



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI- CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Compartiment PSI, Sănătate și Securitate în Muncă



Municipiul Iasi, Str. Ateneului nr. 1C,

tel.: 0232/477731; 474800; 214972; fax: 0232/279654; office.dgaspcis@dasiasi.ro www.dasiasi.ro

Nr. 50945 / 26.10.2026



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția de servicii de proiectare :

Proiecte tehnice pentru sisteme de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectivele din cadrul CSS "Revis" Hârlău

Cod CPV 71321000-4

Cuprins

1. INTRODUCERE

2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii

- 2.1. Informații despre autoritatea contractantă
- 2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor
- 2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către autoritatea contractantă
- 2.4. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de servicii
- 2.5. Cadrul general al sectorului în care autoritatea contractantă își desfășoară activitatea
- 2.6. Factori interesați și rolul acestora

3. Descrierea serviciilor solicitate.

- 3.1. Descrierea situației actuale la nivelul autorității contractante
- 3.2. Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor
- 3.3. Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor
- 3.4. Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate
- 3.5. Rezultatele care trebuie obținute în urma prestării serviciilor
- 3.6. Atribuțiile și responsabilitățile părților

4. Ipoteze și riscuri.

5. Abordare și metodologie în cadrul contractului.

6. Plan de lucru pentru activitățile/serviciile solicitate.

7. Locul și durata desfășurării activităților

- 7.1. Locul desfășurării activităților
- 7.2. Data de început și data de încheiere a prestării serviciilor sau durata prestării serviciilor

8. Resursele necesare/expertiza necesară pentru realizarea activităților în contract și obținerea rezultatelor

- 8.1. Personalul contractului
- 8.2. Cerințe legate de personalul direct implicat în prestarea serviciilor
- 8.3. Profilul experților principali

9. Cadrul legal care guvernează relația dintre autoritatea contractantă și contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

10. Managementul/gestionarea contractului și activități de raportare în cadrul contractului

- 10.1. Rapoartele/documentele solicitate de la contractant
- 10.2. Acceptarea rezultatelor parțiale și finale în cadrul contractului
- 10.3. Finalizarea serviciilor în cadrul contractului
- 10.4. Evaluarea performanței contractantului

11. Metodologia de evaluare

12. Informații suplimentare

Garanția de buna execuție a contractului

13. Anexe

1. INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini stabilește cerințele tehnice, funcționale și administrative pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare având ca obiect elaborarea documentației tehnico-economice – **faza Proiect Tehnic (PTh), inclusiv verificarea tehnică a proiectului** pentru realizarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI), aferente următoarelor obiective administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași:

- Centrul de Zi pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Hârlău,
- Servicii Sociale de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – Centre Pentru Viață Independentă;

din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău, pentru următoarele loturi:

- **Lot 1** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CZPAD Hârlău din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 2** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Arșarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 3** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Arșarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 4** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 5** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 6** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 7** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 8** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 9** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău.

Serviciile care fac obiectul prezentului contract au ca scop elaborarea unei documentații tehnice complete, corecte și coordonate, care să permită realizarea unor instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu conforme cu cerințele fundamentale privind securitatea la incendiu, cu reglementările tehnice în vigoare și cu particularitățile constructive și funcționale ale fiecărui obiectiv. Proiectarea instalațiilor IDSAI trebuie realizată cu respectarea prevederilor *Normativului P118/3-2015* și a celorlalte reglementări incidente, acestea fiind obligatorii pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.

În vederea elaborării proiectului, proiectantul are obligația de a analiza situația existentă prin efectuarea releveelor și verificărilor în teren, de a identifica condițiile tehnice specifice fiecărei clădiri și de a fundamenta soluțiile propuse pe baza caracteristicilor reale ale construcțiilor, a destinației acestora și a cerințelor impuse de legislația privind securitatea la incendiu. Documentațiile vor susține execuția lucrărilor IDSAI și, pentru componentele expres incluse în contract, demersurile de avizare precizate pentru fiecare obiectiv în fișa de delimitare a serviciilor.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt cerințe minime. Conformitatea se verifică în raport cu obiectul și livrabilele definite, potrivit regulilor comunicate pentru achiziția directă. Eventualele clarificări se solicită uniform, cu respectarea tratamentului egal, fără a permite transformarea unei oferte neconforme într-o ofertă nouă. Soluțiile propuse trebuie să îndeplinească toate cerințele obligatorii.

Ofertanții pot propune soluții tehnice superioare din punct de vedere al performanței, fiabilității, eficienței și exploatării, cu condiția respectării tuturor cerințelor funcționale, legislative și tehnice aplicabile și în limita prețului ofertat .

Prețul include vizitele, releveele necesare proiectării IDSAI, calculele, coordonarea interfețelor, piesele scrise și desenate, verificarea tehnică și remedierea erorilor proprii pentru livrabilele definite în prezentul caiet de sarcini. Studii, expertize, specialități sau documentații suplimentare, care depășesc acest obiect, nu sunt incluse implicit. Necesitatea lor se semnalează motivat Autorității Contractante, înainte de angajarea costurilor, și se soluționează potrivit legii și contractului.

Documentația se elaborează potrivit Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor — Legea nr. 169/2026 (CATUC), cu respectarea regimului tranzitoriu aplicabil, Legii nr. 307/2006, Normativului P 118/3-2015, aprobat prin Ordinul nr. 364/2015 și modificat prin Ordinul nr. 6.025/2018, OMAI nr. 180/2022 și celorlalte reglementări incidente.

În cadrul acestei proceduri, **D.G.A.S.P.C. Iasi** îndeplinește rolul de **Autoritate Contractantă**, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Cerințele caietului de sarcini se interpretează împreună, în limitele obiectului contractului. Neconcordanțele dintre capitole, tabele, anexe și contract se clarifică înainte de ofertare și se corectează unitar în documentele achiziției. Trimiterile la standarde, specificații tehnice și mijloace de demonstrare a conformității se interpretează cu acceptarea echivalenței dovedite, în condițiile legii. Autorizațiile și atestatele profesionale obligatorii trebuie deținute de persoana care execută efectiv activitatea; recunoașterea documentelor emise în alte state se realizează potrivit reglementării profesionale aplicabile.

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE SERVICII

Prezentă achiziție are ca obiect contractarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic (PTh) necesare realizării sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI) pentru clădirile administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău. Necesitatea achiziției este determinată de obligația Autorității Contractante de a asigura respectarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, precum și protecția vieții și integrității beneficiarilor, personalului și vizitatorilor care utilizează aceste construcții, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind calitatea în construcții și apărarea împotriva incendiilor. Instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu reprezintă componente esențiale ale măsurilor de securitate la incendiu și trebuie proiectate și realizate potrivit reglementărilor tehnice specifice.

Obiectivele pentru care se elaborează documentația tehnică sunt construcții destinate furnizării de servicii sociale rezidențiale și de zi, utilizate de persoane adulte cu dizabilități potrivit programului fiecărui serviciu: permanent pentru CPVI și 8 ore/zi, 5 zile/săptămână, pentru centrul de zi, categorie de beneficiari care necesită condiții sporite de siguranță în exploatare și măsuri adecvate pentru detectarea timpurie a incendiilor și alarmarea ocupanților în vederea evacuării în condiții de securitate.

Prin realizarea prezentei achiziții se urmărește elaborarea unei documentații tehnice complete, fundamentate pe situația existentă din teren, care să permită implementarea unor sisteme IDSAI conforme cu Normativul P118/3-2015, cu cerințele Inspectoratului pentru Situații de Urgență și cu

celelalte reglementări tehnice aplicabile, precum și pregătirea documentațiilor de avizare expres incluse pentru fiecare obiectiv, fără a confunda recepția proiectării cu autorizarea funcționării după execuție. Serviciile de proiectare vor avea la bază analiza situației existente, releveele efectuate în teren, identificarea particularităților fiecărei clădiri și stabilirea soluțiilor tehnice optime, astfel încât documentația elaborată să poată fi utilizată pentru execuția lucrărilor în condiții de legalitate, eficiență tehnică și economică, cu respectarea prevederilor CATUC (Legea nr. 169/2026), în condițiile dispozițiilor tranzitorii aplicabile și ale legislației specifice privind securitatea la incendiu.

2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Tabelul nr. 1

Nr.	Informație	Detaliere
1	Autoritate Contractantă: denumire, adresa, pagina web	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași str. Ateneului nr. 1C, mun. Iași, jud. Iași; Tel.: 0232474800 email: office.dgaspcis@dasiiasi.ro, web: www.dasiiasi.ro;
2	Misiune	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași este principalul furnizor de servicii sociale la nivelul județului Iași
3	Sectorul de activitate	Servicii sociale
4	Activitate principală/ atribuția principală	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași asigură aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul: protecției copilului, familiei, persoanelor cu dizabilități, vârstnicilor, precum și a altor categorii de populație aflate în situații de risc. D.G.A.S.P.C. Iași își desfășoară activitatea pornind de la nevoile specifice ale populației județului Iași, stabilite prin Strategiile propuse de Direcție și aprobate de către Consiliul Județean Iași, iar specialiștii proprii ai Direcției asigură implementarea reformelor în domeniul asistenței sociale, oferind servicii în conformitate cu exigentele impuse de standardele de asistență socială.
5	Activități instituționale influențate de implementarea contractului	Activități instituționale influențate de implementarea contractului: administrarea patrimoniului imobiliar, managementul investițiilor, asigurarea conformității privind securitatea la incendiu, exploatarea în condiții de siguranță a construcțiilor și furnizarea serviciilor sociale.

2.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași administrează servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, în cadrul cărora desfășurarea activităților trebuie să se realizeze în condiții care să asigure protecția vieții, sănătății și integrității beneficiarilor, personalului și vizitatorilor.

În urma analizării situației existente la nivelul obiectivelor din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău, s-a constatat necesitatea elaborării documentației tehnice pentru realizarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, în vederea asigurării conformității construcțiilor cu cerințele legislației privind apărarea împotriva incendiilor și securitatea la incendiu. Normele generale de apărare împotriva incendiilor prevăd aplicarea măsurilor tehnice și organizatorice necesare prevenirii incendiilor, limitării propagării acestora și protejării persoanelor și bunurilor.

Achiziția serviciilor de proiectare este necesară pentru identificarea soluțiilor tehnice optime, adaptate caracteristicilor fiecărei clădiri, precum și pentru elaborarea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor și, după caz, a obținerii avizelor și autorizațiilor privind securitatea la incendiu, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă. Documentația tehnică va fi elaborată cu respectarea prevederilor Normativului P118/3-2015 privind instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, care stabilește cerințele obligatorii pentru proiectarea, executarea, punerea în funcțiune și exploatarea acestor instalații, în scopul îndeplinirii cerinței fundamentale „securitate la incendiu”. Realizarea investiției se înscrie în demersurile Autorității Contractante de modernizare a

infrastructurii serviciilor sociale și de asigurare a unui nivel adecvat de siguranță pentru beneficiarii aflați în îngrijire, contribuind la respectarea obligațiilor legale privind calitatea construcțiilor, apărarea împotriva incendiilor și exploatarea în condiții de securitate a imobilelor administrate.

2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă:

Prin achiziționarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic (PTh), Autoritatea Contractantă urmărește realizarea unei documentații complete, corelate și fundamentate din punct de vedere tehnic, care să permită implementarea unor sisteme de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu conforme cu cerințele legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Implementarea investiției va contribui la creșterea nivelului de securitate la incendiu pentru beneficiarii serviciilor sociale, personalul angajat și toate persoanele care utilizează obiectivele administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prin asigurarea detectării rapide a incendiilor, alarmării ocupanților și facilitării intervenției în situații de urgență.

