

Contract de achiziție publică privind demolare clădire C 2,C3,C4 din str. P. RARES , nr. 82, Iași și demolare clădire C 3 - CASTEL APA str. P. RARES nr. 82, Iași – servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi

Cod de identificare fiscala: 9899076; Adresa: Strada: Ateneului, nr. 1 C; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700309; Tara: Romania; Persoana de contact: Mihaela Gheorghita; Telefon: +40 232474800; Fax: +40 232279654; E-mail: dgaspc.achizitii@yahoo.com; Adresa internet: (URL) <https://www.dasiasi.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Protectie sociala

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Contract de achiziție publică privind demolare clădire C 2,C3,C4 din str. P. RARES , nr. 82, Iași și demolare clădire C 3 - CASTEL APA str. P. RARES nr. 82, Iași – servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

Numar referinta: 9899076_2026_PAAPD1626287

II.1.2) Cod CPV principal

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Contract de achiziție publică privind investițiile:

LOT 1: Demolare cladirile C2 – anexa, C3 – Anexa, C4 – Garaj, situate in str. Petru Rares nr. 82, loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Numar Cadastral 64536 Carte Funciara 64536 - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

LOT 2: Demolare cladirea C3 – castel apa, situată în str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos , Jud. Iași, Numar Cadastral 64535, Carte Funciara 64535 - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare, atribuit in conformitate si cu respectarea cerintelor caietului de sarcini.

LOT 1: Demolare cladirile C2 – anexa, C3 – Anexa, C4 – Garaj, situate in str. Petru Rares nr. 82, loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi, Numar Cadastral 64536 Carte Funciara 64536

Demolarea clădirilor va presupune următoarele etape de lucru:

- 1.Deconectarea clădirii de la utilități (daca este cazul – nu există utilități aparente),
- 2.Desfacerea învelitorii,

3. Demolarea șarpantei,
 4. Demolarea planșeului cu susținerea pereților structurali din zidărie,
 5. Demolarea pereților structurali din zidărie,
 6. Demolarea plăcii pardoseală și a fundațiilor existente.
 7. Executia umpluturilor de pamant vegetal negru pentru aducerea terenului la cota amenajată din incintă.
- LOT 2: Demolare cladirea C3 – castel apa, situată în str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos, Jud. Iași, Numar Cadastral 64535, Carte Funciara 64535

Demolarea clădirii va presupune următoarele etape de lucru:

1. Deconectarea clădirii de la utilități (daca este cazul – nu există utilități aparente),
2. Desfacerea învelitorii,
3. Demolarea șarpantei,
4. Demolarea planșeului cu susținerea pereților structurali din zidărie,
5. Demolarea pereților structurali din zidărie,
6. Demolarea plăcii pardoseală și a fundațiilor existente.
7. Executia umpluturilor de pamant vegetal negru pentru aducerea terenului la cota amenajată din incintă.

În cadrul contractului, pentru fiecare lot așa cum este definit se vor achiziționa următoarele :

I. Servicii de proiectare la care se solicită:

1. Intocmire documentații suport pentru avizele solicitate în Certificatul de urbanism, depunerea și obținerea avizelor; întocmire ridicare topografică cu viza OCPI, conform cerințelor din Certificatul de urbanism;
2. Intocmire Documentație Tehnică de Autorizare a Demolării construcțiilor, Documentație Tehnică Organizare Executie, depunere și obținere Autorizații de demolare;
3. Intocmire Proiectul tehnic de executie a demolării ;
4. Verificarea documentațiilor elaborate de proiectant, respectiv DTAD, DTOE și PTH de către verificator atestat conform legislației în vigoare;
5. Susținerea și însușirea documentațiilor DTAD de către expertul tehnic atestat (Mentionăm că însușirea documentațiilor tehnice de către Expertul Tehnic atestat elaborator al expertizei tehnice va fi inclus de către posibili ofertanți în cheltuielile cu serviciile de proiectare). În cadrul serviciilor de proiectare vor fi incluși totodată toți experții tehnici atestați necesari pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

II. Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului

1. Se va asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor;
2. Se va asigura asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul Operatorii economici vor putea solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 8 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet la toate solicitările de clarificări în legătură cu documentația de atribuire conform obligației prevăzute la art.160 alin. 2 din Legea nr.98/2016, în a 4 zi înainte de data limită

TEXT INTEGRAL ÎN INSTRUCȚIUNI OFERTANȚI

II.1.6) Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totală a achiziției

Valoare: 180500

Moneda: RON

Secțiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

1 Demolare clădirile C2 – anexa, C3 – Anexa, C4 – Garaj, situate în str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos, Jud. Iași, Numar Cadastral 64536 Carte Funciara 64536 - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO213 Iași

Locul principal de executare:

str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos, Jud. Iași str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos, Jud. Iași

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

cf caietului de sarcini

II.2.1) Titlu

2 Demolare cladirea C3 – castel apa, situată în str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos , Jud. Iași, Numar Cadastral 64535, Carte Funciara 64535 - servicii de proiectare, verificare tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de demolare, atribuit în confo

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO213 Iași

Locul principal de executare:

str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos , Jud. Iași, str. Petru Rareș nr. 82, loc. Târgu Frumos , Jud. Iași,

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

conform caietului de sarcini

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere**IV.1.1) Tipul procedurii**

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii**IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract servicii de proiectare si executie lucrari demolare cladire C2, C3, C4 , CASTEL APA situate in str. P. RARES, nr. 82, TG FRUMOS, JUDET IASI

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

44969 / 14.09.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului**INBIT**

Cod de identificare fiscala: RO1978913; Adresa: Strada Hala Metalica, Nr. C1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Popricani; Cod NUTS: Coduri NUTS; Cod postal: 707381; Tara: Romania; Telefon: +40 232276286; Fax: +40 232276286; E-mail: office@inbit.ro; Adresa internet: (URL) https://www.inbit.ro; Contractul este un IMM Da

PRO-ACTIV CONSULTING S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO20819094; Adresa: Strada Chimiei, Nr. 4; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi; Cod NUTS: RO213 Iasi; Cod postal: 700291; Tara: Romania; Telefon: +40 232242436; Fax: +40 232242436; E-mail: office@proactivconsulting.ro; Adresa internet: (URL) http://www.proactivconsulting.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 180500

Valoarea totala a contractului/lotului: 180500

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului conform art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

2. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: A se vedea Notificarea ANAP nr. 247, disponibilă la adresa <http://anap.gov.ro/web/notificarea-cu-privire-la-modalitatea-de-transmitere-a-solicitarilor-de-clarificari-prin-intermediul-seap/> Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitări de clarificări în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP; operatorii economici vor transmite răspunsurile la solicitările de clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP, în format electronic, semnate cu semnatura electronic extinsă; comunicarea rezultatului procedurii va fi transmisă de SEAP și prin utilizarea uneia dintre următoarele modalități de comunicare: fax sau mail, cu specificatia confirmării de îndată a faxului sau emailului primit și remiterea acestuia purtând numărul și data de înregistrare aparținând ofertantului.

3. DUAE se completează de către ofertanți direct în SEAP.

4. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 207, alin.(2) din Legea 98/2016 are obligația să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă.

Autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile art. 212, alin.(1), litera e) din Legea 98/2016 are obligația de a anula procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului-cadru dacă contractul nu poate fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul/acordul-cadru și nu există o ofertă clasată pe locul următor admisibilă.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor****Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale

și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Serviciul Tehnic și Achizitii Publice; Serv. Juridic Corp control și Manag calității serviciilor sociale DGASPC Iasi

Adresa: str. Ateneului nr. 1C; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Iasi (Iasi); Cod postal: 700309; Tara: Romania; Telefon: +40 232474800; Fax: +40 232279654; E-mail: office.dgascis@dasiasi.ro; Adresa internet: (URL) https://www.dasiasi.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

24.09.2026