarea nr.7** În art. 79 se cere montarea unui filtru dedurizator la centrală, în Caietul de sarcini se cere montarea unui sistem de filtrare și dedurizare. Vă rugăm să furnizați Fișa Tehnică a echipamentului.

**Răspuns nr.7** Este vorba despre un filtru anticalcar de ½ țoli cu polifosfat , cae se va monta pe intrarea de apă rece a cazanului.

**Întrebarea nr. 8** În art. 83 se cere montarea unui aparat de AC. Vă rugăm să precizați dacă se montează aparatul existent sau unul nou, caz în care prezentați Fișa Tehnică.

**Răspuns nr.8** Se va monta un aparat de aer existent.

**Întrebarea nr.9** În art. 92 se cere tencuială de soclu Baunit - 3 cm. Vă rugăm să clarificați dimensiunea / grosimea de 3 cm.

**Răspuns nr.9** Este grosimea maximă admisă de articolul de deviz utilizat.

**Întrebarea nr. 10** Art. 51 și art. 108 au aceeași cerință - baterie cu duș flexibil pentru persoane cu dizabilități. Vă rugăm să precizați dacă sunt necesare două baterii.

**Răspuns nr.10** Se vor monta ambele baterii.

**Întrebarea nr.11** În Caietul de sarcini se cere vată minerală peste planșeu în grosime de 10 mm. Vă rugăm să precizați dacă grosimea este corectă.

**Răspuns nr.11** Grosimea corectă este in centimetri(10 cm).

**Întrebarea nr. 12** În Caietul de sarcini se cere montarea unui ventilator la grup sanitar cu tubulatura adecvată. Vă rugăm să prezentați Fișa Tehnică a ventilatorului și caracteristicile tubulaturii.

**Răspuns nr.12** Chiar dacă s-a menționat în caietul de sarcini de montajul unui ventilator de baie, se va renunța la achiziționare și montaj datorită omiterii din formularul F3.

**Întrebarea nr.13** În art. 68 se cere revizuire tâmplărie existentă exterioară. Vă rugăm să precizați ce presupune această revizuire.

**Răspuns nr.13** Revizuirea tâmplăriei exterioare existente, inseamnă că se vor face reglaje și mici reparații ala tâmplăriei, in sensul în care se verifică închiderea și deschiderea corectă a ferestrelor și ușilor, dacă lipsște un cremon se va înlocui, etc.

**Întrebarea nr. 14** Vă rugăm să prezentați tabloul de tâmplărie.

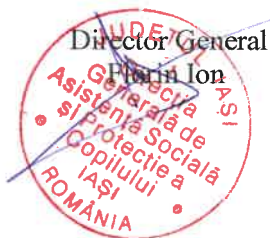
**Răspuns nr.14** Nu deținem un tablou de tâmplărie standard. Se va oferta cantitatea solicitată în articol cu caracteristicile tâmplăriei menționate in caietul de sarcini.

**Întrebarea nr. 15** Ordinul nr.1568 din 15.10.2022, art.2.2.2, prevede *Executanții(ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu*

respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

Vă rugăm să precizați dacă ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

**Răspuns nr.15** Ofertanții au deplină libertate în alcătuirea ofertelor cu consumuri proprii și tehnologii de execuție , cu condiția să respecte cerințele calitative și cantitative impuse prin proiect tehnic sau caiet de sarcini.



Șef Serviciu Tehnic și Achiziții Publice  
Matei Marian

Compartiment Tehnic – STAP  
Cretu Adrian

Intocmit  
Serviciu Tehnic și Achiziții Publice  
Gheorghiza Mihaela