Elaborarea documentației tehnice va permite identificarea celor mai adecvate soluții de proiectare, adaptate caracteristicilor constructive și funcționale ale fiecărei clădiri, precum și asigurarea conformității cu prevederile privind securitatea la incendiu, calitatea în construcții și procedurile de avizare și autorizare aplicabile. Un beneficiu important al contractului îl reprezintă fundamentarea tehnică a viitoarei investiții, prin elaborarea unei documentații complete și coordonate, care să reducă riscul apariției unor neconformități, al modificărilor pe parcursul execuției lucrărilor și al costurilor suplimentare generate de soluții insuficient analizate sau necorelate.

Totodată, documentația tehnică va constitui suportul necesar pentru derularea etapelor ulterioare ale investiției, respectiv organizarea procedurii de achiziție a lucrărilor, execuția acestora și, după caz, obținerea avizelor și autorizațiilor privind securitatea la incendiu, contribuind la utilizarea eficientă a fondurilor publice și la exploatarea în condiții de siguranță a obiectivelor administrate de Autoritatea Contractantă.

2.4. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de servicii

Prezenta achiziție se înscrie în demersurile Autorității Contractante privind modernizarea infrastructurii serviciilor sociale și creșterea nivelului de siguranță al construcțiilor administrate, prin implementarea măsurilor necesare pentru respectarea cerințelor privind securitatea la incendiu, calitatea în construcții și protecția beneficiarilor. Serviciile de proiectare care fac obiectul prezentului contract sunt complementare programului de administrare, întreținere și dezvoltare a patrimoniului aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și contribuie la pregătirea investițiilor necesare pentru modernizarea infrastructurii tehnice a serviciilor sociale.

Documentația tehnică elaborată în cadrul contractului va putea fi utilizată pentru inițierea etapelor ulterioare ale investiției, respectiv organizarea procedurilor de achiziție pentru execuția lucrărilor, obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare, precum și pentru fundamentarea solicitărilor de finanțare din bugetul Autorității Contractante sau din alte surse legal constituite, după caz.

Prezenta achiziție nu este condiționată de implementarea unui alt proiect sau program de investiții, însă rezultatele acesteia pot fi integrate în strategiile și programele viitoare de dezvoltare și modernizare a patrimoniului administrat de Autoritatea Contractantă.

Sunt planificate la nivel de Autoritate Contractantă derularea activităților și inițiativelor incluse în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 2

Activitate/ inițiativă	Intervalul de timp planificat pentru realizarea activităților	Rezultate anticipate
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 1 - CZPAD Hârlău din cadrul CSS "Revis" Hârlău	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 2 - CPVI 1 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 3 - CPVI 2 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 4 - CPVI 1 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 5 - CPVI 2 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 6 - CPVI 1 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 7 - CPVI 2 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea Proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 8 - CPVI 1 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției
Elaborarea proiectului tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru Lot 9 - CPVI 2 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;	Conform graficului corelat pe obiective și etape, în termenul total aprobat.	Documentație tehnică completă, verificată și aptă pentru implementarea investiției

Activitățile prevăzute în Tabelul nr. 2 urmăresc realizarea unor documentații tehnice, care să asigure implementarea unor soluții conforme cu cerințele privind securitatea la incendiu pentru toate obiectivele incluse în prezentul contract, în vederea creșterii nivelului de siguranță a beneficiarilor și a personalului, precum și a respectării cerințelor legale aplicabile. Rezultatele obținute în cadrul prezentului contract vor reprezenta documentația tehnică necesară pentru inițierea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de execuție a lucrărilor aferente investițiilor finanțate din fonduri publice, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile.

2.5. Cadrul general de desfășurare a activității Autorității Contractante

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași este instituția publică de interes județean, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, care asigură

aplicarea politicilor și strategiilor în domeniul asistenței sociale, protecției și promovării drepturilor copilului, protecției persoanelor adulte cu dizabilități, prevenirii și combaterii violenței domestice, precum și sprijinirea persoanelor, familiilor și grupurilor aflate în situații de vulnerabilitate socială.

În exercitarea atribuțiilor sale, Autoritatea Contractantă administrează și coordonează o rețea diversificată de servicii sociale rezidențiale și de zi, destinate copiilor, persoanelor adulte cu dizabilități, persoanelor vârstnice și altor categorii vulnerabile, având obligația de a asigura desfășurarea activităților în condiții de siguranță, accesibilitate și conformitate cu cerințele legale privind calitatea în construcții și apărarea împotriva incendiilor. Obiectivele care fac obiectul prezentului contract sunt administrate în cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău și furnizează servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități. Specificul activităților desfășurate și gradul de vulnerabilitate al beneficiarilor impun adoptarea unor măsuri tehnice adecvate pentru prevenirea incendiilor, detectarea timpurie a acestora și alarmarea ocupanților, în vederea limitării riscurilor și asigurării unei intervenții rapide în situații de urgență.

În acest context, elaborarea documentației tehnice pentru proiectarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu reprezintă o etapă esențială în procesul de modernizare a infrastructurii administrate de Autoritatea Contractantă, contribuind la creșterea nivelului de securitate la incendiu, la respectarea cerințelor legale aplicabile și la protejarea vieții, sănătății și bunurilor aflate în administrare. Prezenta achiziție face parte din demersurile Autorității Contractante de dezvoltare și administrare responsabilă a patrimoniului public destinat furnizării serviciilor sociale, prin implementarea unor soluții tehnice moderne, conforme cu reglementările în vigoare și adaptate caracteristicilor funcționale ale fiecărui obiectiv.

2.6. Factori interesați și rolul acestora

Tabelul nr. 3

Factor interesat	Rol în cadrul proiectului
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași – Autoritatea Contractantă	Inițiază și finanțează achiziția, pune la dispoziția proiectantului informațiile și documentele disponibile, urmărește derularea contractului, verifică și recepționează documentația tehnică elaborată.
Centrul de Servicii Sociale „Revis” Hârlău	Asigură accesul în obiective, furnizează informații privind exploatarea construcțiilor și sprijină activitățile de identificare a situației existente și de realizare a releveelor.
Prestatorul serviciilor de proiectare	Elaborează documentația tehnică în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini, cu legislația și reglementările tehnice aplicabile, propune soluțiile tehnice optime și răspunde pentru calitatea și conformitatea proiectului.
Verificatorul de proiecte atestat	Verifică independent proiectele pentru domeniile și cerințele aplicabile și emite referatele de verificare; se respectă CATUC, art. 440 și art. 449 alin. (2), precum și cerințele speciale de securitate la incendiu.
Inspectoratul pentru Situații de Urgență competent, după caz	Analizează documentațiile depuse în vederea emiterii avizelor și/sau autorizațiilor privind securitatea la incendiu, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.
Executantul lucrărilor (în etapa ulterioară)	Realizează lucrările pe baza documentației tehnice elaborate și răspunde de execuția acestora în conformitate cu proiectul aprobat și cu reglementările aplicabile.
Beneficiarii serviciilor sociale, personalul și vizitatorii obiectivelor	Beneficiază de creșterea nivelului de securitate la incendiu și de îmbunătățirea condițiilor de siguranță în exploatarea construcțiilor.

Implementarea cu succes a contractului presupune cooperarea permanentă între factorii interesați, schimbul operativ de informații și respectarea responsabilităților specifice fiecărei părți, astfel încât documentația tehnică elaborată să răspundă atât cerințelor funcționale ale Autorității Contractante, cât și exigențelor impuse de legislația în domeniul calității în construcții și al securității la incendiu.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

3.1 Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul general al serviciilor care fac obiectul prezentului contract îl reprezintă creșterea nivelului de securitate la incendiu al obiectivelor administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prin elaborarea documentației tehnice necesare proiectării sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, în conformitate cu cerințele legislației și reglementărilor tehnice aplicabile. Realizarea serviciilor contribuie la asigurarea condițiilor necesare pentru protejarea vieții și integrității beneficiarilor serviciilor sociale, a personalului și a celorlalte persoane aflate în incinta obiectivelor, prin identificarea și proiectarea unor soluții tehnice eficiente pentru detectarea timpurie a incendiilor, alarmarea ocupanților și facilitarea intervenției în situații de urgență. Totodată, serviciile contribuie la respectarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu”, prevăzută de legislația privind calitatea în construcții, precum și la asigurarea conformității investiției cu prevederile legale în vigoare.

Documentația tehnică elaborată va constitui baza tehnică pentru implementarea investiției, derularea procedurilor ulterioare de achiziție a lucrărilor și, după caz, obținerea avizelor și autorizațiilor privind securitatea la incendiu, contribuind la exploatarea în condiții de siguranță a obiectivelor și la utilizarea eficientă a fondurilor publice.

3.2 Obiectivul specific la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectivul specific al prezentului contract îl reprezintă elaborarea unei documentații tehnice complete – faza **Proiect Tehnic (PTh)** – pentru proiectarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu aferente obiectivelor administrate de Centrul de Servicii Sociale „Revis” Hârlău, în conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul securității la incendiu. În vederea atingerii acestui obiectiv, serviciile de proiectare vor urmări analiza situației existente, identificarea soluțiilor tehnice optime pentru fiecare obiectiv, elaborarea pieselor scrise și desenate, întocmirea documentațiilor necesare verificării proiectului și, după caz, obținerii avizelor și autorizațiilor privind securitatea la incendiu, precum și asigurarea tuturor documentelor necesare implementării investiției.

Documentația tehnică va fi elaborată astfel încât soluțiile propuse să respecte cerințele privind calitatea în construcții, securitatea la incendiu, funcționalitatea și exploatarea în condiții de siguranță a construcțiilor, fiind adaptate caracteristicilor constructive și destinației fiecărui obiectiv.

Documentația tehnică va fundamenta soluțiile de proiectare pe baza evaluării condițiilor reale din teren și va urmări integrarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu în configurația existentă a fiecărei construcții, astfel încât soluțiile propuse să fie fezabile din punct de vedere tehnic, eficiente din punct de vedere economic și conforme cu cerințele de securitate la incendiu și cu bunele practici în domeniu.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește asigurarea unei baze tehnice unitare și conforme pentru etapa de execuție a lucrărilor, reducerea riscului apariției neconformităților în implementarea investiției și facilitarea exploatării în condiții de siguranță a sistemelor proiectate.

3.3 SERVICIILE SOLICITATE ȘI DURATA DE REALIZARE

3.3.1.OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnice – **faza Proiect Tehnic (PTh), inclusiv verificarea tehnică** – necesare realizării sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI) pentru următoarele

obiective administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău:

- **Lot 1** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CZPAD Hârlău din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 2** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 3** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 4** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 5** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 6** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 7** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 8** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 9** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău.

Cele nouă loturi reprezintă obiectul total al achiziției. Operatorii economici pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi, fără obligația de a oferta toate loturile. Nu se acceptă oferte parțiale în cadrul unui lot.

Obligațiile contractuale ale prestatorului se raportează exclusiv la lotul sau loturile care i-au fost atribuite, fără extinderea automată a acestora asupra celorlalte obiective incluse în achiziție.

Pentru fiecare lot atribuit, serviciile de proiectare includ elaborarea documentației tehnice aferente sistemului IDSAI, dimensionarea și proiectarea alimentării electrice a acestuia, precum și definirea interfețelor și conexiunilor funcționale cu celelalte instalații și echipamente ale construcției, în măsura în care acestea sunt necesare funcționării sistemului proiectat.

Prestatorul are obligația de a analiza situația existentă pentru fiecare obiectiv aferent lotului atribuit, prin vizite în teren, verificarea documentațiilor tehnice disponibile și efectuarea releveelor necesare proiectării. Soluțiile tehnice propuse vor fi fundamentate pe caracteristicile constructive și funcționale ale clădirii, destinația acesteia, categoria beneficiarilor și cerințele aplicabile privind securitatea la incendiu.

