

**Contract de achiziție publică privind Demolare clădire C
1 din str. V. Lupu, nr. 80, Iași și Demolare clădire C 3 -
str. V. Lupu nr. 80, Iași – servicii de proiectare, verificare
tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea
proiectantului și execuție lucrări de demolare**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi

Cod de identificare fiscala: 9899076; Adresa: Strada: Ateneului, nr. 1 C; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Iași;
Cod NUTS: RO213 Iași; Cod postal: 700309; Tara: Romania; Persoana de contact: Mihaela Gheorghita; Telefon: +40 232474800; Fax: +40
232279654; E-mail: dgaspc.achizitii@yahoo.com; Adresa internet: (URL) <https://www.dasiasi.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului:
<https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Protectie sociala

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Contract de achiziție publică privind Demolare clădire C 1 din str. V. Lupu, nr. 80, Iași și Demolare clădire C 3 - str. V. Lupu nr. 80, Iași – servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare
Numar referinta: 9899076_2026_PAAPD1626287

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Contract de achiziție publică privind investițiile:

LOT 1: Demolare clădirea C 1 din strada Vasile Lupu, nr. 80, Municipiul Iași – Carte Funciară nr. 158394 Iași - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

LOT 2: Demolare a clădirii C 3 din strada Vasile Lupu nr. 80, Municipiul Iași – Carte Funciară nr. 160163 Iași - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

LOT 1: Demolare clădirea C 1 din strada Vasile Lupu, nr. 80, Municipiul Iași – Carte Funciară nr. 158394 Iași

Demolarea clădirii va presupune următoarele etape de lucru:

1. Deconectarea clădirii de la utilități (gaz, apă, canal, energie electrică),
2. Desfacerea învelitorii,
3. Demolarea șarpantei,
4. Demolarea planșeului cu susținerea pereților structurali din zidărie,
5. Demolarea pereților structurali din zidărie,
6. Demolarea plăcii pardoseală și a fundațiilor existente.
7. Modificarea instalației de utilizare gaze naturale presiune joasă pe o lungime de 20 metri liniari
8. Se vor defriza manual si/sau mecanizat tufisurile și arbuștii care se află în zona lucrărilor de demolare;

9. Executia umpluturilor de pamant vegetal negru pentru aducerea terenului la cota amenajată din incintă..

Dupa demolare terenul se va aduce la starea initiala.

LOT 2: : Demolare a clădirii C 3 din strada Vasile Lupu nr. 80, Municipiul Iași – Carte Funciară nr. 160163 Iași

III. Execuție lucrările de demolare și de aducere a terenului la cota amenajată a terenului din incintă;

Activitățile referitoare la partea de execuție solicitate în cadrul Contractului ce rezulta din aceasta procedura se referă la execuția tuturor lucrărilor de demolare stabilite de către proiectant în Formularele F3 - lista de cantități.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Valoarea estimată cuprinde cheltuieli pentru servicii de proiectare, servicii de asistență tehnică proiectant și execuție lucrări de demolare.

Garantia de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

Criteriul de atribuire al contractului de execuție lucrări este „CEL MAI BUN RAPORT CALITATE PREȚ”,

Plata se va face prin OP în termen de 30 de zile de la data validării facturii electronice în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura și prin excepție în termen de maxim 60 de zile calendaristice conform art. 7 alin. 1 din Legea nr. 72/2013 actualizată.

1. Prestatorul va emite factura pentru Serviciile de proiectare după recepția acestora de către beneficiar.

2. Prestatorul va emite factura pentru Servicii de asistență tehnică proiectant și pentru Execuție lucrări după recepția la terminarea lucrărilor.

Operatorii economici vor putea solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 8 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări în legătură cu documentația de atribuire conform obligației prevăzute la art.160 alin. 2 din Legea nr.98/2016, în a 4 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

TEXT INTEGRAL IN INSTRUCȚIUNI OFERTANTI

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 247057,36

Moneda: RON

Secțiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

1 Demolare clădirea C 1 din strada Vasile Lupu, nr. 80, Municipiul Iași – Carte Funciară nr. 158394 Iași - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de execuție

Cod NUTS: RO213 Iași

Locul principal de execuție:

STR V LUPU , 80 MUN IASISTR V LUPU , 80 MUN IASI

II.2.4) Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

cf caietului de sarcini

II.2.1) Titlu

2 Demolare a clădirii C 3 din strada Vasile Lupu nr. 80, Municipiul Iași – Carte Funciară nr. 160163 Iași - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de execuție

Cod NUTS: RO213 Iași

Locul principal de executare:

Str. VASILE LUPU, 80, IASI Str. VASILE LUPU, 80, IASI

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

conform caietului de sarcini

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**Procedura simplificata**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****CONTRACT SERVICII PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DEMOLARE PENTRU CLADIRILE C1 SI C 3 , STR V LUPU, 80, IASI****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

41401 / 19.08.2026

V.2.2) Informatii privind oferteleNumarul de oferte primite: 2Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da**V.2.3) Numele si adresa contractantului****PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L.**Cod de identificare fiscala: RO20819094; Adresa: Strada Chimiei, Nr. 4; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700291; Tara: Romania; Telefon: +40 232242436; Fax: +40 232242436; E-mail: office@proactivconsulting.ro; Adresa internet: (URL) http://www.proactivconsulting.ro; Contractul este un IMM Da**INBIT**Cod de identificare fiscala: RO1978913; Adresa: Strada Hala Metalica, Nr. C1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Popricani; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 707381; Tara: Romania; Telefon: +40 232276286; Fax: +40 232276286; E-mail: office@inbit.ro; Adresa internet: (URL) https://www.inbit.ro; Contractul este un IMM Da**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 247057,36Valoarea totala a contractului/lotului: 247057,36Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 2466 Moneda: RON

Procent: 1%

Sectiunea VI: Informatii complementare**VI.3) Informatii suplimentare**

1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

2. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: A se vedea Notificarea ANAP nr. 247, disponibilă la adresa <http://anap.gov.ro/web/notificarea-cu-privire-la-modalitatea-de-transmitere-a-solicitarilor-de-clarificari-prin-intermediul-seap/> Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitări de clarificări în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP; operatorii economici vor transmite răspunsurile la solicitările de clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronic extinsă; comunicarea rezultatului procedurii va fi transmisă de SEAP și prin utilizarea uneia dintre următoarele modalități de comunicare: fax sau mail, cu specificația confirmării de îndată a faxului sau emailului primit și remiterea acestuia purtând numărul și data de înregistrare aparținând ofertantului.

3. DUAE se completează de către ofertanți direct în SEAP.

4. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 207, alin.(2) din Legea 98/2016 are obligația să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă.

Autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 212, alin.(1), litera e) din Legea 98/2016 are obligația de a anula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul/acordul-cadru și nu există o ofertă clasată pe locul următor admisibilă.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor****Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;

Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnscl.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnscl.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare**Serviciul Tehnic și Achiziții Publice; Serv. Juridic Corp control și Manag calității serviciilor sociale DGASPC Iasi**

Adresa: str. Ateneului nr. 1C; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: Iasi (Iasi); Cod postal: 700309; Tara: Romania; Telefon: +40

232474800; Fax: +40 232279654; E-mail: office.dgaspis@dasi.ro; Adresa internet: (URL) https://www.dasi.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

28.08.2026