Pentru fiecare lot atribuit, prestatorul va elabora și preda un pachet complet de documentații, verificat tehnic în condițiile legii, care va cuprinde piesele scrise și desenate, calculele de dimensionare, schemele funcționale, detaliile de execuție, listele de cantități și celelalte documente prevăzute în lista de livrabile de la pct. 3.5.2 din prezentul caiet de sarcini.

Verificarea tehnică a proiectelor se va realiza prin verificatori de proiecte atestați pentru domeniile și cerințele aplicabile, cu respectarea condițiilor legale privind independența verificării. Costurile aferente acestei activități vor fi incluse în prețul oferit pentru fiecare lot.

Documentațiile tehnice vor fi elaborate cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice aplicabile, inclusiv a Normativului P118/3-2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și a cadrului legislativ prevăzut la capitolul 9 din prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul răspunde pentru caracterul complet, corect, coerent și coordonat al documentațiilor aferente lotului sau loturilor atribuite, pentru conformitatea soluțiilor tehnice propuse cu cerințele legale și pentru asigurarea unui nivel de detaliere care să permită utilizarea documentațiilor în

procedura de achiziție a lucrărilor și în etapa de execuție, fără necesitatea unor completări determinate de omisiuni sau necorelări imputabile proiectantului.

3.3.2. Durata de realizare a contractului

Termenul de elaborare și predare a documentațiilor tehnice este de 30 de zile calendaristice, calculat de la data comunicării ordinului de începere a prestării serviciilor, pentru fiecare lot atribuit.

În acest termen, Prestatorul va realiza toate activitățile necesare elaborării documentației tehnice aferente lotului sau loturilor atribuite, inclusiv analiza situației existente, efectuarea vizitelor în teren și a releveelor necesare, elaborarea Proiectului Tehnic (PTh), verificarea tehnică a proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pentru domeniile și cerințele aplicabile, precum și predarea tuturor livrabilelor prevăzute la pct. 3.5.2 din prezentul Caiet de sarcini.

În cazul atribuirii mai multor loturi aceluiași Prestator, termenul de 30 de zile calendaristice se aplică fiecărui lot în parte, fără cumularea duratelor, în raport cu data comunicării ordinului de începere aferent acestuia.

Verificarea, recepția documentațiilor și remedierea eventualelor observații se realizează distinct de termenul de **30 de zile calendaristice**, în următoarele condiții:

- **Analiza documentației:** Autoritatea Contractantă va analiza documentația predată în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia, urmând să comunice Prestatorului, în scris, eventualele observații și neconformități constatate.
- **Remedierea observațiilor:** Prestatorul va efectua completările și corecturile necesare în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea observațiilor, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă, în măsura în care acestea privesc erori, omisiuni sau neconformități imputabile Prestatorului.
- **Recepția serviciilor:** Autoritatea Contractantă va efectua recepția documentației în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la confirmarea îndeplinirii tuturor cerințelor contractuale și a remedierii eventualelor neconformități, prin întocmirea procesului-verbal de recepție.

Predarea documentației în termenul stabilit nu echivalează cu recepția acesteia. Prestatorul rămâne responsabil pentru remedierea neconformităților imputabile acestuia, constatate în procesul de verificare și recepție.

Contractul rămâne în vigoare până la îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv verificarea, remedierea eventualelor neconformități și recepția documentațiilor aferente lotului sau loturilor atribuite, fără ca aceste etape să modifice automat termenul inițial de elaborare și predare a documentațiilor.

3.3.3 DATE TEHNICE. CARACTERISTICI TEHNICE

a. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Centrul de Servicii Sociale "Revis" Hârlău are în componentă următoarele :

Lot 1 - CZPAD Hârlău din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Centru de Zi pentru persoane adulte cu dizabilități Hârlău)

Adresa: *str. Mihai Eminescu, nr.16-18, loc. Hârlău, jud. Iași;*

Nr. cadastral, teren: *62121;*

Nr. cadastral: *62121-C1;*

Destinație construcție: *construcții administrative și social culturale;*

Suprafață construită la sol: *275 mp;*

Suprafață utilă: *219,9 mp;*

Regim de înălțime: *P;*

Tip serviciu social: *servicii de suport în comunitate, fără cazare, Centru de zi – CZ*
Categorie beneficiari: *persoană adultă cu dizabilități: D;*
Capacitate: *15 locuri/zi;*
Program funcționare: *zilnic, 5 zile/săptămână, 8 ore/zi;*

Lot 2 - CPVI 1 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Arțarul")

Adresa: *str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 36, loc. Hârlău, jud. Iași;*
Nr. cadastral, teren: *61967;*
Nr. cadastral, construcție: *61967-C1;*
Destinație construcție: *construcții administrative și social culturale;*
Suprafață construită la sol: *164,6 mp;*
Suprafață construită desfășurată: *329,2 mp;*
Regim de înălțime: *P+E;*
Anul construcției/edificării: *2023;*
Tip serviciu social: *Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)*
Categorie beneficiari: *persoană adultă cu dizabilități: D;*
Capacitate: *10 locuri;*
Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

Lot 3 - CPVI 2 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Arțarul")

Adresa: *str. Alexandru cel Bun, nr.19A, loc. Hârlău, jud. Iași;*
Nr. cadastral, teren: *61299;*
Nr. cadastral, construcție: *61299-C1;*
Destinație construcție: *construcții administrative și social culturale;*
Suprafață construită la sol: *119,0 mp;*
Suprafață construită desfășurată: *215,0 mp;*
Regim de înălțime: *P+M;*
Anul construcției/edificării: *2011;*
Tip serviciu social: *Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)*
Categorie beneficiari: *persoană adultă cu dizabilități: D;*
Capacitate: *8 locuri;*
Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

Lot 4 - CPVI 1 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Teiul")

Adresa: *str. Eternitate nr. 27 C, sat Maxut, com. Deleni, jud. Iași;*
Nr. cadastral, teren: *609035;*
Nr. cadastral, construcție: *609035-C1;*
Destinație construcție: *construcții de locuință;*
Suprafață construită la sol: *113,0 mp;*
Suprafață construită desfășurată: *190,0 mp;*
Regim de înălțime: *P+M;*
Anul construcției/edificării: *2014;*
Nr. cadastral, construcție: *609035-C3;*
Destinație construcție: *construcții anexă- terasă;*
Suprafață construită la sol: *32,0 mp;*
Suprafață construită desfășurată: *32,0 mp;*

Regim de înălțime: **P**;
Anul construcției/edificării: **2018**;
Tip serviciu social: **Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)**
Categorie beneficiari: **persoană adultă cu dizabilități: D**;
Capacitate: **8 locuri**;
Program funcționare: **permanent (24 din 24)**;

Lot 5 - CPVI 2 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Teiul")

Adresa: **str. George Bacovia, nr. 244A, sat Deleni, com. Deleni, jud. Iași**;
Nr. cadastral, teren: **60060**;
Nr. cadastral, construcție: **60060-C1**;
Destinație construcție: **construcții de locuință** ;
Suprafață construită la sol: **103,0 mp**;
Suprafață construită desfășurată: **228,73 mp**;
Regim de înălțime: **D+P+M**;
Anul construcției/edificării: **2010**;
Tip serviciu social: **Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)**
Categorie beneficiari: **persoană adultă cu dizabilități: D**;
Capacitate: **8 locuri**;
Program funcționare: **permanent (24 din 24)**;

Lot 6 - CPVI 1 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Fagul")

- Adresa: **sat Cotnari, com. Cotnari, jud. Iași**;
Nr. cadastral, teren: **61310**;
Nr. cadastral, construcție: **61310-C2**;
Destinație construcție: **construcții administrative și social culturale** ;
Suprafață construită la sol: **230,1 mp**;
Suprafață construită desfășurată: **508,6 mp**;
Regim de înălțime: **D+P+IE**;
Anul construcției/edificării: **2024**;
Tip serviciu social: **Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)**
Categorie beneficiari: **persoană adultă cu dizabilități: D**;
Capacitate: **10 locuri**;
Program funcționare: **permanent (24 din 24)**;

Lot 7 - CPVI 2 "Fagul din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Fagul")

- Adresa: **str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 1, loc. Hârlău, jud. Iași**;
Nr. cadastral, teren: **60180** ;
Nr. cadastral, construcție: **60180-C3**;
Destinație construcție: **construcții de locuințe** ;
Suprafață construită la sol: **121,0 mp**;
Suprafață construită desfășurată: **321,0 mp**;
Regim de înălțime: **S+P+E**;
Anul construcției/edificării: **2020**;

Tip serviciu social: *Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)*
Categorie beneficiari: *persoană adultă cu dizabilități: D;*
Capacitate: *8 locuri;*
Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

Lot 8 - CPVI 1 "Frasinul din cadrul CSS "Revis" Hârlău (*Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Frasinul"*)

- Adresa: *sat Cotnari, com. Cotnari, jud. Iași;*
Nr. cadastral, teren: *60376 ;*
Nr. cadastral, construcție: *60376 –C2 ;*
Destinație construcție: *construcții de locuințe ;*
Suprafață construită la sol: *157,9 mp;*
Suprafață construită desfășurată: *266,2 mp;*
Regim de înălțime: *P+M;*
Anul construcției/edificării: *2023;*
Tip serviciu social: *Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)*
Categorie beneficiari: *persoană adultă cu dizabilități: D;*
Capacitate: *10 locuri;*
Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

Lot 9 - CPVI 2 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (*Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Frasinul"*)

- Adresa: *str. Petru Rareș, nr. 41, sat Bădeni, com. Scobinți, jud. Iași;*
Nr. cadastral, teren: *67862 ;*
Nr. cadastral, construcție: *67862-C1 ;*
Destinație construcție: *construcții administrative și social culturale ;*
Suprafață construită la sol: *129,0 mp;*
Suprafață construită desfășurată: *387,0 mp;*
Regim de înălțime: *D+P+M;*
Anul construcției/edificării: *2009;*
Tip serviciu social: *Serviciu Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă destinat persoanelor adulte cu dizabilități, tip Centru pentru viață independentă (CPVI)*
Categorie beneficiari: *persoană adultă cu dizabilități: D;*
Capacitate: *9 locuri;*
Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

NOTĂ:

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 268/2026 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale,

Centrul de zi – CZ : este un serviciu social care acordă un ansamblu de intervenții ce au drept scop prevenirea și combaterea riscului de sărăcie și de excludere socială a persoanelor vulnerabile, precum și facilitarea integrării sociale a acestora, precum și dezvoltarea potențialului personal și prevenirea instituționalizării Include: - centre de zi pentru persoane adulte cu dizabilități; Activități și funcții : Servicii de consiliere de specialitate, servicii de informare și de sensibilizare a populației, servicii de asistență socială, grupuri de suport, servicii de integrare socială și participare, consiliere psihologică și suport emoțional, consiliere nutrițională, consiliere juridică, orientare vocațională, activități de dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, activități de dezvoltare a abilităților

lucrative, pregătire pentru muncă, sprijin pentru angajarea în muncă și menținerea locului de muncă;

Servicii de locuire asistată în comunitate - Centru pentru viață independentă : este un serviciu social care asigură condiții pentru o viață asistată într-un spațiu amenajat similar unei locuințe personale, facilitând totodată integrarea beneficiarilor în comunitate. Centre pentru viață independentă - CPVI – se adresează persoanelor cu dizabilități aflate în situații de dificultate, inclusiv tinerilor care părăsesc sistemul de protecție specială. Mediul este similar cu cel al unei locuințe din comunitate. Activități și funcții : Găzduire într-un spațiu similar unei locuințe personale, alimentație – ajutor pentru procurarea alimentelor și prepararea meselor, îngrijiri personale - ajutor pentru efectuarea activităților de bază ale vieții zilnice și activităților instrumentale ale vieții zilnice, asistență medicală, după caz, servicii realizate de asistenți medicali generaliști, în limita competențelor, cum ar fi: monitorizarea stării de sănătate, administrarea tratamentului recomandat de medic, acordarea serviciilor de îngrijiri medicale, asistența stării de sănătate, după caz, ș.a., acces la servicii de abilitare/reabilitare și recuperare, precum și la servicii de integrare/reintegrare socială, sprijin pentru integrare pe piața muncii, sprijin pentru transferul către o viață independentă, asistența pentru stare terminală și în caz de deces

Imobilele în care funcționează Serviciile Sociale de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – Centrele pentru viață independentă din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău **au fost achiziționate de către DGASPC Iași prin Programul de Interes Național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități , PIN 1 - Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate.** Programul a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 798/2016, cu modificările ulterioare, finanțat de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Muncii și Justiției Sociale și derulat de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități.

Relațiile cu construcțiile și amenajările învecinate, condițiile existente de acces la obiective și căile de acces utilizate pentru exploatarea, intervenția și evacuarea în situații de urgență vor fi analizate de proiectant în etapa de documentare. Soluțiile tehnice propuse vor ține seama de configurația amplasamentului, de caracteristicile construcțiilor existente, de accesibilitatea pentru forțele de intervenție și de condițiile necesare exploatării în siguranță a sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, fără a afecta funcționarea curentă a obiectivelor.

Nivelul de echipare tehnico-edilitară existent al fiecărui obiectiv va fi analizat de proiectant în etapa de documentare, în vederea identificării condițiilor necesare pentru alimentarea și integrarea sistemului de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu. Soluțiile tehnice propuse vor avea în vedere instalațiile electrice existente, posibilitățile de alimentare cu energie electrică, condițiile de amplasare a echipamentelor și compatibilitatea cu instalațiile și echipamentele existente, astfel încât sistemul proiectat să funcționeze în condiții de siguranță și conformitate cu reglementările tehnice aplicabile.

Proiectantul va evalua capacitatea instalațiilor electrice existente de a asigura alimentarea sistemului IDSAI și va identifica eventualele lucrări sau măsuri necesare pentru integrarea și funcționarea corespunzătoare a acestuia, inclusiv asigurarea surselor de alimentare de bază și de rezervă, în conformitate cu prevederile Normativului P118/3-2015.

b. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
Destinație și funcțiuni:

Investiția propusă are ca obiect elaborarea documentației tehnice – faza **Proiect Tehnic (PTh)** – pentru realizarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI) aferente obiectivelor administrate de Centrul de Servicii Sociale „Revis” Hârlău, respectiv Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Hârlău și Centrele pentru viață independentă (CPVI)

„Arțarul”, „Teiul”, „Fagul” și „Frasinul”.

Sistemele proiectate vor avea destinația de **detectare timpurie a incendiilor, transmitere a semnalelor de alarmă și avertizare a ocupanților**, în vederea limitării efectelor incendiilor, facilitării evacuării persoanelor și sprijinirii intervenției operative a serviciilor pentru situații de urgență, în conformitate cu prevederile *Normativului P118/3-2015* și ale celorlalte reglementări tehnice aplicabile.

Soluțiile tehnice vor fi adaptate destinației și modului de utilizare a fiecărui obiectiv, având în vedere specificul serviciilor sociale furnizate, caracteristicile constructive ale clădirilor și necesitatea asigurării unui nivel corespunzător de securitate la incendiu pentru beneficiari, personal și vizitatori. Documentația tehnică va urmări integrarea sistemelor proiectate în infrastructura existentă, cu respectarea cerințelor privind funcționalitatea, fiabilitatea, exploatarea și mentenanța acestora.

c. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Investiția are ca obiect elaborarea documentației tehnice – faza **Proiect Tehnic (PTh)** – pentru realizarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI), adaptate caracteristicilor constructive și funcționale ale fiecărui obiectiv inclus în contract. Pentru construcțiile și spațiile încadrate la pct. 3.3.1 din P 118/3-2015 se va proiecta acoperire totală cu detectoare și declanșatoare manuale, potrivit pct. 3.3.2 alin. (1). Spațiile exceptate se identifică pe planuri și se justifică individual conform pct. 3.3.3. Pentru orice alt grad de acoperire admis de normativ se prezintă încadrarea și justificarea tehnică; nu se limitează arbitrar protecția la anumite camere.

Soluțiile tehnice vor fi fundamentate pe analiza situației existente și vor include, potrivit aplicabilității tehnice motivate:

- delimitarea zonelor de detectare și de alarmare;
- alegerea tipurilor de detectoare și a dispozitivelor de alarmare adecvate destinației fiecărui spațiu;
- stabilirea amplasării echipamentelor de control și semnalizare;
- proiectarea circuitelor de alimentare și de comunicație ale sistemului;
- asigurarea surselor de alimentare de bază și de rezervă;
- integrarea sistemului în infrastructura existentă și compatibilitatea cu instalațiile clădirii;
- respectarea cerințelor privind fiabilitatea, mentenanța, exploatarea și extinderea ulterioară a sistemului, după caz.

Proiectul va conține zona de detectare și alarmare, planurile pe fiecare nivel și încăpere, tipurile și amplasarea dispozitivelor, indexul zonelor, schema-bloc, identificarea echipamentelor și lista componentelor. Se vor include planul de verificare periodică/service, conform pct. 3.2.11 din P 118/3-2015, și măsurile de limitare a alarmelor false. Se vor prezenta dimensionarea buclilor/circuitelor, căderile de tensiune și bilanțul de consum, autonomia sursei de rezervă, traseele și caracteristicile cablurilor, protecțiile, separarea față de alte instalații, detaliile de montaj și etanșarea la foc a traversărilor. Compatibilitatea componentelor se documentează potrivit standardelor aplicabile, inclusiv SR EN 54-13, după caz. Matricea cauză–efect va defini alarmele, comenzile și interfețele efectiv existente sau proiectate; inexistența unei interfețe se consemnează.

Alarmarea se dimensionează în raport cu beneficiarii și spațiile de dormit: minimum 65 dB și cu cel puțin 5 dB peste zgomotul de fond relevant, respectiv minimum 75 dB dacă alarma trebuie să trezească persoane din somn, în condițiile pct. 3.8.2.5 din P 118/3-2015. Unde semnalul acustic nu poate fi recepționat, se prevăd semnale optice și/sau tactile conform pct. 3.8.2.3. Se justifică accesibilitatea declanșatoarelor manuale și modul de alertare a personalului care asistă evacuarea.

Amplasarea echipamentului de control și semnalizare (ECS) și preluarea evenimentelor se stabilesc conform pct. 3.9.1.3 din P 118/3-2015. Dacă nu există supraveghere permanentă în condițiile normativului, se prevede conectarea la o stație de control de la distanță. Pentru centrul de zi se tratează explicit intervalele din afara programului, fără a presupune prezența permanentă a personalului.

Documentația tehnică va fi elaborată astfel încât soluțiile propuse să fie eficiente din punct de vedere tehnic și economic, să respecte cerințele fundamentale privind securitatea la incendiu și să permită executarea lucrărilor în condiții de siguranță, cu utilizarea unor echipamente certificate și conforme cu reglementările aplicabile.

Prestatorul va fundamenta soluțiile tehnice propuse prin raportare la caracteristicile fiecărei construcții, la destinația spațiilor, la gradul de ocupare, la categoria utilizatorilor și la cerințele funcționale ale obiectivului, astfel încât documentația tehnică să conducă la realizarea unui sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu eficient, fiabil și ușor de exploatat pe întreaga durată de viață a investiției.

d. Nivelul de echipare și dotare al investiției. Exigențe tehnice aplicabile sistemelor proiectate, în conformitate cu reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Investiția propusă urmărește realizarea documentațiilor tehnice necesare echipării obiectivelor cu sisteme de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI), dimensionate și configurate în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale fiecărei clădiri.

Soluțiile tehnice vor prevedea utilizarea unor echipamente și componente certificate, conforme cu standardele și reglementările tehnice aplicabile, care să asigure detectarea automată a incendiilor, semnalizarea și alarmarea ocupanților, monitorizarea funcționării sistemului și alimentarea cu energie electrică în condiții de siguranță, prin cel puțin două surse independente funcțional, de bază și de rezervă, conform pct. 4.1.1–4.1.2 din P 118/3-2015. Calculul autonomiei se întocmește potrivit pct. 4.3 din P 118/3-2015: regula de la pct. 4.3.2 este 48 de ore de funcționare, plus 30 de minute în alarmă. Orice reducere ori majorare se justifică prin condițiile specifice normativului și situația reală; se consideră consumul tuturor componentelor și îmbătrânirea acumulatorilor.

Proiectarea va urmări integrarea instalației în construcțiile existente, cu limitarea intervențiilor asupra elementelor constructive și arhitecturale, respectarea cerințelor privind calitatea în construcții, securitatea la incendiu, exploatarea și mentenanța instalațiilor, precum și utilizarea unor soluții fiabile, eficiente și adaptate specificului serviciilor sociale desfășurate în cadrul obiectivelor.

În situația în care, pe parcursul elaborării documentației tehnice, sunt identificate constrângeri generate de caracteristicile construcțiilor existente, de regimul de protecție al acestora sau de alte condiționări tehnice ori de mediu, proiectantul va fundamenta soluțiile propuse astfel încât acestea să respecte reglementările legale aplicabile și să asigure funcționalitatea și exploatarea în condiții de siguranță a sistemului proiectat.

e. Număr de utilizatori

Obiectivele care fac obiectul prezentei investiții sunt destinate furnizării de servicii sociale rezidențiale și de zi pentru persoane adulte cu dizabilități. Utilizatorii construcțiilor sunt reprezentați de beneficiarii serviciilor sociale, personalul de specialitate și administrativ, personalul auxiliar, precum și de alte persoane care au acces în obiective în desfășurarea activităților curente.

La elaborarea documentației tehnice, proiectantul va avea în vedere specificul categoriilor de utilizatori, gradul de ocupare al spațiilor, modul de utilizare a construcțiilor și condițiile de exploatare ale acestora, astfel încât soluțiile tehnice propuse să asigure detectarea rapidă a incendiilor, alarmarea

eficientă a ocupanților și sprijinirea evacuării în condiții de siguranță, în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile.

Proiectarea va avea în vedere faptul că obiectivele sunt destinate furnizării de servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, categorie de beneficiari care poate prezenta limitări de mobilitate, orientare sau autonomie, aspect ce impune adoptarea unor soluții tehnice care să contribuie la detectarea timpurie a incendiilor, alarmarea eficientă și desfășurarea evacuării în condiții de siguranță, în conformitate cu reglementările tehnice aplicabile.

f. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/functiunilor propuse

Sistemele de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu proiectate vor fi concepute pentru asigurarea unei funcționări pe termen lung, în condiții de siguranță, fiabilitate și exploatare continuă, cu respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile și a recomandărilor producătorilor echipamentelor. Soluțiile tehnice propuse vor urmări utilizarea unor echipamente certificate, fiabile și compatibile între ele, care să permită exploatarea eficientă, efectuarea operațiunilor de întreținere periodică, verificare și mentenanță, precum și înlocuirea sau extinderea ulterioară a componentelor, fără afectarea funcționării sistemului.

Documentația va indica duratele de utilizare declarate de producători, intervalele de verificare și înlocuire, accesul pentru mentenanță și condițiile de păstrare a performanțelor sistemului pe durata exploatării clădirii. Nu se impune ca aceleași echipamente electronice și acumulate să funcționeze fără înlocuire pe întreaga durată normală a construcției.

g. Nevoi/solicitări funcționale specifice

Prezenta investiție răspunde necesității implementării unor sisteme de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care să asigure un nivel corespunzător de securitate pentru beneficiarii serviciilor sociale, personalul angajat și celelalte persoane care utilizează obiectivele administrate de Autoritatea Contractantă.

Documentația tehnică va urmări proiectarea unor soluții adaptate caracteristicilor constructive și funcționale ale fiecărui obiectiv, astfel încât sistemele proiectate să asigure:

- detectarea automată și în timp util a începuturilor de incendiu;
- alarmarea rapidă și eficientă a ocupanților construcțiilor;
- localizarea evenimentelor și transmiterea informațiilor necesare intervenției;
- continuitatea funcționării sistemului prin asigurarea surselor de alimentare conform reglementărilor tehnice aplicabile;
- integrarea echipamentelor în construcțiile existente cu intervenții minime asupra elementelor constructive și arhitecturale;
- exploatarea, verificarea și întreținerea facilă a instalației pe întreaga durată de utilizare;
- posibilitatea extinderii sau adaptării ulterioare a sistemului, în funcție de necesitățile Autorității Contractante și de evoluția reglementărilor tehnice.

La elaborarea documentației tehnice, proiectantul va avea în vedere specificul serviciilor sociale furnizate în cadrul obiectivelor, categoria beneficiarilor și necesitatea asigurării unui nivel ridicat de fiabilitate și disponibilitate a sistemelor proiectate, astfel încât acestea să contribuie la protejarea vieții, a bunurilor și la limitarea efectelor producerii unui incendiu.

Soluțiile tehnice propuse vor urmări minimizarea impactului asupra activității curente a serviciilor sociale, astfel încât atât implementarea ulterioară a investiției, cât și exploatarea sistemelor proiectate să se realizeze cu întreruperi minime ale activităților desfășurate în obiective și cu afectarea redusă a confortului beneficiarilor și al personalului.

h. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În vederea satisfacerii necesității care a determinat realizarea prezentei investiții, documentația tehnică elaborată va trebui să îndeplinească, cel puțin, următoarele criterii:

- să respecte integral prevederile legislației și reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul securității la incendiu, al calității în construcții și al proiectării instalațiilor de detectare,

semnalizare și alarmare la incendiu;

- să fie completă, coerentă și coordonată între toate piesele scrise și desenate, astfel încât să permită implementarea investiției fără necesitatea unor completări sau modificări esențiale;
- să conțină soluții tehnice adaptate caracteristicilor constructive și funcționale ale fiecărui obiectiv, fundamentate pe analiza situației existente;
- să asigure protecția beneficiarilor serviciilor sociale, a personalului și a celorlalte persoane care utilizează obiectivele, prin proiectarea unor sisteme eficiente de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
- să permită, după caz, obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare și să constituie baza tehnică pentru execuția lucrărilor;
- să prevadă soluții tehnice fiabile, ușor de exploatat, întreținut și adaptat în funcție de necesitățile viitoare ale Autorității Contractante;
- să contribuie la utilizarea eficientă a fondurilor publice prin adoptarea unor soluții tehnice sustenabile, fezabile din punct de vedere tehnic și justificate din punct de vedere economic.

Îndeplinirea acestor criterii va demonstra că documentația tehnică răspunde obiectivelor contractului și oferă Autorității Contractante suportul necesar pentru implementarea investiției în condiții de legalitate, eficiență și siguranță.

Autoritatea Contractantă urmărește obținerea unei documentații tehnice care să ofere soluții complete, fezabile și sustenabile, adaptate nevoilor reale ale serviciilor sociale și care să permită implementarea investiției în condiții de siguranță, eficiență și conformitate cu cerințele legale și tehnice aplicabile.

3.4 REZULTATELE CARE TREBUIE OBȚINUTE ÎN URMA PRESTĂRII SERVICIILOR

Implementarea Contractului, în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, trebuie să conducă la obținerea unor rezultate concrete, verificabile și măsurabile, care să asigure îndeplinirea obiectivelor investiției și realizarea unei documentații tehnice complete, conforme cu legislația și reglementările tehnice aplicabile.

Tabelul nr. 4

Nr. crt.	Activitate/Etapă	Rezultat așteptat
1	Analizarea documentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă	Însușirea datelor existente și identificarea informațiilor necesare elaborării documentației tehnice
2	Vizite în teren și analizarea situației existente	Culegerea datelor din teren, verificarea caracteristicilor construcțiilor și identificarea condițiilor necesare proiectării sistemelor IDSAI
3	Relevee și verificări tehnice, după caz	Stabilirea situației reale din teren și fundamentarea soluțiilor tehnice propuse
4	Elaborarea soluției tehnice și fundamentarea soluției tehnice	Stabilirea soluției optime pentru fiecare obiectiv, în conformitate cu cerințele funcționale și reglementările tehnice aplicabile
5	Elaborarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic (PTh)	Documentație tehnică completă, alcătuită din piese scrise și desenate, liste de cantități, specificații tehnice și celelalte documente prevăzute de legislația aplicabilă
6	Verificarea tehnică a documentațiilor PTh aferente lotului/loturilor atribuite, de către verificatori de proiecte atestați pentru domeniile și cerințele fundamentale aplicabile	Documentații tehnice verificate, însoțite de referatele de verificare întocmite și semnate de verificatori de proiecte atestați, cu drept de practică valabil, pentru domeniile și cerințele fundamentale aplicabile componentelor efectiv proiectate. Verificarea tehnică se realizează independent de elaborarea proiectului, de către verificatori care nu au participat la proiectare, cu respectarea interdicțiilor și condițiilor de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare. Costurile verificării tehnice și ale referatelor aferente sunt incluse în prețul ofertat pentru fiecare lot atribuit.

Nr. crt.	Activitate/Etapă	Rezultat așteptat
7	Predarea documentației către Autoritatea Contractantă	Documentație completă, verificată, în format letric și electronic, conform cerințelor Caietului de sarcini
8	Remedierea observațiilor și predarea documentației finale	Documentație revizuită și acceptată la recepția serviciilor
9	Finalizarea contractului	Documentație tehnică recepționată, aptă pentru utilizarea în etapa de achiziție și execuție a lucrărilor și, după caz, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor privind securitatea la incendiu

Rezultatele prevăzute în Tabelul nr. 4 reprezintă cerințe minime obligatorii. Se consideră că obiectul contractului este îndeplinit numai după predarea și recepționarea de către Autoritatea Contractantă a tuturor documentelor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, în forma completă, verificată și conformă cu legislația aplicabilă. În cazul în care documentația predată este incompletă sau conține neconformități, Prestatorul are obligația de a efectua completările și corecturile necesare, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Recepția fiecărui proiect verifică integralitatea livrabilelor, coerența pieselor, calculele și soluțiile obligatorii, concordanța cantităților cu planurile, referatele verificatorilor și remedierea observațiilor. Verificarea cantitativă la predare nu echivalează cu recepția calitativă.

3.5 ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

În vederea îndeplinirii obiectului contractului, Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor colabora pe întreaga perioadă de derulare a contractului, fiecare parte asumându-și responsabilitățile ce îi revin potrivit prezentului Caiet de sarcini, contractului de achiziție publică și legislației aplicabile.

Autoritatea Contractantă are, în principal, următoarele responsabilități:

- pune la dispoziția Prestatorului documentele și informațiile disponibile necesare elaborării documentației tehnice;
- facilitează accesul în obiective pentru efectuarea vizitelor în teren și a releveelor;
- desemnează reprezentanții care vor asigura relația cu Prestatorul pe perioada derulării contractului;
- analizează documentația predată și formulează observații în termenul contractual expres stabilit, atunci când este cazul;
- recepționează documentația tehnică în condițiile contractului.

Prestatorul are obligația:

- să analizeze documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- să efectueze vizite în teren și să verifice situația existentă;
- să identifice toate condițiile tehnice care influențează soluțiile de proiectare;
- să elaboreze documentația tehnică în conformitate cu legislația și reglementările tehnice aplicabile;
- să propună soluții tehnice fundamentate, fezabile și eficiente din punct de vedere tehnic și economic;
- să asigure coordonarea documentației și corelarea tuturor pieselor scrise și desenate;
- să predea documentația completă, verificată și aptă pentru utilizarea în etapa de execuție;
- să remedieze, fără costuri suplimentare, eventualele neconformități constatate la recepția serviciilor;
- să răspundă pentru corectitudinea și conformitatea soluțiilor tehnice propuse.

Prestatorul răspunde pentru calitatea documentației elaborate și pentru respectarea CATUC, a dispozițiilor Legii nr. 10/1995 rămasă în vigoare, a Legii nr. 307/2006 și a reglementărilor tehnice aplicabile.

3.5.1 CERINȚE ȘI CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

Ofertanții vor demonstra că dețin capacitatea profesională, experiența și resursele necesare

pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

În acest sens, ofertanții vor avea în vedere, cel puțin, următoarele cerințe:

- să fie operatori economici autorizați să desfășoare activități corespunzătoare obiectului contractului;
- să dispună de personal de specialitate cu experiență în proiectarea instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;
- să cunoască și să aplice legislația și reglementările tehnice incidente în domeniul securității la incendiu;
- să asigure elaborarea documentației tehnice în conformitate cu *Normativul P118/3-2015* și standardele aplicabile;
- să asigure verificarea proiectului de către verficatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile, conform legislației în vigoare; verficator de proiecte atestat Ci – securitate la incendiu instalații autorizat MDLPA

Verificarea celor nouă proiecte este livrabil contractual inclus în preț. Verificatorii vor avea atestarea și dreptul de practică valabile pentru domeniile/cerințele proiectate și nu vor fi autorii proiectului. Se respectă independența persoanei fizice și a persoanei juridice, conform art. 440 alin. (1)–(2) și art. 449 alin. (2) CATUC. Domeniile de verificare se precizează în ofertă și se confirmă în raport cu soluția proiectată și cerințele speciale de securitate la incendiu.

PRECIZARE CATUC — art. 440 alin. (3)–(4) și art. 441: încadrarea în clasa de consecințe și nivelul de verificare se stabilesc și se justifică pentru fiecare construcție. Excepția prevăzută de cod pentru CC1 nu trebuie prezentată ca o obligație legală generală de verificare de către un verficator atestat. Cerința prezentului caiet de sarcini de a preda toate cele nouă proiecte verificate este o cerință contractuală expresă; se respectă, în plus, cerințele speciale aplicabile documentațiilor de securitate la incendiu. Nu se prezumă încadrarea în CC1 exclusiv din denumirea ori capacitatea serviciului social.

- să dețină capacitatea tehnică și organizatorică necesară respectării termenelor contractuale;
- să asigure colaborarea permanentă cu Autoritatea Contractantă pe întreaga perioadă de derulare a contractului;
- să remedieze toate observațiile formulate asupra documentației tehnice, fără costuri suplimentare, până la recepția finală a serviciilor.

Ofertantul declarat câștigător va avea obligația de a presta serviciile cu respectarea principiilor de profesionalism, responsabilitate, diligență și bună practică în proiectare, asumându-și răspunderea pentru soluțiile tehnice propuse și pentru conformitatea documentației tehnice cu cerințele contractuale și cu reglementările legale în vigoare.

3.5.2. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI

Prestatorul de servicii va elabora, va obtine (dupa caz) si va preda Autoritatii Contractante urmatoarele componente ale documentatiei:

- **Lot 1** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CZPAD Hârlău din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 2** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 3** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 4** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 5** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 6** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 7** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;

- **Lot 8** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 1 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău;
- **Lot 9** - Proiect tehnic pentru sistem de detecție, semnalizare și avertizare incendiu pentru obiectiv CPVI 2 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (piese scrise și piese desenate) pentru fiecare proiect tehnic:

Lista unificată de predare pentru fiecare obiectiv: (1) raportul situației existente și încadrarea normativă; (2) memoriile și breviarele de calcul; (3) caietul de sarcini pentru execuție; (4) planuri, scheme, matrice cauză–efect și detalii de execuție; (5) liste de cantități F3, liste de echipamente F4 și fișe tehnice F5, corelate cu capitolul 5 și regimul documentației aplicabil; (6) estimarea valorii lucrărilor, cu ipotezele folosite; (7) referatele și piesele verificate; (8) planul de exploatare și service; (9) documentațiile de avizare expres contractate; (10) borderoul final și evidența reviziilor.

Proiectul va stabili verificările și probele pentru etapa ulterioară de execuție: simularea detecției și alarmării, funcționarea comenzilor/interfețelor, defectele de circuit, comutarea surselor și verificarea autonomiei, precum și documentele necesare punerii în funcțiune și instruirii personalului. Prezentul contract cere proiectarea și descrierea acestor verificări; efectuarea lor după montaj nu este inclusă implicit.

- **2 (două) exemplare** originale pe suport de hartie;

- **1 set electronic final în format PDF**, lizibil și identic în conținut cu forma verificată, cu semnăturile electronice calificate cerute de lege. Documentațiile destinate ISU se pregătesc pentru depunere electronică și se semnează de solicitant și autorii documentației, potrivit art. 30³ alin. (1¹) din Legea nr. 307/2006; verificatorii își asumă piesele din competența lor. Scanarea semnăturilor nu înlocuiește semnătura electronică calificată. Se predau și fișiere editabile: DOCX/ODT, XLSX/ODS și DWG/DXF ori formate interoperabile echivalente, fără condiționarea de o marcă de software.

Predarea se consemnează prin proces-verbal și borderou pentru fiecare obiectiv. Clarificările și remedierea neconformităților se urmăresc într-un registru de observații/revizii. Prestatorul participă la întâlnirile necesare clarificării livrabilelor, la sediu sau la distanță, conform contractului. Corectarea erorilor proprii este inclusă în preț; extinderea temei se tratează potrivit clauzelor privind modificarea contractului.

3.5.3. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE

Oferta tehnică se va **întocmi** cu asumarea respectării cerințelor Caietului de sarcini și întocmirea tuturor documentațiilor solicitate și descrierea activităților de proiectare solicitate:

3.5.4. PREZENTAREA GRAFICULUI ACTIVITĂȚILOR DE PROIECTARE

Se va prezenta un **Grafic al activităților de proiectare** în oferta tehnică.

3.5.5. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, cu două zecimale, fără TVA și TVA explicitat separat și se va transmite prin completarea Formularului de ofertă pentru fiecare lot în parte. Prețul propus în oferta este ferm, în lei, nu poate fi majorat ulterior și va fi valabil până la realizarea integrală a contractului, inclusiv până la achitarea în integralitate a serviciilor prestate;

Prețul include distinct serviciile de verificare tehnică pentru cele nouă proiecte, realizate cu respectarea independenței verificatorilor și a cerințelor de la pct. 3.5.1. Includerea costului verificării în acest contract nu permite autoverificarea de către autorii proiectului sau verificarea de către aceeași persoană juridică elaboratoare, în situația interzisă de art. 449 alin. (2) CATUC.

3.5.7. DECONTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Reguli referitoare la plata contractului

- Prestatorul va emite facturile pentru decontarea serviciilor prestate după verificarea, aprobarea de către beneficiar și întocmirea unui proces verbal de recepție a serviciilor de proiectare, ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini/Contractului de achiziție;
- Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la recepție, conform art.6, alin.1, lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, de la data validării facturii electronice în sistemul național privind factura electronică RO E - FACTURA
- Plata se va face în lei, pe baza de facturi, cu ordin de plată, **cu detalierea prețurilor conform ofertei financiare.**

Alte obligații ale proiectanților referitoare la această etapă de proiectare, conform CATUC și celorlalte dispoziții aplicabile calității în construcții, cu respectarea regimului tranzitoriu:

Precizarea și justificarea, pentru fiecare construcție, a încadrării în clasa de consecințe și a nivelului de verificare potrivit CATUC, precum și a categoriei de importanță în măsura cerută de reglementările aplicabile. Încadrările se corelează cu destinația reală, caracteristicile construcției și documentele existente; categoria de importanță nu se substituie automat clasei de consecințe.

-asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

4. IPOTEZE ȘI RISCURI

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:

- a. serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
- d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- i. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;
- ii. existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
- iii. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din

această procedură;

iv. necesitatea unor clarificări ori corecturi ale documentației în obiectul contractat; eventualele solicitări de activități suplimentare se delimitează și se soluționează în condițiile legii, fără includere automată în preț;

v. datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;

v.i. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

Alocarea riscurilor nu exonerează Autoritatea Contractantă de furnizarea datelor asumate și nu transferă prestatorului orice schimbare ulterioară a temei. Corecțiile datorate erorilor prestatorului sunt în sarcina acestuia. Modificările solicitate de beneficiar sau impuse de condiții neprevizibile, care depășesc obiectul definit, se analizează distinct și se realizează numai în condițiile legale și contractuale.

5. ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Prestatorul va aborda serviciile de proiectare într-o manieră integrată, astfel încât documentația tehnică elaborată să răspundă cerințelor funcționale ale Autorității Contractante, să respecte reglementările tehnice aplicabile și să permită implementarea investiției în condiții de eficiență, siguranță și conformitate.

Metodologia de lucru va avea la bază analiza situației existente, colaborarea permanentă cu Autoritatea Contractantă și fundamentarea soluțiilor tehnice pe caracteristicile reale ale fiecărui obiectiv.

În realizarea contractului, Prestatorul va avea în vedere, cel puțin, următoarele etape:

Etapa I – Documentare și analiză

- *analizarea documentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;*
- *studierea legislației și reglementărilor tehnice aplicabile;*
- *efectuarea vizitelor în teren;*
- *identificarea caracteristicilor constructive și funcționale ale fiecărui obiectiv;*
- *identificarea eventualelor constrângeri tehnice.*

Etapa II – Elaborarea soluțiilor tehnice

- *analiza variantelor de proiectare;*
- *stabilirea soluției tehnice optime;*
- *corelarea soluțiilor cu instalațiile existente;*
- *dimensionarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu;*
- *respectarea prevederilor Normativului P118/3-2015 și ale standardelor aplicabile.*

Etapa III – Elaborarea documentației tehnice

- *întocmirea pieselor scrise;*
- *elaborarea pieselor desenate;*
- *elaborarea specificațiilor tehnice;*
- *întocmirea listelor de cantități, pe categorii de lucrări (formularul F3);*
- *listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);*
- *fîșele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);*
- *elaborarea documentelor din obiectul contractat, potrivit listei unificate de livrabile și legislației aplicabile.*

Etapa IV – Verificarea și predarea documentației

- *verificarea proiectului de către verifikatori de proiecte atestați, pentru cerințele aplicabile autorizat MDLPA;*
- *predarea documentației în format letric și electronic;*
- *remediarea eventualelor observații formulate de Autoritatea Contractantă;*
- *predarea formei finale a documentației.*

Pe întreaga perioadă de derulare a contractului, Prestatorul va colabora cu reprezentanții Autorității Contractante, va informa operativ asupra stadiului activităților și va răspunde solicitărilor de clarificare privind soluțiile tehnice propuse. Soluțiile de proiectare vor fi fundamentate pe criterii de eficiență tehnică și economică, vor respecta principiile bunei practici în proiectare și vor urmări utilizarea unor echipamente fiabile, compatibile și ușor de exploatat și întreținut pe întreaga durată de funcționare a sistemelor.

Prestatorul va elabora documentația tehnică respectând următoarele principii:

- *conformitatea cu legislația și reglementările tehnice aplicabile;*
- *fundamentarea soluțiilor pe situația reală din teren;*
- *eficiența tehnică și economică a soluțiilor propuse;*
- *coordonarea tuturor pieselor scrise și desenate;*
- *utilizarea unor soluții fiabile și sustenabile;*
- *posibilitatea exploatării și mentenanței în condiții de siguranță;*
- *reducerea la minimum a intervențiilor asupra construcțiilor existente;*
- *adaptarea soluțiilor la specificul serviciilor sociale și la categoria beneficiarilor.*

6. PLAN DE LUCRU PENTRU ACTIVITĂȚILE/SERVICIILE SOLICITATE

Activitățile din cadrul Contractului se desfășoară pe baza Planului de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică a Ofertantului devenit Contractant.

7. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

7.1 Locul desfășurării activităților

Activitățile care fac obiectul prezentului contract se vor desfășura atât la sediul Prestatorului, pentru elaborarea documentației tehnice, cât și la obiectivele administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, din cadrul Centrului de Servicii Sociale „Revis” Hârlău, respectiv:

Lot 1 - CZPAD Hârlău din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Centru de Zi pentru persoane adulte cu dizabilități Hârlău)

Adresa: *str. Mihai Eminescu, nr.16-18, loc. Hârlău, jud. Iași;*

Program funcționare: *zilnic, 5 zile/săptămână, 8 ore/zi;*

Lot 2 - CPVI 1 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1"Arțarul")

Adresa: *str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 36, loc. Hârlău, jud. Iași;*

Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

Lot 3 - CPVI 2 "Arțarul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2"Arțarul")

Adresa: *str. Alexandru cel Bun, nr.19A, loc. Hârlău, jud. Iași;*

Program funcționare: *permanent (24 din 24);*

Lot 4 - CPVI 1 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Teiul")

Adresa: **str. Eternitate nr. 27 C, sat Maxut, com. Deleni, jud. Iași;**

Program funcționare: **permanent (24 din 24);**

Lot 5 - CPVI 2 "Teiul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Teiul")

Adresa: **str. George Bacovia, nr. 244A, sat Deleni, com. Deleni, jud. Iași;**

Program funcționare: **permanent (24 din 24);**

Lot 6 - CPVI 1 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Fagul")

- Adresa: **sat Cotnari, com. Cotnari, jud. Iași;**

Program funcționare: **permanent (24 din 24);**

Lot 7 - CPVI 2 "Fagul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Fagul")

- Adresa: **str. Alexandru Lăpușeanu, nr. 1, loc. Hârlău, jud. Iași;**

Program funcționare: **permanent (24 din 24);**

Lot 8 - CPVI 1 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 1 "Frasinul")

- Adresa: **sat Cotnari, com. Cotnari, jud. Iași;**

Program funcționare: **permanent (24 din 24);**

Lot 9 - CPVI 2 "Frasinul" din cadrul CSS "Revis" Hârlău (Serviciul Social de Locuire Asistată în Comunitate pentru Viață Independentă – CPVI 2 "Frasinul")

Adresa: **str. Petru Rareș, nr. 41, sat Bădeni, com. Scobinți, jud. Iași;**

Program funcționare: **permanent (24 din 24);**

Prestatorul are obligația de a efectua toate vizitele în teren necesare pentru cunoașterea situației existente, verificarea condițiilor tehnice ale obiectivelor, efectuarea releveelor și colectarea informațiilor necesare fundamentării soluțiilor de proiectare. Numărul deplasărilor va fi stabilit de Prestator în funcție de complexitatea obiectivelor și de necesitățile identificate pe parcursul elaborării documentației tehnice. Autoritatea Contractantă va facilita accesul reprezentanților Prestatorului în obiectivele supuse proiectării, în baza unei programări prealabile, cu respectarea regulamentelor interne de funcționare și a măsurilor privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și a normelor de apărare împotriva incendiilor aplicabile în cadrul fiecărui obiectiv.

Toate costurile aferente deplasărilor, releveelor, măsurărilor, verificărilor în teren și celorlalte activități necesare elaborării documentației tehnice sunt considerate incluse în valoarea contractului și nu vor face obiectul unor costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Prestatorul nu va putea invoca ulterior necunoașterea situației existente din teren, a condițiilor de amplasament sau a caracteristicilor construcțiilor ca motiv pentru modificarea soluțiilor tehnice, prelungirea termenelor contractuale sau solicitarea unor costuri suplimentare, în măsura în care aceste aspecte puteau fi constatate în etapa de documentare și analiză.

7.2. Data de început și data de încheiere a prestării serviciilor sau durata prestării serviciilor

Durata de prestare a serviciilor este de **30 de zile calendaristice**, calculată de la data comunicării ordinului de începere.

Termenul de elaborare, verificare tehnică și predare a documentațiilor este de **30 de zile**

calendaristice, calculat de la data comunicării ordinului de începere.

În acest termen, Prestatorul are obligația de a realiza toate activitățile necesare îndeplinirii obiectului contractului, respectiv documentarea, vizitele în teren, efectuarea releveelor și a verificărilor necesare, elaborarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic (PTh), verificarea tehnică a proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pentru domeniile și cerințele aplicabile, precum și predarea documentațiilor complete, însoțite de referatele de verificare și de toate livrabilele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Obligațiile Prestatorului se raportează exclusiv la lotul sau loturile atribuite. În cazul atribuirii mai multor loturi aceluiași Prestator, termenul de 30 de zile calendaristice se aplică fiecărui lot în parte, fără cumularea duratelor, în raport cu data comunicării ordinului de începere aferent fiecărui lot.

Termenul de 30 de zile calendaristice nu include perioada necesară analizei și recepției documentațiilor de către Autoritatea Contractantă și nici perioada acordată Prestatorului pentru remedierea eventualelor observații formulate ulterior predării.

Predarea documentației în termenul contractual nu echivalează cu recepția acesteia. Recepția se realizează numai după verificarea îndeplinirii cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini și în contract.

În situația în care documentația necesită completări sau corecturi ca urmare a observațiilor formulate de Autoritatea Contractantă Prestatorul are obligația de a remedia, fără costuri suplimentare, neconformitățile imputabile acestuia și aferente obiectului contractat, în termenele stabilite potrivit prevederilor contractuale.

Întârzierile determinate de neîndeplinirea obligațiilor Autorității Contractante privind asigurarea accesului la obiective, transmiterea documentelor sau furnizarea informațiilor necesare proiectării nu vor fi imputabile Prestatorului, în măsura în care acestea sunt justificate, documentate și nu sunt cauzate de acesta.

Prestatorul va organiza și coordona activitățile de proiectare și verificare tehnică astfel încât să respecte termenele stabilite, fără afectarea calității documentațiilor și fără solicitarea unor prelungiri de termen determinate de deficiențe în organizarea propriei activități.

Contractul rămâne în vigoare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale aferente lotului sau loturilor atribuite, inclusiv remedierea eventualelor neconformități și recepția documentațiilor, fără ca aceste activități să determine automat prelungirea termenului inițial de elaborare și predare.

8. RESURSELE NECESARE PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT ȘI OBTINEREA REZULTATELOR

8.1. Personalul Contractantului

Prestatorul va asigura personalul de specialitate necesar pentru îndeplinirea tuturor activităților prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, astfel încât documentația tehnică să fie elaborată cu respectarea cerințelor legale, a reglementărilor tehnice aplicabile și a standardelor profesionale specifice domeniului.

Documentațiile vor fi elaborate și asumate de specialiști cu studiile, competențele și dreptul de practică cerute de CATUC și de reglementările speciale aplicabile instalațiilor proiectate. Autorizarea persoanei care prestează activitatea și calificarea personalului se demonstrează distinct.

Prestatorul va desemna o echipă de proiect dimensionată corespunzător complexității

serviciilor solicitate, formată din personal cu experiență și competențe profesionale adecvate pentru elaborarea documentației tehnice aferente sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu.

Personalul care îndeplinește atribuții esențiale în realizarea contractului este denumit, în sensul prezentului Caiet de sarcini, **personal-cheie**, acesta având responsabilitatea elaborării, coordonării, verificării și asumării soluțiilor tehnice propuse. Personalul-cheie trebuie să dețină calificările, competențele și experiența necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice și va fi menținut pe întreaga durată de derulare a contractului. Înlocuirea unui membru al personalului-cheie se poate realiza numai în situații justificate și cu acordul prealabil al Autorității Contractante, cu condiția ca persoana propusă să dețină calificări și experiență cel puțin echivalente cu cele ale persoanei înlocuite.

Tabelul nr. 5 Personal-cheie minim solicitat

Funcția în cadrul contractului	Cerințe minime
1. Coordonator de proiect	Studii superioare de specialitate și experiență în coordonarea documentațiilor tehnice – diplomă de licență în domeniul tehnic (inginerie, arhitectură, construcții); experiență minim un proiect PT/DE/PAC sau 3 ani în domeniul construcțiilor, instalațiilor
2. Proiectant instalații electrice	Studii superioare relevante pentru instalațiile electrice proiectate și autorizarea profesională necesară potrivit reglementărilor ANRE, pentru activitățile efectiv asumate – certificate de electrician autorizat ANRE minim gradul II A
3. Specialist în proiectarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu	<p>Specialist cu pregătire și competențe profesionale corespunzătoare activității de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, conform prevederilor OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Competența profesională se demonstrează prin certificat de competență profesională pentru ocupația „Proiectant sisteme de securitate” – cod COR 215119 (anterior 214319), însoțit de suplimentul descriptiv, sau prin alte documente admise expres de reglementarea aplicabilă, care atestă dobândirea competențelor profesionale necesare.</p> <p>Specialistul nominalizat trebuie să dețină experiență relevantă în proiectarea sistemelor IDSAI și să facă parte din personalul de specialitate al entității autorizate care realizează efectiv activitatea, în condițiile prevăzute de OMAI nr. 87/2010.</p> <p>Documente justificative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de competență profesională și suplimentul descriptiv sau documentele alternative admise de reglementarea aplicabilă; - Documente din care rezultă experiența profesională relevantă în activități de proiectare IDSAI; - Documente care atestă raportul juridic dintre specialist și entitatea autorizată, potrivit formei de organizare a acesteia și condițiilor prevăzute de OMAI nr. 87/2010

8.2 Cerințe legate de personalul direct implicat în prestarea serviciilor

Personalul desemnat pentru proiectarea sistemelor IDSAI trebuie să dețină competențele profesionale prevăzute de OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, și să îndeplinească cerințele privind apartenența la personalul de specialitate al entității autorizate care execută efectiv activitatea. Autorizarea entității prestatoare și calificarea profesională a personalului se verifică distinct, în raport cu atribuțiile asumate în cadrul contractului.

Prestatorul are obligația de a asigura participarea efectivă a personalului nominalizat în elaborarea documentației tehnice și de a organiza activitatea echipei astfel încât serviciile să fie prestate în condiții de profesionalism, continuitate și respectare a termenelor contractuale.

Personalul implicat în prestarea serviciilor trebuie să îndeplinească, cel puțin, următoarele

cerințe:

- să dețină studii și calificări corespunzătoare domeniului de activitate în care își desfășoară activitatea;
- să cunoască și să aplice legislația și reglementările tehnice incidente, inclusiv cele privind proiectarea sistemelor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, calitatea în construcții și apărarea împotriva incendiilor;
- să dețină experiență în elaborarea documentațiilor tehnice corespunzătoare atribuțiilor asumate în cadrul contractului;
- să respecte obligațiile privind confidențialitatea informațiilor și documentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- să colaboreze cu reprezentanții Autorității Contractante pe întreaga durată a contractului și să răspundă cu operativitate solicitărilor de clarificare privind soluțiile tehnice propuse.

În vederea îndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor contractuale, Prestatorul va asigura o echipă de specialiști cu pregătirea profesională, competențele și experiența necesare elaborării documentației tehnice aferente prezentului contract.

Experții principali desemnați pentru realizarea serviciilor trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele cerințe generale:

- să dețină studii superioare finalizate în domeniul de specializare corespunzător atribuțiilor îndeplinite;
- să dețină competențele profesionale necesare pentru elaborarea documentației tehnice aferente instalațiilor pentru construcții;
- să cunoască și să aplice legislația și reglementările tehnice incidente în domeniul proiectării instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, al calității în construcții și al apărării împotriva incendiilor;
- să dețină experiență profesională relevantă în elaborarea documentațiilor tehnice similare;
- să participe efectiv la realizarea activităților pentru care au fost nominalizați și să își asume responsabilitatea profesională pentru soluțiile tehnice elaborate.

Ofertantul va face dovada, în cadrul propunerii tehnice, ca are acces la specialistii necesari corespunzător obiectului contractului, prin prezentarea de documente care demonstrează acest fapt.

Pentru personalul de specialitate al persoanelor juridice autorizate conform OMAI nr. 87/2010 se respectă cerința relației de muncă prevăzută de art. 2 lit. c) din metodologie. O simplă declarație de disponibilitate nu înlocuiește această condiție. Specialistul poate aparține entității autorizate care realizează efectiv partea de contract, inclusiv asociatului/subcontractantului declarat; nu este obligatoriu ca întregul personal să fie angajat al liderului ofertant.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu personal pe cheltuiala proprie.

Atunci când se realizează înlocuirea unui membru al echipei Contractantul, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare ca și cele solicitate prin Caietul de Sarcini pentru membrul respectiv, iar onorariul stabilit pentru respectiva poziție de expert, nu poate fi mai mare decât cel stabilit prin intermediul Contractului pentru rolul respectiv. Înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art. 162 din *H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea obiectivelor Contractului din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat.

Contractantul are obligația de a se asigura că specialistii nu se află în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Contractantul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre specialistii propuși cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și obiectivele Contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Contractantul are obligația să se asigure și să garanteze Autorității Contractante că personalul este disponibil pe întreaga durată a Contractului pentru realizarea activităților prevăzute și obținerea rezultatelor agreeate prin intermediul Contractului.

9. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

În executarea Contractului, **Ofertantul devenit Contractant** are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

Legislația aplicabilă, reglementările tehnice ce trebuie respectate de către ofertanti, fara a se limita la aceasta:

– Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC), cu dispozițiile tranzitorii aplicabile; dispozițiile Legii nr. 10/1995 rămase în vigoare, numai în măsura incidenței lor.

- *H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Normativ I 7-2011, aprobat prin Ordinul nr. 2.741/2011, pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. 571 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare ;*

– Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025, aprobat prin Ordinul nr. 267/2025, aplicabil potrivit domeniului său și dispozițiilor tranzitorii incidente.

- **Normativ P118/2-2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere, cu modificările și completările ulterioare ;**
- Ordinul nr. 364/2015 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a — Instalații de detectare, semnalizare și avertizare”, indicativ P 118/3-2015, modificat prin Ordinul nr. 6.025/2018, cu modificările aplicabile.
- **Ordin MAI nr. 180 /2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare;**
- **ORDIN MAI nr. 163 / 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;**
- OMAI nr. 87/2010, cu modificările ulterioare, pentru autorizarea persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor; Ordinul ANRE nr. 134/2021 și reglementările profesionale ANRE incidente alimentărilor și instalațiilor electrice proiectate; HG nr. 295/2025 privind REGES-ONLINE, cu modificările ulterioare, pentru dovezile relevante privind personalul.
- Pentru încadrarea și funcționarea serviciilor sociale: HG nr. 268/2026 și Ordinul nr. 507/2026, în măsura incidenței; pentru documentațiile CATUC, formularele și reglementările subsecvente aplicabile, inclusiv Ordinul nr. 975/2026, potrivit regimului stabilit pentru investiție.
- **Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poată fi implementat.**

10. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru organizarea procedurii de atribuire a Contractului, derularea procedurii de atribuire a Contractului, monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului și a Planului de lucru al activităților acceptat, prin desemnarea unui Responsabil de Contract.

Responsabilul de Contract va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului, evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.

Contractantul este responsabil pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului.

Autoritatea Contractantă și Contractantul își vor transmite reciproc notificări de îndată ce una dintre părți ia cunoștință de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații neprevăzute.

10.1 Rapoarte/documentele solicitate de la Contractant

În caz de necesitate, pe durata desfășurării activităților se vor organiza întâlniri între reprezentanții Autorității Contractante și a Contractantului.

10.2 Acceptarea rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului

Predarea documentatiei finale se face prin înregistrare la Registratura D.G.A.S.P.C., pe baza unui proces verbal de predare-primire, care este confirmat de Autoritatea Contractantă din punct de vedere cantitativ.

Pentru fiecare obiectiv se predau cele două exemplare pe hârtie și setul electronic final, inclusiv fișierele editabile și semnăturile electronice cerute de lege, conform pct. 3.5.2. Borderoul de predare va permite verificarea fiecărui livrabil.

În cazul în care, în cadrul procedurilor de avizare se fac observații, proiectantul va proceda la refacerea, completarea documentației pentru corectarea neconformităților imputabile proiectantului și aferente documentațiilor de avizare contractate, fără costuri suplimentare. Cerințele care extind obiectul se notifică motivat și se soluționează potrivit contractului și legii.

- Prestatorul va emite factura după recepția documentației tehnico-economice.

10.3 Finalizarea serviciilor în cadrul Contractului

Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul Contractului **finalizate** în momentul în care:

- a. Contractantul a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (prestator, autorități etc) să poată utiliza documentațiile tehnico-economice conform scopului și prevederilor legale aplicabile (inclusive activitățile incidentale pe care Contractul le implică, ca de exemplu raportarea în cadrul Contractului);

Finalizarea se raportează la livrabilele expres contractate. Nu este condiționată de execuția lucrărilor sau de emiterea autorizației de funcționare după execuție, dacă asemenea prestații și termene nu au fost incluse expres.

- b. Contractantul a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment fie pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea documentațiilor tehnico- economice elaborate în cadrul Contractului fie pentru alți factori interesați în realizarea activităților lor. ***Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a documentațiilor tehnico-economice, care nu este în conformitate cu legea și reglementările tehnice aplicabile precum și cerințele Caietului de Sarcini.***
- c. Documentația tehnico-economică elaborată de prestator a fost recepționată de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în Contract.

10.4. Evaluarea performanței Contractantului

La finalizarea Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului. Pentru realizarea acestei evaluări sunt utilizați indicatorii de performanță prezentați în continuare.

Indicatorii de performanță utilizați de autoritatea contractantă ca și suport pentru evaluarea performanței Contractantului:

- Respectarea termenelor din planului de lucru al activităților de proiectare, asumat.
- Neconformități constatate față de cerințele contractului;

11. TIP ACHIZITIE, METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Tip achizitie : **Cumpărare directă** cu respectarea principiului utilizării eficiente a fondurilor publice.
Criteriul de atribuire : **PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**

12. INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

12.1 Prezentarea ofertei tehnice

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității/entității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Este OBLIGATORIU ca propunerea tehnică să cuprindă:

- planul de lucru/descrierea serviciilor astfel cum sunt identificate în caietul de sarcini cu referire la secțiunile din structura caietului de sarcini inclusiv subpunctele fiecărui capitol;
- asigurarea disponibilității în contextul cerințelor incluse în Caietul de Sarcini, prin prezentarea activităților și a modalității efective de realizare a acestora pentru a demonstra atingerea obiectivelor asociate Contractului;
- remedierea neconcordanțelor apărute în perioada de verificare/avizare a documentațiilor în contextul cerințelor incluse în Caietul de Sarcini;

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

Nerespectarea obligațiilor contractuale se constată motivat și se notifică Prestatorului, cu termenul de remediere și consecințele prevăzute în contract. Pentru neexecutarea culpabilă neremediată se aplică măsurile contractuale, inclusiv, după caz, rezilierea, în condițiile legii. Suspendarea prestării, notificările și efectele asupra termenelor trebuie reglementate expres; graficul va include verificarea și validarea documentațiilor.

Neconcordanțele și lipsurile ofertei se analizează în raport cu caracterul lor esențial și cu regulile de clarificare comunicate pentru achiziție. Respingerea se motivează prin cerința obligatorie neîndeplinită și se aplică uniform, fără modificarea substanțială a ofertelor prin clarificări.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea valorilor/propunerilor/activităților oferite/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin valori/propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice atât cu cerințele tehnice prevăzute în „Caietul de sarcini”, cât și cu celelalte documente ale procedurii de achiziție.

Propunerea tehnică va cuprinde următoarele informații și documente:

1. Planul de lucru / descrierea punct cu punct a modului de îndeplinire a cerințelor tehnice solicitate prin caietul de sarcini care **se va întocmi într-o manieră organizată**, astfel încât procesul de evaluare a ofertelor să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în oferta cu cerințele tehnice din caietul de sarcini, precum și descrierea tuturor facilităților oferite.

Propunerea tehnică va prezenta metodologia de lucru, resursele alocate, succesiunea activităților și modul concret de îndeplinire a cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, pentru lotul sau loturile oferite.

În cazul depunerii unei oferte pentru mai multe loturi, ofertantul va evidenția modul de organizare a activităților și de alocare a resurselor, astfel încât să demonstreze capacitatea de îndeplinire a obligațiilor și de respectare a termenelor aferente fiecărui lot.

Simpla reproducere a prevederilor Caietului de sarcini nu constituie, prin ea însăși, dovada îndeplinirii cerințelor tehnice. Evaluarea conformității propunerii tehnice se va realiza pe baza informațiilor și documentelor solicitate prin documentația achiziției, iar eventualele clarificări sau respingeri ale ofertelor se vor fundamenta pe cerințele obligatorii neîndeplinite, cu respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal și proporționalității.

2. **Prezentarea modului de asigurare a verificatorilor independenți**, atestați pentru domeniile și cerințele aplicabile lucrărilor proiectate, potrivit CATUC și reglementărilor speciale de securitate la incendiu. Se indică responsabilitățile și documentele de atestare/drept de practică.

Ofertantul va demonstra accesul legal la personalul de proiectare și la entitățile autorizate care vor executa efectiv activitățile contractate, potrivit capitolului 8 și cerințelor profesionale de mai jos.

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit cu succes sarcinile definite prin contract, astfel că, în final, să obțină îndeplinirea obiectivului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite și încadrării în bugetul prevăzut.

Echipa și documentele de calificare vor corespunde tabelului nr. 5.

Dovada personalului se face prin diplome, documente de competență/atestare și documente privind relația legală și disponibilitatea pentru activitățile asumate. Pentru relațiile de muncă se pot utiliza extrase relevante din REGES-ONLINE ori alte dovezi legale adecvate, cu limitarea datelor personale la cele necesare. Se respectă distinct condițiile OMAI nr. 87/2010 privind personalul de specialitate al entității autorizate.

Ofertantul va prezenta odată cu propunerea tehnică autorizațiile/atestările necesare proiectării instalațiilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, după cum urmează:

a) Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, emisă potrivit OMAI nr. 87/2010, deținută de persoana care realizează efectiv această activitate. Se verifică domeniul și faptul că autorizația nu este suspendată/retrasă. Nu se solicită o viză periodică nespecificată de reglementarea acestei autorizații.

b) Pentru proiectarea alimentărilor și a instalațiilor electrice aferente IDSAI: atestat ANRE de tip Bp sau un atestat care include legal competențele Bp, în condițiile Ordinului ANRE nr. 134/2021, deținut de operatorul care execută efectiv această parte a serviciilor.

Se prezintă documentele profesionale expres solicitate și incidente activităților asumate. Autoritatea Contractantă va verifica dreptul efectiv de prestare pentru fiecare componentă, fără a impune autorizații fără legătură cu obiectul contractului.

Pentru a face dovada deținerii autorizațiilor/atestatelor solicitate mai sus, ofertanții vor atașa

la propunerea tehnică documentele care să probeze îndeplinirea cerinței.

În cazul în care un ofertant participant la procedură nu deține una sau mai multe din autorizațiile/atestările necesare pentru realizarea contractului, poate asigura aceste servicii/lucrări prin declararea de subcontractanți sau asociați.

Asociații și subcontractanții se declară cu partea de servicii pe care o realizează și cu documentele corespunzătoare formei de participare. Simpla susținere a unui terț nu transferă ofertantului o autorizație profesională: activitatea reglementată trebuie realizată efectiv de persoana autorizată, cu respectarea regulilor aplicabile.

3. Graficul de execuție a tuturor fazelor de proiectare care va conține prezentarea detaliată – **planul de activitate (planificarea activităților)** în forma liniară (grafic GANTT) cu unitate de timp “zi”, indicând activitățile principale din cadrul tuturor fazelor de realizare a contractului, prezentând ordinea etapelor și intervalele de timp în care ofertantul își propune să efectueze proiectarea, precum și resursele principale, material, financiare, umane, necesare/calculate pentru realizarea investiției.

– Proiectul de contract însoțit prin semnătură, potrivit modalității de depunere a ofertei. Nu se solicită stampilarea comercială a fiecărei pagini. Solicitățile de clarificare/modificare a clauzelor se transmit în termenul și prin canalul indicate în invitația achiziției, iar răspunsurile relevante se comunică unitar tuturor participanților.

4. Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul declară că la elaborarea ofertei sale a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform art. 51 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare*;; stipulate în prevederile legale care sunt în vigoare la nivel național.

5. Declarație privind informațiile confidențiale, dacă este cazul, cu identificarea și justificarea acestora, în condițiile art. 57 din *Legea nr. 98/2016*. Relațiile cu personalul, asociații și subcontractanții se dovedesc separat, conform capitolului 8; art. 57 alin. (4) nu constituie temei pentru calificarea unui specialist ca subcontractant sau asociat.

Propunerea tehnică va avea un caracter ferm și obligatoriu pe toată durata de valabilitate a ofertei.

Nu se admit oferte alternative.

Operatorii economici pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi, fără obligația de a oferta toate loturile care fac obiectul achiziției.

Nu se admit oferte parțiale în cadrul unui lot. Pentru fiecare lot ofertat, propunerea tehnică și propunerea financiară trebuie să acopere integral serviciile și livrabilele solicitate prin prezentul Caiet de sarcini.

Oferta financiară va fi întocmită distinct pentru fiecare lot ofertat, cu evidențierea valorii totale aferente acestuia, în conformitate cu cerințele prevăzute la pct. 3.5.5 – Prezentarea ofertei financiare

.Nerespectarea unei cerințe obligatorii poate conduce la respingerea motivată, după analiza prevăzută la pct. 12.1 și aplicarea uniformă a regulilor de clarificare. Se evită respingerea automată pentru orice omisiune formală, fără examinarea relevanței sale.

Prezentarea ofertei financiare

Propunerea Financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoare fără TVA.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat

(cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului oferat.

Totodată, intră în obligația ofertanților să demonstreze, la prima cerere scrisă a comisiei de evaluare, faptul că au prevăzut în cadrul ofertei resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate activitățile ce trebuie întreprinse de aceștia pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile în cadrul contractului.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea/entitatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații: a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător; b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Modificarea prețului și soluționarea eventualelor pretenții se supun clauzelor contractuale și legii. Nu se restrânge dreptul părților de a recurge la căile legale de soluționare a litigiilor.

Se pot depune oferte pentru unul sau mai multe loturi. Nu se acceptă oferte parțiale în cadrul unui lot. În cazul în care prestatorul are mai multe contracte încheiate cu DGASPC Iași, facturarea se va face pe fiecare contract în parte. Facturarea se va face pe fiecare contract, lot și Centru de Servicii Sociale în parte.

Garantia de buna executie Se va constitui garanția de bună execuție prin orice modalitate prevăzută de art. 154 alin.(3) și (4) din Legea 98/2016. Garanția de bună execuție este în quantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42 din HG 395/2016.

13. ANEXE

- Extrase de Carte funciară pentru informare al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală ;

Director Executiv,
Marian ȘERBESCU

Întocmit ,
Compartiment PSI , Sănătate și Securitate în Muncă
Tiberiu COJOCARIU